



zawarta w dniu 19.02.2019r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162, zwanym dalej **Wynajmującym** reprezentowanym przez dyrektora **Zenonę Kuś**, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźle z dnia 02.01.2019 r.

a  
dz. **Wojewódzkim Zrzeszeniem LZS w Opolu**, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, NIP 754-10-96-133, reprezentowanym przez:

Przewodniczącego – **Gerarda Halama**,

Wiceprzewodniczącą – **Annę Kocińską – Scholz**,

zwanym dalej **Najemcą**.

### § 1

**Wynajmujący** oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi budynek krytej pływalni położony w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 31, składający się między innymi z dużego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi oraz małego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 5 listopada 1993 r. nr GII-72241/31/93 ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

### § 2

1. **Wynajmujący** udostępni **Najemcy** na czas określony od dnia 19.02.2019 roku do dnia 14.06.2019 roku wydzieloną część dużego basenu oraz mały basen w celu realizacji przez **Najemcę** zadań statutowych, na zasadach określonych poniżej.
2. **Wynajmujący** oświadcza, iż **Najemca** ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram (**załącznik nr 1**) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez **Wynajmującego** na cele związane z jego statutową działalnością, **Wynajmujący** z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem może odmówić **Najemcy** dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność **Najemcy** zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

### § 3

1. **Najemca** oświadcza, iż z wynajętej części dużego basenu oraz z małego basenu będzie korzystał wyłącznie w celach statutowych.
2. **Najemca** oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenów.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o **Najemcy**, należy przez to rozumieć pracowników **Najemcy** oraz wszystkich uczestników korzystających z wynajętej części dużego basenu/małego basenu w okresie przypisanym **Najemcy**.

### § 4

1. **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych obowiązującym cennikiem, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.

3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.
4. Czynsz określony zostanie w comiesięcznej fakturze wystawionej przez **Wynajmującego**, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez **Najemcę** na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili jej uznania na rachunku MOSiR.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym cennikiem.
7. Cennik znajduje się w obiekcie krytej pływalni oraz na stronie internetowej [www.bip.mosirkk.pl](http://www.bip.mosirkk.pl).

## § 5

Okoliczność, iż **Najemca** nie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 pkt.3 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że **Najemca** zawiadomi pisemnie **Wynajmującego**, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem, o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu przed terminem najmu.

## § 6

1. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z **Regulaminem Krytej Pływalni (Regulamin)** i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu. Regulamin Krytej Pływalni stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

2. **Najemca** zobowiązuje się:

- przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie MOSiR,
- korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami,
- używać pomieszczeń i urządzeń z należyłą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu.

3. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez **Najemcę** dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i zgodą **Wynajmującego**.

4. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez **Najemcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.

5. **Wynajmującemu** lub jego pracownikom przysługuje prawo usuwania z basenu korzystających nieprzestrzegających harmonogramu najmu lub naruszających postanowienia niniejszej umowy lub Regulaminu.

6. Zapewnienie opieki nad osobami korzystającymi z wynajętej części basenu należy do obowiązków **Najemcy**, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.

7. **Wynajmujący** zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.

## § 7

1. **Najemca** przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Wynajmującemu** lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub regulaminu o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o których mowa w pkt. 1, na rachunek **Najemcy**, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.

3. **Wynajmujący** oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu **Najemcy**, na co **Najemca** wyraża zgodę.

4. **Wynajmujący** zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należytych stanie technicznym.

5. **Najemca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, użyczenie bądź jakąkolwiek inną umowę, bez uzyskania zgody **Wynajmującego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Korzystający z najmu winni składać rzeczy wartościowe w szczególności zegarki, biżuterię, pieniądze, telefony komórkowe do depozytu w krytej pływalni.
2. Za utratę lub uszkodzenie rzeczy wartościowych pozostawionych poza depozytem, o którym mowa w pkt. 1, **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności.

## § 9

1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez **Wynajmującego** ze skutkiem natychmiastowym, jeśli **Najemca** zalega z zapłatą należności za jeden pełny okres płatności bądź w sposób rażący narusza postanowienia umowy i/lub Regulaminu lub gdy dalsze wykonywanie umowy przez **Wynajmującego** z przyczyn od niego niezależnych jest niemożliwe. W takim wypadku **Najemcy** nie przysługują od **Wynajmującego** żadne roszczenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez **Najemcę** ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wynajmujący** w sposób rażący narusza postanowienia umowy.

## § 10

**Najemca** wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy oraz celów prawnie usprawiedliwionych.

## § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wynajmujący:**

D Y K O R  
Ze us

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
ul. Jana Pawła II 29  
24-100 Kędzierzyn-Koźle

Wiceprezident  
Województwa Śląskiego  
Ludowa 119  
41-800 Opole  
Anna Kubińska-Scholz

**Najemca:**

PRZEMYSŁOWY  
Inżynieria i Projektowanie  
ul. ...  
...

Województwo Śląskie  
ul. ...  
...

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy