

data: 02.04.2019 21/12E/2018

### UMOWA nr IRE-IR.272.20.1.2018.2019.AR

nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8  
Ustawy prawo zamówień publicznych –  
zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR.271.20.2018.MJ  
z dnia 14.09.2018r

W dniu 28.03.2019r w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Gminą Kędzierzynie-Koźle,  
z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 32 reprezentowaną przez :  
Artura Maruszczyka – Zastępcę Prezydenta Miasta  
zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

APIS POLSKA Sp. z o.o.

z siedzibą w Jarosławiu (37-500) przy ul. 1 Maja 85

Regon 360191774, NIP: 792 229 13 28,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. Artur Siudak – Pełnomocnik

#### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania placu zabaw w ramach zadania pn: „Budowa  
placu zabaw na os. Przyjaźni w Kędzierzynie-Koźlu” - zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie placu zabaw na os. Przyjaźni, dz. 543,552 obręb  
Blachownia, w Kędzierzynie-Koźlu opisanych szczegółowo w dokumentacji projektowej  
opracowanej przez : Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „AQWA” s.c., 48-100 Głubczyce ul.  
Królowej Jadwigi 1.

2. Na przedmiot zamówienia składa się również:

- 1) Organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy;
- 2) Pełna obsługa geodezyjna w trakcie prac oraz wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót,
- 3) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 4) Uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

#### § 2.

Strony ustalają, że:

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie: 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
- 2) wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie: 150 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania terenu robót

#### § 3.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: 81.390,99 zł brutto. (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 99/100 złotych. Biemtkowoski

*[Handwritten signatures and initials]*

2. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegać od ilości robót określonych w ofercie.

3. Przewiduje się rozliczenie zadania **jedną fakturą końcową**.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/końcowej, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT/końcowej nie później niż w terminie **14 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót w stanie bez zastrzeżeń.

5. Niedostarczenie przez Wykonawcę faktury VAT/końcowej w terminie, o którym mowa w ust. 4, uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

#### §4.

1. **Do realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:

Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - w osobie [REDACTED]

fax: [REDACTED] mail: [REDACTED]

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobach:

[REDACTED] - branża budowlana - kontakt: tel. [REDACTED], faks [REDACTED],  
e-mail: [REDACTED]

Inspektor nadzoru działała w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290).

3. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** branża budowlana w osobie: [REDACTED] .....\*\*) posiadającego uprawnienia budowlane nr [REDACTED] .....\*\*) i Nr zaświadczenia z ewidencji RISZ [REDACTED] .....

#### §5.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).

2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.

#### §6.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty **36-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót, lecz wynikiem z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).

3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie **48 godzin** od momentu otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

*Dienkowski*

*clj*

*A*

§7.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9.

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
  - oferta Wykonawcy,
  - kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

20.03.19

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjno-Nieruchomości

Artur Maruszczyk

WYKONAWCA

28-03-2019

Apis Polska Sp z o. o.  
ul. 3 Maja 85, 37-500 Jarosław  
REGON 360191774 NIP: 792 229 13 28  
KRS: 0000531347

Artur Siudak

p.o. Kierownika

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orlik  
20.03.2019

Ziemkowiak