

### Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Gminnego Zasobu Nieruchomości, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem oraz współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni **801,37 ha**. Powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy wynosi **125,10 ha**. Łączna wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **265,08 ha**.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu zostały zaewidencjonowane w poniższych grupach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U.2016, poz. 1034 z późn. zm.)):

- Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione (lasy - 11,93 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione - 2,49 ha)
- Grunty zabudowane i zurbanizowane ( tereny mieszkaniowe – 37,68 ha, tereny przemysłowe – 23,67 ha, inne tereny zabudowane – 47,88 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane – 115,36 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 131,84 ha)
- Tereny komunikacyjne (drogi – 247,84 ha)
- Użytki rolne ( użytki rolne – 264,21 ha)

Gmina Kędzierzyn-Koźle na dzień 31.12.2018 r. miała zawartych **592 umów** z dzierżawcami o łącznej powierzchni **80,96 ha** , w tym **71,27 ha** stanowiących użytki rolne. W 2018 r. Gmina zbyła nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **2,11 ha** oraz nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działki o łącznej powierzchni **0,69 ha**. Powierzchnia gruntów będących we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle oddanych w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym wynosi **72,49 ha**. Gmina jest w posiadaniu **88,8 ha** nieruchomości przygotowanych pod zabudowę (w tym 69,9 ha tzw. Pola Południowego, z czego 9,7 ha stanowią nieruchomości będące pasami drogowymi i rowami).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2018 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1.383.984.592,23 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

### 1. Inne prawa majątkowe

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

|   |                   |
|---|-------------------|
| - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Kozłu sp. z o.o. | 159.633.000,00 zł |
| - Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.                      | 18.324.000,00 zł  |
| - Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.                           | 8.893.000,00 zł   |

Ponadto Gmina posiada:

- 56.481 udziałów, tj. 91,69% w Kędzierzyńsko-Kozielskim Parku Przemysłowy sp. z o.o. o wartości 28.240.500 zł

### 2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta

|  |            |
|--|------------|
| • zakup sprzętu komputerowego            | 256.878 zł |
| • zakup syrena elektroniczna             | 34.500 zł  |
| • sprzęt audiowizyjny Bunkier Blachownia | 38.500 zł  |
| • parowóz-lokomotywa                     | 221.578 zł |
| • wiata przystankowa                     | 9.046 zł   |
| • centrala DIS                           | 9.471 zł   |
| • likwidacja sprzętu komputerowego       | 128.862 zł |
| • likwidacja sprzętu radiowego           | 30.000 zł  |
| • likwidacja łódź                        | 23.346 zł  |

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 35.870.334 zł

c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym: 0zł

### 3. Wysokość uzyskanych dochodów w 2018 roku wyniosła:

|  |                 |
|--|-----------------|
| • z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy | 8.113.587,59 zł |
| • z tytułu wleczystego użytkowania                       | 770.262,88 zł   |
| • z tytułu sprzedaży mienia                              | 3.982.748,65 zł |

Kierownik Wydziału  
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

  
Beata Pierzchlewicz

Wartość majątku według klasyfikacji środków trwałych.

| lp  | wyszczególnienie                 |                                       | wartość majątku na dzień 01.01.2018r. |                       |                         | wartość majątku na dzień 31.12.2018r. |                       |                         |               |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
|     |                                  |                                       | brutto                                | umorzenie             | netto                   | brutto                                | umorzenie             | netto                   |               |
| I   | Rzeczowy majątek trwały - ogółem |                                       | 1 090 471 818,33                      | 219 211 835,27        | 871 259 983,06          | 1 141 109 956,22                      | 234 079 167,81        | 907 030 788,41          |               |
| 1   | w tym                            | grunty                                | 506 657 995,08                        | -                     | 506 657 995,08          | 496 534 838,08                        | -                     | 496 534 838,08          |               |
| 2   |                                  | budynki i budowle                     | 504 910 622,26                        | 189 452 236,99        | 315 458 385,27          | 541 042 939,00                        | 202 939 287,67        | 338 103 651,33          |               |
| a   |                                  | w tym                                 | drogi                                 | 119 127 671,90        | 51 322 145,12           | 67 805 526,78                         | 135 479 923,90        | 57 244 372,44           | 78 235 551,46 |
| b   |                                  |                                       | mosty                                 | -                     | -                       | -                                     | -                     | -                       | -             |
| 3   |                                  | urządzenia techniczne i maszyny       | 21 033 699,74                         | 16 679 455,33         | 4 354 244,41            | 21 481 681,52                         | 17 705 578,47         | 3 776 103,05            |               |
| a   |                                  | w tym                                 | zestawy komputerowe                   | 7 465 973,88          | 6 883 294,10            | 582 679,78                            | 7 737 973,41          | 7 209 721,75            | 528 251,66    |
| 4   |                                  |                                       | środki transportu                     | 8 441 228,54          | 8 110 517,71            | 330 710,83                            | 8 231 665,14          | 7 999 499,99            | 232 165,15    |
| 5   |                                  | inne środki trwałe                    | 5 750 524,71                          | 4 969 625,24          | 780 899,47              | 6 226 743,08                          | 5 434 801,68          | 791 941,40              |               |
| 6   |                                  | inwestycje rozpoczęte                 | 43 677 748,00                         | -                     | 43 677 748,00           | 67 592 089,40                         | -                     | 67 592 089,40           |               |
| II  |                                  | Wyposażenie (pozostałe środki trwałe) |                                       | 19 284 338,82         | 18 962 792,82           | 321 546,00                            | 20 897 984,65         | 20 577 351,65           | 320 633,00    |
| III | Wartości niematerialne i prawne  |                                       | 6 411 983,86                          | 6 208 942,49          | 203 041,37              | 6 886 151,36                          | 6 749 034,26          | 137 117,10              |               |
| IV  | Finansowy majątek trwały         |                                       | 215 090 500,00                        | -                     | 215 090 500,00          | 215 090 500,00                        | -                     | 215 090 500,00          |               |
| 1   | w tym                            | udziały i akcje                       | 215 090 500,00                        | -                     | 215 090 500,00          | 215 090 500,00                        | -                     | 215 090 500,00          |               |
|     |                                  |                                       |                                       |                       |                         |                                       |                       |                         |               |
|     | <b>Ogółem</b>                    |                                       | <b>1 331 258 641,01</b>               | <b>244 383 570,58</b> | <b>1 086 875 070,43</b> | <b>1 383 984 592,23</b>               | <b>261 405 553,72</b> | <b>1 122 579 038,51</b> |               |