

Protokół nr 2/19
z posiedzenia
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 21 stycznia 2018 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 14.00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, kierowników i zastępców wydziałów oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 21 stycznia 2019 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 16:30 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 8 członków komisji (*obecność członków komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik do nin. protokołu*). Posiedzenie komisji odbyło się w Stowarzyszeniu MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych – MARKOT w Kędzierzynie-Koźlu ul. Zielna 11.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak - I Zastępca Prezydenta Miasta.
2. Iwona Szweda - kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia;
3. Maja Dobber-Mrozek - zastępca kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia;
4. Danuta Ceglarek - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu;
5. Krzysztof Stankiewicz - kierownik Stowarzyszenia MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych – MARKOT
6. pracownicy socjalni Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ds. bezdomności;
7. streetworker- pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej;
8. streetworker- pracownik Straży Miejskiej
9. Aleksy Ptaszyński komendant Straży Miejskiej.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja dotycząca opieki nad osobami bezdomnymi w okresie zimowym.
a) Informacja z Straży Miejskiej
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
do wiadomości komisji Lista wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego z dnia 18 grudnia 2018 r., z dnia 21 grudnia 2018 r., oraz z dnia 9 stycznia 2019 r.
5. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że wpłynęły dodatkowe materiały, do wprowadzenia na posiedzenie komisji Spraw Społecznych, z wnioskami o wskazanie lokali wystąpiła Prezydent Miasta, jest potrzeba opinii komisji branżowej do przedstawionych wniosków. Zaproponowała również punkt przyjęcie protokołu nr 1/18. Wpłynął dokument informacja dotycząca opieki nad osobami bezdomnymi w okresie

zimowymi informacja przygotowana przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, który zaproponowała omawiać łącznie z informacją ze Straży Miejskiej, w tym samym punkcie.

a) Wniosek PMS.7143.1.6.2015 o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego dla lokatorów zajmujących lokal bezumownie w związku z nie przestrzeganiem zasad Regulaminu Porządku Domowego (wniosek MZBK nr ABK.7140.87.2019).

b) Wniosek PMS.7143.1.26.2018 o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego w związku z nie przestrzeganiem zasad Regulaminu Porządku Domowego (wniosek MZBK nr ABK.7140.3761.2018) .

c) Wniosek PMS.7142.1.26.2018 o zamianę obecnie zajmowanego lokalu socjalnego na inny lokal socjalny z mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

d) Lista wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego z dnia 18 grudnia 2018 r., z dnia 21 grudnia 2018 r., oraz z dnia 9 stycznia 2019 r.

e) Pismo o wskazanie przedstawiciela do składu komisji rozstrzygającej konkursy.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska podała pod głosowanie uzupełniony porządek obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI

Elżbieta Kozakiewicz, Marek Piasecki

porządek po zmianach przedstawia się następująco:

3. Protokół nr 1/2018 z dnia 10 grudnia 2018 r.
4. Informacja dotycząca opieki nad osobami bezdomnymi w okresie zimowym: przygotowana przez Straż Miejską oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
 - a) Wniosek PMS.7143.1.6.2015 o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego dla lokatorów zajmujących lokal bezumownie w związku z nie przestrzeganiem zasad Regulaminu Porządku Domowego (wniosek MZBK nr ABK.7140.87.2019).
 - b) Wniosek PMS.7143.1.26.2018 o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego w związku z nie przestrzeganiem zasad Regulaminu Porządku Domowego (wniosek MZBK nr ABK.7140.3761.2018) .
 - c) Wniosek PMS.7142.1.26.2018 o zamianę obecnie zajmowanego lokalu socjalnego na inny lokal socjalny z mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.
 - d) Wniosek PMS.7142.1.26.2018 o zamianę obecnie zajmowanego lokalu socjalnego na inny lokal socjalny z mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.
 - e) Lista wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego z dnia 18 grudnia 2018 r., z dnia 21 grudnia 2018 r., oraz z dnia 9 stycznia 2019 r.
 - f) Pismo o wskazanie przedstawiciela do składu komisji rozstrzygającej konkursy.
6. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Protokół nr 1/2018 z dnia 10 grudnia 2018 r.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że protokół został przesłany radnym na pocztę elektroniczną oraz znajduje się na sali obrad. Nikt nie zgłaszał uwag. Zapytała, czy w tej chwili ktoś wnosi uwagi do ww. protokołu, wobec braku uwag poinformowała, że komisja przyjmuje protokół nr 1/18 z dnia 10 grudnia 2018 r.

