

w dniu 01.04.2019 pod nr 48/126/2019

**UMOWA nr IRE-IR.272.17.02.2019.KS**  
na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów Ustawy prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art.4 pkt8 Ustawy prawo zamówień publicznych zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR.271.17.02.2019.KS z dnia 21.02.2019r.

W dniu 28.03. 2019r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy :

**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
NIP 749-00-15-170 reprezentowaną przez:

**Kamile Bieńkowską - Kierownika Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji**  
zwaną w dalszej części umowy dalej **Zamawiającym**

a

**mgr inż. Damianem Florek**

zamieszkałym [redacted] legitymującego się dowodem osobistym  
nr [redacted] i wydanym przez Burmistrza Krapkowic, [redacted],  
występującym osobiście, zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**  
została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie: **Nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną w ramach zadania pn. PT i przebudowa ul. Korfantego w Kędzierzynie-Koźlu.**

**§ 2.**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane **Nr OPL./0815/OWOT/12** z dnia **30.05.2012** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nr członkowski **OPL/BT/0085/12.**

**§ 3.**

Strony ustalają, że do obowiązków **Inspektora Nadzoru** należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane ( Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późniejszymi zmianami ), w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz zapisami niniejszej umowy,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) udział w odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności w protokole odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót,
- 6) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy,

[redacted]

Bieńkowska



- 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
- 8) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
- 10) sporządzanie raportu z wykonanych czynności ujętych w §3 pkt. od 1 ÷ 9.

#### § 4.

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonania swoich obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

#### § 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

#### § 6.

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez Inspektora Nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie Zamawiającego, Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane minimum 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

#### § 7.

1. Za wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 4.500,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące pięćset złotych), obejmujące wszystkie poniesione przez Inspektora Nadzoru koszty wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego po zakończeniu umowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego podpisem, przez Koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu czynności określonego w § 3 ust.10.

#### § 8.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje: [redacted] Inspektor w Wydziale Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle: [redacted] e-mail: [redacted]
2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie Florek Damian tel. [redacted] e-mail: [redacted]

#### § 9.

1. Umowa wiąże strony od daty jej zawarcia do ostatecznego zakończenia robót budowlanych i przekazania ich Użytkownikowi jednakże nie dłużej niż do 30.06.2019r.

*Ziemiakowski*

*ef*



