

URZĄD MIASTA
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Piastowska 17
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
tel. 77/4050392 do 396
GNP.3026.11.2019



Kędzierzyn-Koźle, dnia 15.02.2019 r.

Sprawozdanie z wykonania zadań przyjętych w budżecie za rok 2018

DOCHODY

Dochody ogółem objęte działem 700 rozdziałem 70005 obejmujące realizację przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych ustaw, a w szczególności w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, wykonano w ww. okresie sprawozdawczym na poziomie 99,59%, tj. na planowane 5.824.527,11 zł wykonano 5.800.759,89 zł. Dla porównania w 2017 r. wykonano ww. dochody w okresie sprawozdawczym na poziomie 99,28%, tj. na planowane 4.627.254,74 zł wykonano 4.593.983,81 zł.

Dochody ogółem obejmują głównie wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego, opłaty za oddane w latach poprzednich w wieczyste użytkowanie gruntów osobom fizycznym i prawnym oraz dzierżawy.

Zauważyć należy, że poziom zainteresowania nieruchomościami pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych jest nadal ciągle niski, co potwierdzają wyniki przeprowadzonych w 2018 r. przetargów. W związku z przeprowadzeniem łącznie 16 skutecznych przetargów na zbycie wolnych lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych oraz zabudowanych, nowych nabywców uzyskało: 6 nieruchomości lokalowych (przy ul. Harcerskiej 12E/4, Żwirki i Wigury 3/1, Stanisława Wyspiańskiego 39/1 i 39/2, Józefa Lompy 1A/1, Piastowskiej 8/1), 2 nieruchomości zabudowane (przy ul. Kornela Makuszyńskiego 12, Powstańców) oraz 6 nieruchomości gruntowych niezabudowanych (przy ul. Mikołaja z Koźła, Barbary, Ludwika Waryńskiego (2), Sławięckiej, Przyjaźni, Królowej Jadwigi).

Pomimo, iż wyłaniani są nabywcy na działki przeznaczone pod zabudowę lub gminne lokale będące pustostanami, to jednak często są to jedyni oferenci, wobec czego cena wywoławcza nieruchomości zostaje powiększona jedynie o 1 postąpienie (często minimalne w wysokości 1% ceny wywoławczej).

Strona 1 z 15

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Za zgodność z oryginałem
Kędzierzyn-Koźle, dnia
podpis 28.03.2019

Kierownik Referatu
Sprzedaż Mienia
Dorota Popiawska

1. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

Z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego, na planowane 4.046.117,00 zł wykonano 3.965.338,30 zł, co stanowi 98% planowanych z tego tytułu dochodów. Dla porównania w roku 2017 wykonano 98,40% (na planowane 2.850.000,00 zł wykonano 2.804.361,60 zł), a w 2016 r. wykonano 104,87 % planowanych dochodów.

Dochody powyższe osiągnięto ze sprzedaży następujących składników mienia komunalnego:

a) nieruchomości gruntowe niezabudowane

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano 6 nieruchomości niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe, tj. przy ul. Mikołaja z Koźła, Barbary, Ludwika Waryńskiego (2), Przyjaźni, Królowej Jadwigi. Łączny dochód z tego tytułu wyniósł 890.729,10 zł.

Ponadto zbyto 1 nieruchomość niezabudowaną w drodze przetargu ograniczonego, położoną przy ul. Sławięckiej, za kwotę 3.030,00 zł.

Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbyto 19 nieruchomości w trybie bezprzetargowym (przy ul. Konwalii, Przedwiośnie, Nowowiejskiej, Goździków, Jerzego Góreckiego, Gliwickiej, Zwycięstwa, Aroniowej, Doktora Judyma, Jagodowej, Walentego Fojkisa, Jodłowej, Raclawickiej, Zakątek, Xawerego Dunikowskiego, Stanisława Wyspiańskiego, Mikołaja Goltberga).

Łączny dochód z tego tytułu wyniósł 256.517,77 zł.

W trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przeniesiono prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Elewatorowej, celem regulacji stanu prawnego, za cenę 1.681,41 zł.

b) lokale mieszkalne i użytkowe

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. zgodnie z Uchwałą nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz Uchwałą nr LI/606/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i Uchwałą nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie

warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, sprzedano na rzecz najemców łącznie 47 lokali mieszkalnych za łączną cenę ustaloną przez Prezydenta Miasta, obejmującą również wartość gruntu i uwzględniającą udzielone bonifikaty w wysokości 860.010,00 zł. Dla porównania w 2017 r. sprzedano na rzecz najemców łącznie 29 lokali mieszkalnych za łączną cenę 409.425,90 zł.

Od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2018 r. zgodnie z Uchwałą nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedano na rzecz najemcy 1 lokal użytkowy (garaż przy ul. Koszykowej). Dochód jaki uzyskano z tego tytułu wyniósł 1.014,51 zł.

c) działki zabudowane

W trybie przetargowym w 2018 r. zbyto 2 nieruchomości zabudowane położone przy ul. Kornela Makuszyńskiego 12 oraz Powstańców, za łączną kwotę 303.330,00 zł.

2. Dochody z dzierżaw.

Na planowane 582.700,00 zł uzyskano dochód w kwocie 609.821,06 zł, co stanowi 104,65% zaplanowanych dochodów w 2018 r. Dochody z powyższego tytułu mają swoje źródło w zawartych umowach dzierżaw gruntów komunalnych z osobami fizycznymi oraz osobami prawnymi.

W 2018 r. z tytułu zawartych umów dzierżaw z przeznaczeniem na cele: rekreacyjne, warzywne (486 umów), pod altany śmietnikowe oraz na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych na cele związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości (74 umowy), na cele rolne oraz z przeznaczeniem na hodowlę i wypas zwierząt (49 umów) dokonano naliczenia czynszu dzierżawnego w łącznej kwocie 46.799,08 zł.

Z tytułu umów dzierżaw zawartych na cele komercyjne oraz z tytułu umów dzierżaw pod garaże blaszane (66 umów), dokonano naliczania czynszu dzierżawnego w łącznej kwocie 567.339,23 zł.

Na wykonanie budżetu wpływ miało także zwiększenie liczby dzierżawców, regulacje stanu prawnego gruntów pod altanami śmietnikowymi oraz naliczenia opłat za korzystanie z nieruchomości gminnych.

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Strona 3 z 15

Za zgodność z oryginałem Kierownik Referatu
Sprzedaży Mienia
Kędzierzyn-Koźle, dnia
podpis 28.03.2019 Dorota Popławska

Wobec dzierżawców, którzy nie wnoszą czynszu w terminie, prowadzone są postępowania mające na celu zobligowanie dłużników do jego zapłaty.

3. Pozostałe dochody.

- a) w 2018 r. nie został złożony żaden kompletny wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Uzyskany dochód w łącznej wysokości 4.800,99 zł na planowane 10.000 zł ma więc źródło we wpłatach ratalnych z tytułu 4 pozytywnych decyzji wydanych w latach ubiegłych,
- b) w okresie sprawozdawczym zbyto na rzecz użytkowników wieczystych prawo własności 4 nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Bolesława Limanowskiego, Jana Kochanowskiego – Piastowskiej, Stanisława Wyspiańskiego i Parkowej. Dochód jaki uzyskano w z tego tytułu wyniósł łącznie 55.581,97 zł,
- c) w 2018 r. z tytułu decyzji o naliczaniu opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek podziału geodezyjnego, w okresie sprawozdawczym uzyskano dochód w wysokości 26.390,05 zł na planowane 15.000 zł. Na dochód ten składają się wpłaty, w tym ratalne, z tytułu 9 wydanych w 2018 r. decyzji o naliczeniu opłaty, oraz decyzji wydanych w latach ubiegłych w wyniku zakończenia 12 postępowań,
- d) z tytułu wnoszonych opłat rocznych za nabyte prawo użytkowania wieczystego uzyskano łącznie 770.262,88 zł,
- e) z tytułu wnoszonych opłat rocznych za ustanowiony w stosunku do nieruchomości odpłatny trwały zarząd uzyskano łącznie 252.486,75 zł na planowane 252.500,00 zł, wykonano zatem 99,99% planu. Dochody z powyższego tytułu mają swoje źródło w opłatach z tytułu decyzji wydanych w latach ubiegłych oraz częściowo w 2018 r. o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, Miejskiego Zakładu Cmentarnego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ponadto w 2018 roku uzyskano dochód w:

- § 0950 w wysokości 38.010,11 zł tytułu 3odszkodowań należnych Gminie za nieruchomości przejęte przez Skarb Państwa w związku z decyzjami Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego,
- § 0970 w wysokości 75.521,01 zł z tytułu ustanowienia dwóch służebności przesyłu, zwrotu kosztów przygotowawczych nieruchomości do zbycia oraz zwrotu opłaty z tytułu wieczystego użytkowania na rzecz Skarbu Państwa.

WYDATKI

Plan wydatków na 2018 r. w dziale 700 rozdziale 70005 obejmował kwotę 2.265.904,00 zł, w tym:

- 340.000,00 zł na realizację prac dotyczących przygotowania nieruchomości do zbycia (prace geodezyjne, wyceny nieruchomości, opłaty notarialne, itp.),
- 40.000,00 zł na koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego (opłaty sądowe za odpisy ksiąg wieczystych, opłaty sądowe przy zawieraniu aktów notarialnych),
- 550.000,00 zł na kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych,
- 150.000,00 zł na kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych,
- 198.000,00 zł. na opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gminy na gruntach Skarbu Państwa (przede wszystkim za grunty przejmowane w oparciu o ordynację podatkową od „Blachowni Holding” S.A. oraz od Zakładów Azotowych „Kędzierzyn” S.A.),
- 538.732,00 zł na zakupy inwestycyjne (nabycia nieruchomości),
- 137.172,00 zł na dotacje celowe związane z pomocą finansową udzielaną na dofinansowanie własnych zadań bieżących,
- 255.000 zł na zakup usług eksperckich analiz, opinii,
- 10.000 zł na szkolenia pracowników.

Ponadto w rozdziale tym na § 4480 zarezerwowano środki w wysokości 277.000,00 zł na rzecz podatku od nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle nie oddanych w zarząd, administrację czy dzierżawę na rzecz innych osób. Środki te wydatkowano w wysokości 273.732,00 zł co stanowi 98,82% wykonania planu.

Wydatki na zakupy ww. usług i opłat w 2018 r. zostały wykonane na kwoty:

- 307.643,84 zł, co stanowi 90,48% planu dla usług,
- 25.630,00 zł, co stanowi 64,08% planu dla kosztów sądowych,
- 195.674,26 zł, co stanowi 98,83% planu dla opłat za użytkowanie wieczyste.

W okresie sprawozdawczym udzielono:

- 1 zamówienia na usługę publikacji ogłoszeń prasowych w prasie lokalnej w 2018 r. dotyczące gospodarowania mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle na kwotę 6.000,00 zł,

- 1 zamówienia na usługę publikacji ogłoszeń prasowych w prasie krajowej w 2018 r. dotyczących gospodarowania mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle na kwotę 3.400,00 zł,
- 119 zamówień na nabycie map zasadniczych i ewidencyjnych, nabycie wypisów z ewidencji gruntów i budynków itp. w Starostwie Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na łączną kwotę 15.985,40 zł,
- 57 zamówień na sporządzenie przez Kancelarie Notarialne aneksów do umów notarialnych, aktów notarialnych dot. nabycia nieruchomości przez Gminę Kędzierzyn-Koźle na kwotę 15.985,40 zł,
- 100 zamówień na zakup w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu znaków sądowych celem wprowadzenia zmian w księgach wieczystych, poniesienia opłat sądowych związanych ze sporządzeniem aktów notarialnych na kwotę 24.630,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie w 2018 r. robót geodezyjnych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle” na kwotę 62.400,00 zł dot. korekt w kartotekach budynków, wznowienia punktów granicznych, zmian sposobu użytkowania nieruchomości. W okresie sprawozdawczym zrealizowano umowę w zakresie: 35 zmian sposobów użytkowania nieruchomości komunalnych (kwota 12.600,00 zł), wznowienia 142 punktów granicznych nieruchomości komunalnych (kwota 31.240,00 zł), 1 aktualizacji kartotek budynków komunalnych (kwota 410,00 zł),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap I” na kwotę 15.700,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap II” na kwotę 3.500,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap III” na kwotę 8.000,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap IV” na kwotę 16.200,00 zł,

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Strona 6 z 15
Za zgodność z oryginałem
Kędzierzyn-Koźle, dnia
podpis ... 28.03.2019
Dorota Popławska

- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap VI” na kwotę 4.800,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap VII” na kwotę 6.900,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap VIII” na kwotę 8.500,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap IX” na kwotę 4.000,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap X” na kwotę 19.800,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap XI” na kwotę 2.450,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie wycen nie więcej niż 185 nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych” na kwotę 30.815,00 zł. W okresie sprawozdawczym zrealizowano umowę w zakresie wyceny: 77 nieruchomości niezabudowanych, 2 nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, 2 nieruchomości w zakresie ustanowienia na nich służebności drogowej, ponadto wyceniono 45 lokali mieszkalnych (w tym 3 pustostany),
- zlecono 27 analiz dotyczących wzrostu wartości nieruchomości gruntowych na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, celem ustalenia zasadności wszczęcia postępowania w trybie art. 98 a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego dotyczących wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej przed i po dokonaniu podziału geodezyjnego na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, celem ustalenia opłaty adiacenckiej, na kwotę 7.830,00 zł,

[Handwritten signature]

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Za zgodność z oryginałem Kierownik Referatu

Strona 7 z 15

Kędzierzyn-Koźle, dnia

Sprzedawca Mienia

podpis 28.03.2019

[Handwritten signature]
Dorota Popławska

- zlecono 8 wycen nieruchomości gruntowych zgodnie z 8 postanowieniami o powołaniu biegłego w postępowaniach w sprawie o ustalenie opłaty adiacenckiej, celem określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych, które zostały podzielone w oparciu o decyzje podziałowe – tj. wykonanie 8 operatów szacunkowych na łączną kwotę 400,00 zł,
- zlecono 1 wycenę nieruchomości gruntowej zgodnie z 1 postanowieniem o powołaniu biegłego w postępowaniach w sprawie o ustalenie opłaty adiacenckiej, w ramach postępowania w ramach ponownego rozpatrzenia sprawy w związku z decyzją SKO, celem określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, która została podzielona w oparciu o decyzje podziałowe – tj. wykonanie 1 operatów szacunkowych na łączną kwotę 1.290,00 zł,
- zlecono 4 wyceny nieruchomości zabudowanych zgodnie z 4 postanowieniami o powołaniu biegłego w postępowaniach w sprawie o ustanowienie trwałego zarządu, tj. wykonanie 4 operatów szacunkowych na łączną kwotę 3.079,00 zł,
- zlecono 2 wyceny nieruchomości zabudowanych zgodnie z 2 postanowieniami o powołaniu biegłego w postępowaniach w sprawie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, tj. wykonanie 2 operatów szacunkowych na łączną kwotę 2.480,00 zł,
- zlecenie wykonania i montażu tablic z nowymi nazwami ulic na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle na kwotę 19.606,20 zł,

Ponadto zarezerwowane środki na w wysokości 137.172,00 zł na dotację celową związaną z pomocą finansową udzielaną pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących, zostały wydatkowane w łącznej wysokości 137.171,95 zł, na która składają się:

- 404,95 zł na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na zapłatę kwot odszkodowań z tytułu wygaśnięcia z mocy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na podstawie decyzji Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego nr 3/2018 z dnia 23.05.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegające na „Przebudowie i rozbudowie ulicy Marynarskiej w Kędzierzynie-Koźlu”,
- 136.767,00 na rzecz Województwa Opolskiego na zapłatę kwoty odszkodowania za nabyte z mocy prawa własności nieruchomości przejętej w związku z realizacją zadania pn. Budowa drogi łączącej ul. Kłodnicką z ul. Elewatorową w Kędzierzynie-Koźlu obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 423.”

Gmina Kędzierzyn-Koźle z tytułu zawartej umowy o obsłudze terenów inwestycyjnych zawartej w dniu 27.04.2018 r. z Kędzierzyńsko-Kozielskim Parkiem Przemysłowym Sp.

z o.o. nad nieruchomością składającą się z działek nr 40/8, 40/9, 40/10, 40/16, 40/18, 40/19, 40/22, 40/25, 40/26, 40/27, 40/28, 40/31, 40/32, 40/33, 40/35, 40/36, 40/37, 40/38, 40/40, 40/41, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/15 o łącznej pow. 60,0931 ha położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice, w okresie od 2.05.2018 r. do 31.12.2018 r., wydatkowała na ten cel łączną kwotę 73.800,26 zł.

