

41/2019/MOSiR

WPISANE DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM:

Umowa nr 41/2019/MOSiR

41/2019/MOSiR

zawarta w dniu 8 marca 2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, Al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-195-47-92, REGON: 532437162, reprezentowanym przez Zastępcę Dyrektora – **Rafała Składny**, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Marcinem Nowak, prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą **Ośrodek Szkolenia Kierowców „MARCIN” Marcin Nowak**, ul. Kościuszki 2, 48-100 Głubczyce, NIP: 7481395109, REGON: 531632275, reprezentowanym przez **Marcina Nowaka**, zwanym dalej **Najemcą**

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem utwardzonego placu za budynkiem Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty” w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1A o pow. 450 m².
2. W ramach Umowy Wynajmujący oddaje do używania Najemcy wymieniony w ust. 1 plac manewrowy, a Najemca jest uprawniony do korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem w godzinach i dniach określonych w harmonogramie, o którym mowa § 5.
3. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością zabudowaną budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położną w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania nieruchomością, w tym budynkiem, w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
4. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomił organ nadzorujący – Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu niniejszej umowy.
5. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy i nie wnosi do niego żadnych uwag

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem plac manewrowy opisany w §1 na czas określony od dnia 11.03.2019 r. do dnia 10.03.2022 r.
2. Stronom przysługuje miesięczny okres wypowiedzenia.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

jazdy lub innych prowadzonych przez Najemcę w ramach działalności, o której mowa w § 4 ust. 1, osób trzecich i w pojazdach wykorzystywanych przez Najemcę.

2. Najemca oraz osoby działające na jego zlecenie ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, zarówno na osobie i mieniu (w tym mieniu Wynajmującego oraz osób trzecich) powstałe podczas lub w związku z korzystaniem z placu manewrowego.

§7

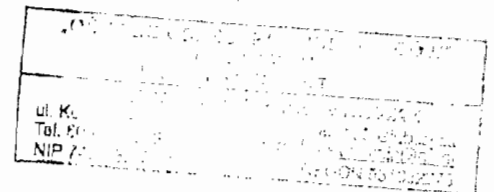
1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego, po uprzedniej próbie ich polubownego rozwiązania.

Wynajmujący

ZASTĘPCA DYREKTORA

Rafał Składny

Najemca



Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz prawnie usprawiedliwionego celu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą czas trwania umowy oraz przez okres 6 lat po wygaśnięciu umowy w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy