

UMOWA nr 02.WZ.2019 2019  
NA WYKONANIE USŁUG

W dniu 28.03.2019 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, mającym siedzibę w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Reja 2A, kod 47-224, reprezentowanym przez Dyrektora – Danutę Ceglarek, zwanym dalej **Zamawiającym**

a ZUT „Teleelektronik” z siedzibą przy ul. zarejestrowanym w Ewidencji Działalności Gospodarczej reprezentowaną przez zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w skład których wchodzi:

1. Roczny przegląd i konserwacja systemu przeciwpożarowego i systemu oddymiania w budynku Mieszkań Chronionych przy ul. Waryńskiego 1-3 w Kędzierzynie-Koźlu,
2. Roczny przegląd i konserwacja systemu oddymiania w budynku Domu Dziennego Pobytu nr 3 „Radość” przy ul. Grabskiego 6 w Kędzierzynie-Koźlu.
3. Wykaz urządzeń objętych niniejszymi usługami znajduje się w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres usług obejmuje:

- a) w budynku Mieszkań Chronionych: przegląd centrali sygnalizacji pożaru, akumulatorów, czujek dymu, czujek temperaturowych, ręcznych ostrzegaczy pożarowych ROP, sygnalizatorów, central zamknięć ogniowych, zaczepek elektromagnetycznych, przycisków przerywających, centrali sterowania oddymianiem, przycisków D+H, napędu wrzecionowego, klap oddymiających, drzwi przeciwpożarowych oraz czyszczenie czujek,
  - b) w budynku Domu Dziennego Pobytu nr 3 „Radość”: przegląd systemu oddymiania,
  - c) świadczenie usług „pogotowia pożarowego” w zakresie awarii systemu pożarowego (instalacji p/poż).
2. Usuwanie usterek, naprawy uszkodzonych systemów, które będą wykonywane i rozliczane na podstawie kosztorysów przed wykonawczych (zgodnie z aktualnymi cennikami KNR) przedstawionych przez Wykonawcę do sprawdzenia i ewentualnej weryfikacji przez Kierownika placówki.
  3. Naprawa systemów lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych – w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw albo likwidacji szkód powstałych w przypadkach nadzwyczajnych – wykonana zostanie w terminie do 24 godzin od zgłoszenia awarii telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami niniejszej umowy oraz zgodnie z zakresem rzeczowym oraz pisemnymi lub ustnym poleceniem Kierownika placówki.

§ 3

1. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonania wyżej wymienionych czynności.

49

Ceglarek

2. Przedmiot umowy będzie realizowany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i posiadających, jeżeli to wymagane, stosowne atesty.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usług osobom trzecim.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie przy czynnych obiektach i w godzinach ich otwarcia oraz w soboty niedziele i święta.

#### § 4

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się:
  - Mieszkania Chronione - Panią [redacted] - tel. 77 547-90-71
  - DDP 3 „Radość” - Panią [redacted] - tel. 77 481-38-64
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia [redacted]

#### § 5

1. Usuwanie, naprawy uszkodzonych systemów będą wykonywane na podstawie kosztorysów przed wykonawczych zgodnie z aktualnymi cennikami KNR, przy czym strony ustalają stawki narzutów kosztorysowych:  $R = 13,50 \text{ zł} + Z = 10\% + Kp = 64\% + VAT = 23\%$ .
2. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się będzie:
  - a) telefonicznie: [redacted]
  - b) faxem: [redacted]
  - c) pocztą elektroniczną: [redacted]
  - d) w soboty, niedziele i święta telefonicznie: [redacted]

W przypadku powiadomienia telefonicznego Kierownik powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie ze strony Wykonawcy.

#### § 6

1. Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do **31.12.2019 r.**
2. Terminy realizacji napraw objętych zakresem umowy będą zgłaszane telefonicznie i uzgadniane z Wykonawcą na bieżąco w ramach potrzeb Zamawiającego.

#### § 7

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy razem z podatkiem VAT strony ustalają na:
  - a) dla Mieszkań Chronionych na kwotę brutto **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
  - b) dla DDP 3 „Radość” na kwotę brutto **230,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści złotych 00/100).
2. Wartości określone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku konieczności usunięcia usterek lub naprawy uszkodzonych systemów p/poż. – po uzyskaniu środków przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.

#### § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową płatne będzie każdorazowo po wykonaniu usług ujętych na poszczególnych fakturach, po zatwierdzeniu ich przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Faktury należy dostarczyć po każdej usłudze na placówkę, gdzie była ona wykonana.

3. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi do 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

Faktury za realizację przedmiotu umowy **będą zawierać następujące dane:**

**nabywca:**

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza. Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601

**odbiorca/płatnik:**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Mikołaja Reja 2A, 47-224 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-12-98-052

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi w okresie 12 miesięcy od dnia ich wykonania.
2. Na urządzenia, produkty i materiały wykorzystane do realizacji zamówienia obowiązuje gwarancja jak za wykonaną usługę, jednak nie krótsza niż gwarancja producenta.

§ 10

1. Przy wykonaniu usług objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone usługi przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie BHP.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień ust. 1 i 2.
4. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem usług objętych niniejszą umową sprawuje upoważniony pracownik Zamawiającego, który potwierdzi fakt wykonania usługi własnoręcznym podpisem na fakturze.
5. Pracownik, o którym mowa w ust. 4 upoważniony jest do wydania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości usług objętych umową.
6. Odbioru wykonanych usług dokonuje upoważniony pracownik Zamawiającego, który potwierdzi fakt wykonania usługi własnoręcznym podpisem na sporządzonym przez Wykonawcę protokole z przeglądu lub usunięcia usterki.
7. W przypadku stwierdzenia wady jakościowej wykonanej usługi Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę niezwłocznie po ujawnieniu wady.

§ 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną naliczaną od całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. a) i b) łącznie.
  - 1.1 Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5%

1.2. Za opóźnienie w wykonywaniu usług w terminie określonym umową, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia.

1.3. Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną naliczaną od wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. a) i b) łącznie.

2.1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5%.

3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku niedotrzymania terminów realizacji lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym.

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**