W 2018 roku poniesiono 68,11% z zaplanowanych wydatków (wydatkowano 374.608,18 zł z zaplanowanych 550.000,00 zł) z tytułu „kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób fizycznych”, tj. wypłacono łącznie 70 odszkodowań. Zabezpieczona kwota związana jest z roszczeniami dotyczącymi kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób fizycznych, w tym na wypłatę odszkodowań za drogi przejmowane w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wypłatę odszkodowań związanych z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Miłej i Grunwaldzkiej, ul. Karpackiej, ul. Powstańca Filipa Pieli, ul. Elewatorowej, ul. Marynarskiej, ul. Żabienieckiej i ul. Wierzbowej w trybie tzw. ZRID. Pozostała niewydatkowana kwota wynika z zawieszenia postępowania dot. wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Gminę w związku z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Bukowej oraz ul. Mjr Henryka Sucharskiego a także prowadzonym odpowiednio przez Wojewodę Opolskiego oraz Starostę Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego postępowaniem dot. ustalenia wysokości odszkodowań za nieruchomości przejęte w związku z inwestycją przeciwpowodziową dot. budowy wału przeciwpowodziowego przy ul. Głębczyckiej, ul. Bolesława Chrobrego i w trybie ZRID za nieruchomości przejęte w związku z inwestycją drogową dot. m.in. ul. Władysława Łokietka, ul. Wojciecha Korfantego.

W 2018 roku wypłacono 3 odszkodowania w łącznej wysokości 16.875,57 zł z zaplanowanych wydatków z tytułu „kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób prawnych”. Zabezpieczona kwota została wydatkowana na wypłatę odszkodowań związanych z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Miłej i Grunwaldzkiej, ul. Karpackiej oraz w związku z wydzieleniem nieruchomości w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomości pod drogę publiczną ul. Kozielską. Pozostała kwota, która nie została wydatkowana, związana jest z rezygnacją przez RSM „Chemik” i Skarb Państwa z roszczenia dotyczącego zapłaty przez Gminę Kędzierzyn-Koźle odszkodowań oraz zawieszeniem postępowania dot. wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Gminę w związku z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Bukowej i w trybie art. 98

ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość przy ul. Spacerowej, a także trwającym postępowaniem dot. ustalenia wysokości odszkodowań za nieruchomości przejęte w trybie ZRID przy ul. Marynarskiej oraz odszkodowań za nieruchomości przejęte w związku z inwestycją przeciwpowodziową dot. budowy wału przeciwpowodziowego przy ul. Głębczyckiej ul. Bolesława Chrobrego.

Opłaty za użytkowanie wieczyste zostały uiszczone w całości w kwocie 195.674,26 zł, zgodnie z odpowiednimi zawiadomieniami właściciela gruntu (Skarbu Państwa). Wydatek ten został zrealizowany prawidłowo w 98,83 %.

W 2018 r. z planowanych środków Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła odpłatnie:

- prawo własności nieruchomości w drodze zamiany nieruchomości w obrębie Sławięcice, Kłodnica oraz Lenartowice w łącznej kwocie 183.703,53 zł,
- prawo własności nieruchomości w obrębie Sławięcice przy ul. Roberta Kocho w drodze zamiany nieruchomości za cenę 224.455,00 zł,
- prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Miłej celem utworzenia ciągu komunikacyjnego za kwotę 38.242,00 zł,
- prawo własności nieruchomości położonej w rejonie ul. Marii i ul. Aleksandra Fredry celem utworzenia ciągu komunikacyjnego za cenę 10.739,00 zł,
- prawo własności nieruchomości położonej w rejonie ul. Bukowej celem utworzenia ciągu komunikacyjnego za cenę 11.592,00 zł,

Na poczet nabycia ww. nieruchomości na cele inwestycyjne, z § 6060 zostały wydatkowane środki w łącznej wysokości 468.731,53 zł co stanowi 87,01% zaplanowanych środków (538.732,00 zł). Pozostała niewydatkowana kwota zabezpieczona była na nabycie nieruchomości położonej przy ul. Filtrowej od MWIK Sp. z o.o. – transakcja nie doszła jednak do skutku.

