

Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z dnia
13 lutego 2018 roku

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Miejskiemu Zarządowi Budynków
Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie § 4 załącznika do uchwały Nr XLVI/606/06 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 marca 2006 w sprawie przekształcenia Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową¹⁾, zarządza się, co następuje :

§ 1. W § 20 Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie -Koźlu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 13/2017 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z dnia 10 października 2017r. po punkcie 20 dodaje się kolejne punkty odpowiednio o brzmieniu :

- 21) nadzór techniczny nad remontowanymi budynkami, lokalami w systemie zleconym łącznie z dokonaniem odbioru technicznego,
- 22) prowadzenie dzienników budów nadzorowanych remontów i inwestycji,
- 23) sprawdzanie ilościowo-wartościowe zafakturowanych robót,
- 24) sporządzanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 25) uczestniczenie w sporządzaniu planów rzeczowo-finansowych,
- 26) analizowanie postępu robót remontowych w odniesieniu do zadań planowych oraz zabezpieczenie niezbędnej dokumentacji technicznej na roboty budowlane,
- 27) sporządzanie sprawozdania z realizacji zadań remontowych i inwestycyjnych,
- 28) uczestniczenie w typowaniu budynków i mieszkań do remontu oraz sporządzanie protokołu typowania,
- 29) uczestniczenie w pracach zespołów powoływanych w celu rozstrzygnięcia problemów powstałych, w związku z wadami ukrytymi lub awariami w zarządzanych zasobach,
- 30) wykonanie przeglądów technicznych budynków,
- 31) sporządzanie orzeczenia o stanie technicznym mieszkań i budynków,
- 32) nadzorowanie usuwania usterek i napraw gwarancyjnych,
- 33) prowadzenie fachowego instruktażu,
- 34) uczestniczenie w pracach komisji ds. udzielania zamówień publicznych

§ 2. W załączniku nr 2 do Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie -Koźlu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 13/2017 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z dnia 10 października 2017r. w tabeli umiejscowiona pod ust. 4 Referat Zamówień Publicznych i Kontrolingu – ZPiK, otrzymuje następujące brzmienie:

Lp.	Nazwa stanowiska	Etatyżacja
1.	Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Kontrolingu	1 etat
2.	Stanowisko ds. zamówień publicznych i kontrolingu	1 etat
3.	Stanowisko ds. współpracy ze wspólnotami i kontrolingu	1 etat
4.	Stanowisko pracy ds. umów dzierżaw	1 etat

5.	Inspektor nadzoru budowlanego	1 etat
	Łącznie	5 etatów

§ 3. W załączniku nr 2 do Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie -Koźlu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 13/2017 Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych z dnia 10 października 2017r. w tabela umiejscowiona pod ust. 9. Administracja Budynków Komunalnych otrzymuje następujące brzmienie:

Lp.	Nazwa stanowiska	Etaty
1.	Stanowisko Kierownika Administracji Budynków Komunalnych	1 etat
2.	Stanowisko Zastępcy Kierownika Administracji Budynków Komunalnych	1 etat
3.	Stanowisko starszego mistrza	1 etat
4.	Stanowisko ds. eksploatacji	3 etaty
5.	Stanowisko ds. czynszów i rozliczeń	2 etaty
6.	Stanowisko ds. najmu, dodatków mieszkaniowych i opiniowania sprzedaży lokali.	3 etaty
7.	Stanowisko starszego stolarza-kierowcy	1 etat
8.	Stanowisko monter/starszego monter	1 etat
9.	Stanowisko starszego dekarza/robotnika gospodarczego	1 etat
10.	Stanowisko starszego elektryka	1 etat
11.	Stanowisko monter-robotnika gospodarczego	1 etat
12.	Stanowisko starszego monter-kierowcy	1 etat
13.	Stanowisko murarza/starszego murarza-robotnika gospodarczego	1 etat
14.	Stanowisko konserwatora	1 etat
15.	Stanowisko robotnika gospodarczego-sprzątaczk	1 etat
16.	Stanowisko starszego dekarza-murarza	1 etat
17.	Robotnik wysokowykwalifikowany	1 etat
18.	Inspektor nadzoru budowlanego	1 etat
19.	Inspektor nadzoru ds. elektrycznych	1 etat
	Łącznie	24 etaty

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej BIP Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

Otrzymują:

1. Główny Księgowy,
2. Kierownik Działu Księgowości,
3. Kierownik Działu, Org. Zarz. i Spraw Prac.,
4. Kierownik Administracji Budynków Komunalnych,
5. Kierownik Grupy Remontowej,
6. Referat Zamówień Publicznych i Kontrolingu,
7. Kierownik Schroniska dla bezdomnych zwierząt,
8. St. inspektor BHP,
9. Radca Prawny.

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

¹⁾ Uchwała została zmieniona następującymi uchwałami: Uchwałą Nr XLV/518/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 9 września 2009 roku oraz Uchwałą Nr XXXII/403/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 stycznia 2013r.