Komisja bez uwag przyjęła protokół nr 1/18.

Ad 4.

Informacja dotycząca opieki nad osobami bezdomnymi w okresie zimowym. Informacja przygotowana przez Straż Miejską oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Posiedzenie komisji odbyło się w Stowarzyszeniu MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych – MARKOT w Kędzierzynie-Koźlu ul. Zielna 11. W posiedzeniu uczestniczyli: kierownik schroniska, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, pracownicy socjalni ds. bezdomności, streetworkerzy, komendant Straży Miejskiej.

Danuta Ceglarek - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu do przedstawionej informacji pisemnej dodała, że Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej bezdomnym proponuje wiele form pomocy i wsparcia, funkcjonuje Zespół ds. bezdomności oraz program wychodzenia z bezdomności. Członkowie Zespołu ds. bezdomności motywują osoby bezdomne do działania, otaczają ich opieką, wskazują rozwiązania trudnych sytuacji. Bezdomnym proponowane są posiłki i zasiłki pieniężne, lecz bezdomni nie zawsze chcą skorzystać z proponowanych form pomocy. Przygotowano ulotkę informacyjną by edukować społeczeństwo.

Członkowie komisji Spraw Socjalnych poinformowali, że doceniają pracę i zaangażowanie wszystkich osób współpracujących z osobami bezdomnymi, uzależnionymi i ubogimi.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Grażyna Filipowicz zapytała o ilość miejsc w schronisku w okresie zimowym. Ile jest obecnie osób bezdomnych.

Krzysztof Stankiewicz - kierownik Stowarzyszenia MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych – MARKOT wyjaśnił, że w schronisku jest od 65 do 80 miejsc.

Pracownik socjalny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ds. bezdomności poinformowała, że jest policzonych 106 osób bezdomnych. Niepokojąca jest ilość osób młodych ok. 18 roku życia, które zostają bezdomnymi, do takiej sytuacji prowadzi nieodpowiednie zachowanie lub styl życia, również stosowanie dopalaczy lub narkotyków oraz bezstresowy styl życia. Wyjaśniła, że najgorzej z bezdomności wychodzą kobiety i osoby będące bezdomne dłużej niż 5 lat.

Grażyna Filipowicz zapytała ile osób ukończyło program wychodzenia z bezdomności oraz ile osób otrzymało mieszkania socjalne oraz na stałe wyszło z bezdomności.

Pracownik socjalny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ds. bezdomności poinformowała, że pięć osób ukończyło program i otrzymało mieszkanie. Lecz zdarzyło się, że bezdomni po przejściu cyklu szkoleń rezygnują z mieszkań, ponieważ mają inny podgląd i sposób na swoje życie.

Krzysztof Stankiewicz - kierownik Stowarzyszenia MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych – MARKOT dodał, że osoby rezygnują z mieszkań ze względu na konieczność utrzymania tego mieszkania.

Halina Mińczuk zapytała się dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w jaki sposób będzie się odbywać liczenie bezdomnych.

Danuta Ceglarek - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu odpowiedziała, że w dniach z 13 na 14 lutego będzie się odbywać liczenie osób bezdomnych, na podstawie mapy bezdomności, do tej liczby zostaną dopisane osoby przebywające w schronisku, areszcie, szpitalu oraz zakładzie karnym.

Halina Mińczuk podsumowała, że bezdomni z Kędzierzyna-Koźła otrzymują bardzo dużą pomoc tylko sami muszą chcieć wyjść z bezdomności.

Pracownik socjalny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ds. bezdomności poinformowała, że gmina Kędzierzyn-Koźle jest jedną z lepiej przygotowanych gmin w zakresie pomocy osobom bezdomnym.

Danuta Ceglarek - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu odpowiedziała, że pełna pomoc osobom bezdomnym została scalana przez Zespół Interdyscyplinarny, wszystkie podejmowane działania na rzecz osób bezdomnych są skoordynowane. W MOPS jeden raz w miesiącu odbywają się spotkania na którym każdy przypadek osoby bezdomnej, jest omawiany (indywidualnie), co bardzo usprawniło działania i daje bardzo dobre efekty.

Stanisław Wołkowiecki zapytał czy za stosowanie środków psychotropowych, na terenie ośrodka jest kara.

Krzysztof Stankiewicz - kierownik Stowarzyszenia MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych – MARKOT wyjaśnił, że na terenie ośrodka obowiązuje zakaz stosowania narkotyków, alkoholu oraz środków odurzających i psychoaktywnych. Za naruszenie zasad regulaminu osoby są usuwane lub otrzymują karę. Psycholog oraz terapeuta z ośrodka tworzą grupę wsparcia dla osób z uzależnieniami.

Hanna Białas zapytała co w przypadku kiedy spotka się chorego lub pijanego bezdomnego, jak należy się zachować? Czy bezdomni mają pełną informację gdzie mogą uzyskać pomoc. Dodała, że widziała ulotki informacyjnej.

Pracownik socjalny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ds. bezdomności wyjaśniła, że w takim przypadku najlepiej zadzwonić po Policję lub po pomoc medyczną na numer 112, wtedy osoba zostanie przewieziona do szpitala na badania lub jeżeli jest pijana to zostaje przewieziona na tzw. „dołek”. Bezdomni mają pełną informację, gdzie uzyskają pomoc i wsparcie.

Danuta Ceglarek - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu dodała, że należy edukować społeczeństwo jak należy „dobrze” pomagać osobom bezdomnym. Została przygotowana na ten temat ulotka informacyjna „jak dobrze pomagać”. Taka sytuacja miała miejsce przy ul. Wojska Polskiego, gdzie osoby starsze nieświadomie przekazywały bezdomnym obiady, pieniądze, a nawet alkohol. Bezdomni mieszkali na klatkach schodowych i nie chcieli przejść do ośrodka, nie potrzebowali pomocy instytucji.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska dodała, że od wielu lat są podejmowane działania na rzecz pomocy osobom bezdomnym. Służby odpowiedzialne ze realizację zadań na rzecz osób bezdomnych, koordynują działania.

Małgorzata Lipczyńska zapytała o osoby mające rodziny, czy ośrodek Monar Markot, może się komunikować z tymi rodzinami, np w temacie zdrowia osób opuszczających szpital.

Pracownik socjalny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ds. bezdomności wyjaśniła, że osoby opuszczające szpital, po które nie zgłosi się rodzina, mogą trafić do ośrodka jedynie kiedy są samodzielne.

Marek Piasecki uważa, że niepokojące jest, że osoby młode nie podejmują pracy i wolą zostać bezdomnymi.

Pracownik socjalny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ds. bezdomności wyjaśniła, że z procedury żebractwa można się utrzymywać (na dobrym poziomie). Najpierw należy wyedukować społeczeństwo, aby nie pomagać bezdomnym, by osoby nie chciały mieszkać na ulicach i klatkach schodowych i trafiły do specjalistycznych ośrodków.

Grażyna Filipowicz poprosiła, aby ulotki informacyjne przekazać członkom rad osiedli oraz wywiesić w gablotach informacyjnych rad osiedli.

Krzysztof Stankiewicz - kierownik Stowarzyszenia MONAR Schronisko dla Osób Bezdomnych – MARKOT wyjaśnił, że zjawisko bezdomności w Polsce jest młode, dlatego ośrodek oferuje czasową opiekę. Lecz stale są poszukiwane nowe formy pomocy, w każdym ośrodku funkcjonuje Regulamin, który jest ustalony przez bezdomnych.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska podsumowała, że Gmina Kędzierzyn-Koźle oferuje wiele form pomocy osobom bezdomnym, lecz bezdomni wielokrotnie nie chcą skorzystać z pomocy. Najgorzej kiedy osoby bezdomne są również uzależnione od alkoholu, narkotyków i dopalaczy, oraz kiedy nie chcą zmienić swojego życia. Uważa, że osoby bezdomne należy motywować do działania.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja zapoznała się i przyjęła informację dotyczącą opieki nad osobami bezdomnymi w okresie zimowym.

III.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska przeszła do opiniowania przedłożonych wniosków.

a) Wniosek PMS.7143.1.6.2015 o przyśpieszenie wskazania lokalu socjalnego dla lokatorów zajmujących lokal bezumownie w związku z nie przestrzeganiem zasad Regulaminu Porządku Domowego (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu MZBK nr ABK.7140.87.2019).

Iwona Szweda - kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia poinformowała, że ww. wniosek dot. rodziny siedmioosobowej, mieszącej w lokalu na czas nieoznaczony, w centrum miasta, zajmują lokal bezumownie, mają orzeczoną eksmisję z lokalu. Rodzina w związku z nie przestrzeganiem zasad Regulaminu Porządku Domowego, niszczą elewację, występują zaległości czynszowe, jedna z osób jest tzw. „zbieraczem”.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Marek Piasecki zapytał czy MZBK ma ewentualny lokal dla tej dużej rodziny. Czy sąd poznał całą sytuację dot. rodziny, kto wnioskował o eksmisję rodziny.

Halina Mińczuk poinformowała, że jest to bardzo trudna rodzina, z dużymi zaległościami czynszowymi, MZBK dysponuje mieszkaniem odpowiednim dla tej rodziny. Jest wyrok o eksmisję sądową, który MZBK musi go zrealizowany. Rodzina uprzykrza życie mieszkańcom. Z wnioskiem do sądu o eksmisję wystąpił MZBK, dowodami w sprawie były załączone pisma mieszkańców z budynku. Rodzina dwukrotnie zdemolowała drzwi wejściowe do budynku oraz nowo wykonaną elewację. Rodzinie proponuje się lokal socjalny.

Artur Maruszczak - Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, zawilości dot. wniosków o eksmisję.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wyjaśniła, że w tej sytuacji proponuje się obniżenie standardu lokalu z lokalu komunalnego na lokal socjalny, sąsiadom należy ulżyć

Marek Piasecki zapytał czy sąd może przez eksmisję, wyrzucić rodzinę na tzw. „bruk” czy nie chce.

Halina Mińczuk poinformowała, że sąd zgodnie z prawem, musi zapewnić rodzinie lokal. Tylko raz sąd wydał wyrok dla rodziny z dzieckiem, nie zapewnił lokalu zastępczego, rodzina samodzielnie się wyprowadziła, a MZBK miał lokal zastępczy zabezpieczony.

Artur Maruszczak - Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, sąd ma prawo eksmisji na tzw. „bruk”. Lecz sądy z niego rzadko korzystają. Przeważnie sąd zgodnie z prawem, musi zapewnić rodzinie lokal zastępczy.

Marek Piasecki uważa, że jeżeli rodzina ma zaległości czynszowe MZBK i gmina musi rozpocząć procedurę, żeby nie zarzucono beczynność w sprawie.

Halina Mińczuk poinformowała, że jeżeli rodzina ma wyrok o eksmisję, a ma niskie dochody, może się starć o dodatek mieszkaniowy. Wtedy mieszkanie bez tytułu prawnego, jest opłacane przez gminę. Lecz muszą poczynić kroki w tym kierunku.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wyjaśniła, że wielokrotnie dług ciągle rośnie, a MZBK ponosi koszt mediów i opłat stałych.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie: *Wniosek PMS.7143.1.6.2015 o przyśpieszenie wskazania lokalu socjalnego dla lokatorów zajmujących lokal bezumownie w związku z nie przestrzeganiem zasad Regulaminu Porządku Domowego (wniosek MZBK nr ABK.7140.87.2019).*

Komisja Spraw Socjalnych stosunkiem głosów: 7 „za”, 1 „wstrzymujący się”, głosów „przeciw” nie było, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki.

WSTRZYMAŁ SIĘ (1)

Marek Piasecki,

b) Wniosek PMS.7143.1.26.2018 o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego w związku z nie przestrzeganiem zasad Regulaminu Porządku Domowego (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu MZBK nr ABK.7140.3761.2018) .

Iwona Szweda - kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia poinformowała, że ww. wniosek dot. rodziny jednoosobowej, z orzeczoną eksmisję z lokalu. W mieszkaniu jest ogrzewanie centralne. Występują duże zaległości czynszowe.

Halina Mińczuk poinformowała, że u mieszkanki występuje choroba alkoholowa, swoim zachowaniem utrudnia życie sąsiadom, występują duże zaległości czynszowe, MZBK dysponuje mieszkaniem odpowiednim dla tej jednoosobowej rodziny. Wspólnota stale pisze skargi. To jedyna osoba w budynku, zakłóca spokój sąsiadom.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Małgorzata Lipczyńska zapytała czy pani zostanie umieszczona w ośrodku czy w innym lokalu.

Halina Mińczuk poinformowała, że otrzyma inne mieszkanie, nie można jej umieścić w ośrodku.

Hanna Białas zapytała czy proponowane lokale są na obrzeżach miasta?

Halina Mińczuk poinformowała, że pani otrzyma inne mieszkanie z niższym standardem, z piecem.

