

dot. 824/2019  
u. 10/2019

UMOWA NR AG.254.2.2019

Umowa wpisana do rejestru

Urzędu Miasta

28.02.2019

75/AG/2019

(na podstawie notatki służbowej nr AG.271.2.9.2019 z dnia 26.02.2019 r.) od nr .....

zawarta w dniu ..... 25.09.2019 ..... pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul Piramowicza 32, zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle – Sabinę Nowosielską,**

a

„**GWARANT**” **Agencją Ochrony S A** siedzibą w Opolu przy ul. Józefa Cygana 2, wpisaną do KRS pod numerem 0000311805 w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy, działającą na podstawie koncesji Nr ZK-I-L-0036/99 z dnia 20.09.1999 r. NIP 747-05-04-960, REGON 530931076 zwaną dalej **Zleceniobiorcą**, reprezentowaną przez:

1. Edwarda Kuczere – Prezes Zarządu
2. Grzegorza Wojtasik – Wiceprezes Zarządu

w wyniku postępowania wyłączonego w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami), z obowiązku stosowania tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, obowiązek ochrony fizycznej budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, zwanym w dalszej części umowy obiektem, oraz zgromadzonych w nim osób i mienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia niezbędne dla realizacji zamówienia. Kopie dokumentów potwierdzających ww. uprawnienia stanowią załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

W ramach obowiązku przyjętego w § 1 Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Ochrony mienia przez jednego doświadczonego, niekaralnego, przeszkolonego w zakresie prowadzenia ochrony pracownika Zleceniobiorcy, w następujących dniach i godzinach:
  - 1) w poniedziałki – od godziny 7<sup>15</sup> do godziny 17<sup>15</sup>,
  - 2) od wtorku do piątku – od godziny 7<sup>00</sup> do godziny 16<sup>00</sup>.
2. Wydawania i odbierania, za pisemnym potwierdzeniem, kluczy do pomieszczeń biurowych pracownikom Zleceniodawcy.
3. Dokonywania stałych obchodów chronionego obiektu.
4. Podejmowania interwencji w przypadku zdarzeń naruszających porządek w chronionym obiekcie i zagrażających chronionemu mieniu oraz osobom.
5. Powiadamiania Zleceniodawcy o wszystkich zaistniałych zdarzeniach, a w wypadku dokonania zniszczenia, kradzieży lub pożaru do zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego powiadomienia Policji lub Straży Pożarnej.
6. Wykonywanie dodatkowych czynności związanych z ochroną mienia Zamawiającego, zleczonych w miarę zaistniałych potrzeb.
7. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu, zarówno w czasie obowiązywania umowy jak również po jej zakończeniu.

### § 3

Zleceniobiorca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów, do której pracownik Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie istotne wydarzenia, spostrzeżenia oraz uwagi związane ze sprawowaniem ochrony obiektu.

### § 4

Dla umożliwienia prawidłowej realizacji zadań powierzonych Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia Zleceniobiorcy pomieszczenia socjalnego oraz aparatu telefonicznego.

### § 5

Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy są:

1. Ze strony Zleceniodawcy - Agnieszka Zimny-Ilnicka - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta tel. 77/40-50-309 oraz 512 773 030.
2. Ze strony Zleceniobiorcy – Jan Kanicki tel. 607-561-171.

### § 6

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie usług określonych w § 2 ustala się na kwotę 19,00 zł netto za jedną godzinę pracy.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy przewiduje się na kwotę: 2.309 godzin x 19,00 zł = **43.871,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%. Łączna kwota wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi 53.961,33 zł brutto** w tym wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy wyniesie:
  - 1) w roku 2019 – 36.106,65 zł brutto,
  - 2) w roku 2020 – 17.854,68 zł brutto.
3. Wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy w roku 2020 zależna będzie od wysokości środków budżetowych przyznanych na ten cel. W przypadku zagwarantowania na ten cel niepełnych środków budżetowych lub nie zagwarantowania ich wcale, Zleceniodawcy służy prawo ograniczenia ilości godzin świadczonych usług adekwatnie do przyznanych środków budżetowych w roku 2020 lub odstąpienia od umowy w odpowiedniej części bez ponoszenia konsekwencji określonych w § 8 ust. 1 pkt. 3.

### § 7

1. Faktura za wykonanie usługi płatna będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie grafik służb, potwierdzony przez Zleceniodawcę.
3. Dane do wystawienia faktury VAT:
  - **Nabywca:**  
Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601
  - **Odbiorca/Płatnik:**  
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle – Wydział Administracyjno-Gospodarczy  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

### § 8

1. Strony ustalają następujące wielkości kar umownych i odsetek za zwłokę oraz zasady ich naliczania:
  - 1) w przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy lub nienależytego jej wykonania w określonej części w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karami umownymi w wysokości 0,036 % wynagrodzenia dotyczącego

niewykonanej w terminie lub nienależycie wykonanej części umowy za każdy dzień zwłoki lub czasu trwania nienależytego wykonywania umowy,

- 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2;
  - 4) każda ze stron może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wartość kar umownych
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za wykonanie umowy, Zleceniobiorca może obciążyć Zleceniodawcę odsetkami za zwłokę, w wysokości określonej ustawowo.

### § 9

Umowa została zawarta na czas oznaczony od dnia 01.04.2019 r. do dnia 31.03.2020 r.

### § 10

Do postanowień niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 11

Zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej.

### § 12

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WICEPREZES ZARZĄDU

*Grzegorz Wojtasik*

Zleceniobiorca

PREZES ZARZĄDU

*mgr Edward Kuczer*

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Kuczer*

Zleceniodawca

### GWARANT

Agencja Ochrony Spółka Akcyjna

45-131 Opole, ul. Józefa Cypara 2

tel 77 441 79 50, fax 77 442 62 88

NIP 77-45-01-990, REGON 533031076, KRS 0000311805

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Tadeusz Orlik*

19.03.2019