

## UMOWA Nr 79/UM/2019

zawarta w dniu **26.03.2019** r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (regon 530859315, NIP 7490007070), zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektor - inż. Stanisław Węgrzyn

a

Mariuszem Wąs, reprezentującym Zakład Wielobranżowy „MACIEJ” wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk CEIDG z dnia 26.03.2019 r.), z siedzibą: 47-206 Kędzierzyn-Koźle przy ul. Jagiellońskiej 79 NIP 7491575698, REGON 530907103.

zwany dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania zapytania o cenę na „Remont nawierzchni pod wiatę śmietnikową, postawienie wiaty śmietnikowej przy ul. Kościuszki 61-81 w Kędzierzynie-Koźlu” zgodnie z załączonym obmiarem stanowiącym materiał pomocniczy.

### § 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2006 Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

### § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: „Remontie nawierzchni pod wiatę śmietnikową, postawienie wiaty śmietnikowej przy ul. Kościuszki 61-81 w Kędzierzynie-Koźlu”.

#### Zakres robót obejmuje:

- usunięcie urobku na powierzchni 49 m<sup>2</sup>,
- mechaniczne wykonanie koryta, podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie, ułożenie krawężników,
- ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- postawienie wiaty śmietnikowej o wymiarach 6m x 3m (analogicznie do wiaty przy ul. Koszykowej w załączeniu zdjęcia)
- uporządkowanie terenu.

Zastosowane materiały muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu budowy a termin zakończenia robót na dzień 31.05.2019 r.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą: 12.500,00 PLN netto tj. 15.375,00 PLN brutto (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 brutto).

### § 4

1. Zamawiający powołuje do nadzoru nad realizacją zadania: Inspektora Nadzoru- Zbigniewa Piebiak.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ..... *MARIUSZ WĄS* .....
3. Osoba ta reprezentuje zamawiającego, ma prawo do:
  - a) kontroli placu budowy,
  - b) sprawdzania czy realizacja zadania prowadzona jest zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
  - c) wydawania poleceń usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek lub zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników, lokatorów i innych użytkowników obiektu budowlanego,
  - d) nakazania wstrzymania prac instalacyjnych w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń postanowień Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującej w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych lub stworzenie bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

- e) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności wskazującą, że zastosowane materiały posiadają cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- 4. Koszty związane ze wstrzymaniem prac przez zamawiającego obciążają Wykonawcę i nie mogą być podstawą do zmiany umowy w części dotyczącej terminu realizacji.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w K – Koźlu, zwanej dalej w skrócie IOBP i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom, lokatorom i innym osobom, które mogą znajdować się w obrębie realizacji zadania.
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy teren budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji zadania i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze robót.

## § 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

## § 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - b) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - c) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - e) zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - f) działania siły wyższej,
  - g) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - h) z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego,
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia miejsca realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

## § 10

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.



Kary te będą naliczane w następujących wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki.
  - 1.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stosowanie kar umownych nie jest obligatoryjne.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty odbioru.

#### § 13

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego.

#### § 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 15

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego wraz z protokołami odbiorczymi branżowymi, po dostarczeniu niezbędnych atestów i certyfikatów.
2. Faktura winna być wystawiona na:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601

**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle;

3. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.

4. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

#### § 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 18

Umowę sporządza się w 2 egz. , po jednym egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**  
**DYREKTOR**

inż. Stanisław Węgrzyn

**WYKONAWCA**

AKTUALNIE WIELOBKA  
FACIEJ  
Wojciech Węgrzyn  
Kędzierzyn-Koźle, ul. Jagiellońska 79  
NIP 749-57-56-98 REGON 530907103  
tel. 510 113 146

|                        |                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| pod. wzywan. mikrofirm | <i>Mecławski</i><br><b>GŁÓWNY KSIĘGOWY</b>                        |
| pod. wzywan. firmozw   | <i>Grażyna Barto</i><br><b>RADCA PRAWNY</b>                       |
| pod. wzywan. radca pr. | <i>mgr Małgorzata Barto</i><br><b>mgr Małgorzata Barto</b><br>521 |

Umowa 2019  
ZPiK WN

*St*