Sławomir Wołkowiecki proponuje eksmitować osoby z problemami poza granice miasta, radykalnie, ponieważ sąsiedzi mają stałą uciążliwość, aby takie osoby eksmitować w miarę szybko.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie: *Wniosek PMS.7143.1.26.2018 o przyspieszenie wskazania lokalu socjalnego w związku z nie przestrzeganiem zasad Regulaminu Porządku Domowego (wniosek MZBK nr ABK.7140.3761.2018) .*

Komisja Spraw Socjalnych stosunkiem głosów: 7 „za”, 1 „wstrzymujący się”, głosów „przeciw” nie było, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki.

WSTRZYMAŁ SIĘ (1)

Marek Piasecki,

c) Wniosek PMS.7142.1.26.2018 o zamianę obecnie zajmowanego lokalu socjalnego na inny lokal socjalny z mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że mieszkanka prosi o zamianę lokalu ze względu na pogarszający się stan zdrowia.

Iwona Szweda - kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia poinformowała, że ww. wniosek dot. rodziny jednoosobowej, w mieszkaniu jest ogrzewanie gazowe, jako najemca nie stwarza problemów.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska otworzyła dyskusję w sprawie.

Halina Mińczuk poinformowała, że w mieszkaniu mieszka od początku, jest ogrzewanie gazowe, jako najemca nie stwarza problemów. Nie ma zaległości czynszowych. Prosi o mieszkanie tańsze w utrzymaniu i na parterze. Osoba spokojna.

Marek Piasecki zapytał czy MZBK ma ewentualny lokal dla tej pani.

Halina Mińczuk poinformowała, że MZBK ma wyremontowane mieszkanie, na parterze, metraż odpowiedni dla jednoosobowego gospodarstwa, lecz musi zostać przydzielone. Wskazanie na lokal przydziela kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia oraz Prezydent Miasta. Opinia komisji nie jest wiążąca, jest tylko wskazaniem dla Prezydenta Miasta.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie: *Wniosek PMS.7142.1.26.2018 o zamianę obecnie zajmowanego lokalu socjalnego na inny lokal socjalny z mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.*

Komisja Spraw Socjalnych (8 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

d) Lista wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu socjalnego z dnia 18 grudnia 2018 r., z dnia 21 grudnia 2018 r., oraz z dnia 9 stycznia 2019 r. (ww. lista stanowi załącznik do nin. protokołu).

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. listy wnioskodawców.

e) Radny Marek Piasecki złożył wniosek pisemny w sprawie:

„proszę o przygotowanie procedury sprawdzającej czy mieszkania komunalne i socjalne są nielegalnie podejmowane”.

Iwona Szweda kierownik Wydziału PMS poinformowała, że zgłoszony przez radnego wniosek, jest trudny do realizacji, nie ma przepisów w tym zakresie.

Halina Mińczuk poinformowała, że Miejski Zarząd Budynków Komunalnych nie posiada uprawnień do legitymowania osób przebywających w lokalach. Każda ingerencja ze strony administratora dot. weryfikacji najmu, może być uznana przez najemcę lub użytkownika, jako naruszenie. Lecz w przypadkach wątpliwych lub donosów, że osoby nieuprawnione zamieszkują w lokalu, są prowadzone czynności sprawdzające. W przypadkach potwierdzonych, zostaje wypowiedziana umowa najmu i sprawa zostaje skierowana do sądu o eksmisję.

Aleksy Ptaszyński Komendant Straży Miejskiej obawia się, że może dojść do przekroczenia uprawnień oraz licznych skarg ze strony najemców.

Artur Maruszczak - zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że stanowisko do wniosku powinno zostać wypracowywane przez radców prawnych Urzędu Miasta, ponieważ sprawa dotyczy mieszkań gminnych.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie wniosek radnego Marka Piaseckiego:

„o przygotowanie procedury sprawdzającej czy mieszkania komunalne i socjalne są nielegalnie podejmowane”.

Komisja Spraw Socjalnych (8 głosów „za”) przyjęła wniosek.

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

f) Pismo o wskazanie przedstawiciela do składu komisji rozstrzygającej konkursy.

Przedstawicielem do składu komisji rozstrzygającej konkursy została pani Elżbieta Kozakiewicz.

Kolejny termin komisji został ustalony na 18 lutego 2019 r. o godz. 16.00.

Ad 14.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu i o godz. 17.00 zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych.

*Protokolowała
A. Dworaczek*

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Ewa Odulińska