W 2018 roku w dziale 710 wydatkowanie środków budżetowych przedstawiało się następująco:

- w ramach rozdziału 71004 przeznaczonego na opracowania planistyczne z zaplanowanych 350.000,00 zł wydatkowano łączną kwotę 120.791,87 zł, co stanowi 34,51% planu. Powyższe związane było z kolejnymi etapami prac nad nową edycją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, kolejnymi etapami prac nad zmianą obowiązujących miejscowych planu, kolejnymi etapami prac nad projektem nowego planu miejscowego dla obszaru w rejonie ul. Kłodnickiej jak również podkładów mapowych

dla projektu nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w Lenartowicach i Sławięcicach,

- w ramach ww. działu w § 4390 zaplanowano również kwotę 1.000,00 zł związaną z możliwą koniecznością powołania biegłego rzeczoznawcy majątkowego w postępowaniu administracyjnym dotyczącym naliczenia tzw. opłaty planistycznej. Obecnie nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w ww. sprawie w związku z czym kwota ta nie została w 2018 roku wydatkowana,

- w § 4590 i § 4600 zarezerwowano środki na ewentualną wypłatę odszkodowań wypłacanych na rzecz osób fizycznych i prawnych z tytułu spadku wartości nieruchomości spowodowanej wprowadzeniem lub zmianą planu miejscowego zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ewentualnie obowiązkiem wykupu nieruchomości w przypadku obniżenia wartości nieruchomości lub jej istotnego ograniczenia związanych z uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kwot tych nie wydatkowano,

- w § 6060 z zaplanowanej kwoty 67.213,00 zł wydatkowano niecałe 8%, tj. kwotę 5.337,00 zł, w związku ze zgłoszonym w stosunku do Gminy Kędzierzyn-Koźle roszczeniem właścicieli nabyto prawo własności 1 nieruchomości położonej przy ul. Zbigniewa Herberta. Roszczenia powstają z tytułu wypłaty odszkodowań bądź nabycia nieruchomości w związku z obniżeniem ich wartości, spowodowanym uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostała niewydatkowana kwota ma związek z zwieszeniem procedury nabywania nieruchomości w związku z procedurą zmiany planu miejscowego dla terenu osiedla Sławięcice.

W 2018 roku w ramach rozdziału 71095 wydatkowano środki w łącznej kwocie 11.731,27 zł z zaplanowanych 20.000,00 zł na sporządzenie inwentaryzacji obiektów komunalnych oraz zakup usług drukarsko-introligatorskich, powielanie oraz kopiowanie dokumentacji. W ramach powyższego zrealizowano 2 zamówienia na wykonanie uproszczonej inwentaryzacji budowlanej 2 budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz 1 lokalu (budynek przy u. Ignacego Padewskiego 6, ul. Bałtyckiej 1A,B,C,D oraz lokal przy ul. Grunwaldzkiej 16) na łączną kwotę 10.701,00 zł. Pozostałą kwotę, tj. 1.030,27 zł wydatkowano na wykonanie kopii dokumentacji.

Natomiast w ramach działu 750 na potrzeby ubezpieczenia gminnych nieruchomości inwestycyjnych zaplanowano kwotę 5.000 zł, którą wykorzystano w 95% co wyczerpało

w roku 2018 to zadanie. Powyższe wydatkowano na zapłatę składek z tytułu ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Kędzierzyn-Koźle i komunalnych osób prawnych w Kędzierzynie-Koźlu w latach 2018-2019, ubezpieczenie budynków i budowli w ramach inwestycji „Pole Południowe”.

W ramach działu 900 na potrzeby zaprojektowania i budowy pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego zaplanowano kwotę 165.000 zł. Wydatkowano ją w 82% na całkowitą realizację umów w tym zakresie.

Wydatki w 2018 r. w dziale 921 rozdziale 92120 obejmują łącznie kwotę 361.200,00 zł w podziale na poszczególne paragrafy:

- 306.200,00 zł przewidziane na udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiektach zabytkowych (§ 2720). Z dwóch złożonych wniosków o dotację zakwalifikowały się oba: mur obronny założenia zamkowego w Koźlu wymagający nakładów koniecznych ze względu na zły stan zachowania zabytku oraz budynek kościoła p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej. Wydatkowano w łącznej kwocie 282.811,72 zł, co dało 92,36% wykonania planu,
- 5.000,00 zł przewidziane na wynagrodzenia za konsultacje eksperckie i inne związane z gminnymi zabytkami (§ 4170) – nie wydatkowano,
- 20.000,00 zł przewidziane na aktualizacje Gminnej Ewidencji Zabytków, bądź innych niezbędnych dokumentacji obiektów zabytkowych (§ 4300) – wydatkowano w kwocie 2.200,00 przeznaczając ją na zgromadzenie materiałów archiwalnych dotyczących stolarki obiektu byłego krematorium,
- 45.000,00 zł przewidziane na wynagrodzenia za wykonanie ekspertyz, analiz i opinii związanych z gminnymi zabytkami (§ 4390) – wydatkowano w kwocie 41.474,00 zł na zinwentaryzowanie i przeprowadzenie badań historycznych celem uzyskania wiedzy na temat obozów pracy, jenieckich i pracy przymusowej istniejących na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Wydziału
Gospodarki, Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Miłko Marcin Góral-Bożarzewicz

Sprawozdanie z wykonania zadań przyjętych w budżecie za 2018 r.

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami				
Dochody		Plan (zł)	Wykonanie (zł)	%
§0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	252.500,00	252.486,75	99,99
§0550	Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	770.000,00	770.262,88	100,03
§0690	Wpływy z różnych opłat	15.000,00	26.390,05	179,53
§0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	582.700,00	609.821,06	104,65
§0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	10.000,00	4.800,99	48,01
§0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4.046.117,00	3.965.338,30	98,00
§0920	Wpływy z pozostałych odsetek	37.850,00	58.128,74	153,58
§0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	38.010,11	38.010,11	100,00
§0970	Wpływy z różnych dochodów	72.350,00	75.521,01	104,38
Razem		5.824.527,11	5.800.759,89	99,59
ŁĄCZNIE		5.824.527,11	5.800.759,89	99,59

Kierownik Wydziału
Gospodarki Gruntami i Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
[Podpis]
mgr Małgorzata Janina Wójcik

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami				
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)	%
§2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	137.172,00	137.171,95	100,00
§4300	Zakup usług pozostałych	340.000,00	307.643,84	90,48
§4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	25.000,00	17.449,00	69,80
§4480	Podatek od nieruchomości	277.000,00	273.732,00	98,82
§4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	198.000,00	195.674,26	98,83
§4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	550.000,00	374.608,18	68,11
§4600	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych	150.000,00	16.875,57	11,25
§4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	40.000,00	25.630,00	64,08
§4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	10.000,00	7.447,43	74,47
§6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	538.732,00	468.731,53	87,01
Razem		2.265.904,00	1.824.963,76	80,54
Rozdział 71004 – Plany zagospodarowania przestrzennego				
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)	%
§4300	Zakup usług pozostałych	350.000,00	120.791,87	34,51
§4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	1.000,00	0	-
§4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	100.000,00	0	-
§4600	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych	50.000,00	0	-
§6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	67.213,00	5.337,00	7,94
Razem		568.213,00	URZĄD 126.128,87 Kędzierzyn-Koźle	22,20

Rozdział 71095 – Pozostała działalność				
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)	%
§4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00	11.731,27	58,66
Razem		20.000,00	11.731,27	58,66
Rozdział 75023 – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)				
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)	%
§4430	Różne opłaty i składki	5.000,00	4.768,00	95,36
Razem		5.000,00	4.768,00	95,36
Rozdział 90095 – Pozostała działalność				
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)	%
§6050	Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego	165.000,00	135.587,00	82,17
Razem		165.000,00	135.587,00	82,17
Rozdział 92120 – Ochrona i konserwacja zabytków				
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)	%
§2720	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	306.200,00	282.811,72	92,36
§4170	Wynagrodzenie bezosobowe	5.000,00	0	-
§4300	Zakup usług pozostałych	5.000,00	2.200,00	44,00
§4390	Zakup usług pozostałych	45.000,00	41.474,00	92,16
Razem		361.200,00	326.485,72	90,39
ŁĄCZNIE		3.385.317,00	2.429.664,62	71,77

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
[Podpis]
mgr Małgorzata Anna Wilitarna

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Strona 15 z 15
Kędzierzyn-Koźle, dnia
Za zgodność z oryginałem
Kierownik Referatu
Sprzedaży Mienia
Dorota Popławska
28.03.2019