

Protokół nr 15/2016
z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu
odbytego w dniu 19 kwietnia 2016 r.

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Joanna Hariasz – Skarbnik Miasta,
2. Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej,
3. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
4. Marek Mazurkiewicz – kierownik Wydziału Zarządzania Drogami,
5. Kamila Bieńkowska – kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
6. Joanna Mazurkiewicz – radca prawny,
7. Marek Paneth – Architekt Miejski,
8. Halina Mińczuk- radna Rady Miasta,
9. Adam Oczóś – radny Rady Miasta.

Ad 1-2.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska.

Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 6 członków komisji. (*obecność członków komisji wg listy obecności*)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego są prawomocne.

Przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Opiniowanie wykonania budżetu miasta za rok 2015 w zakresie działania komisji (*z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki terenami, budownictwa, ochrony środowiska naturalnego, ekorozwoju miasta*).
4. Informacja dotycząca utrzymania czystości i estetyki dróg gminnych
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przygotowanie przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonanych.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Komisja Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego jednogłośnie (*6 głosów „za”*) przyjęła zaproponowany porządek obrad do realizacji.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że nowym członkiem komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego została radna Dorota Zasłonka, którą serdecznie powitała.

Ad 3.

Opiniowanie wykonania budżetu miasta za rok 2015 w zakresie działania komisji z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki terenami, budownictwa, ochrony środowiska naturalnego, ekorozwoju miasta, (sprawozdanie z wykonania budżetu za 2015 stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poprosiła o wyjaśnienia w tym temacie Skarbnik Miasta.

Joanna Hariasz - Skarbnik Miasta, wyjaśniła, że ogólne wykonanie budżetu miasta za 2015 r. wynosi 222 mln 466 tys. zł czyli 102% wg. planu, wydatki wynoszą 223 mln 304 tys. zł co stanowi 94% planu, na zadania należące do komisji przeznaczono 6 mln 44 tys. zł co stanowi 3,21% z ogólnej kwoty budżetu, na zadania dotyczące gospodarowania nieruchomościami przeznaczono 1 550 tys. zł, na zadania dotyczące gospodarowania gruntami przeznaczono kwotę 30 tys.715 zł. Poprosiła o pytania.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Komisja nie zgłosiła pytań.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że radni będą mieli jeszcze możliwość zadania pytań na Sesji Rady Miasta oraz podała pod głosownie wykonanie budżetu miasta za rok 2015 w zakresie działania komisji.

Komisja stosunkiem głosów : „za” 5, „przeciw” 0, „wstrzymujących się” 1,
pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu za 2015 rok. w zakresie działania komisji.
(„za” były p. Beata Łobodzińska, p. Dorota Zastónka, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska,
p. Halina Mińczuk)
(„wstrzymał się” p. Grzegorz Mateja)

Ad 4.

Informacja dotycząca utrzymania czystości i estetyki dróg gminnych (materiał stanowi załącznik do nin. protokołu).

Marek Mazurkiewicz – kierownik Wydziału Zarządzania Drogami przedstawił materiał w formie pisemnej oraz szczegółowo wyjaśnił temat, kolejno poprosił o zadawanie pytań.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Komisja zapoznała się z materiałem pismem oraz nie zgłosiła pytań do informacji dotyczącej utrzymania czystości i estetyki dróg gminnych.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że komisja **zapoznała się i przyjęła** informację dotyczącą utrzymania czystości i estetyki dróg gminnych.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przygotowania przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonanych (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, wyjaśnił, że przedstawiony projekt uchwały rozpoczyna działania gminy w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonanych, czyli tzw. uchwała reklamowa. Gmina zamierza wprowadzić pewne ograniczenia dotyczące urządzeń reklamowych na terenie miasta. Zaproponowany projekt uchwały umożliwi Prezydentowi Miasta rozpoczęcie działań oraz określenie zasad sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Dzięki tej pierwszej uchwale zostaną zaproponowane konkretne rozwiązania dotyczące przepisów. Został powołany zespół, który przygotowuje pewne rozwiązania, które zostaną poddane pod konsultacje społeczne.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska otworzyła dyskusję w przedmiotowej sprawie.

Radna Halina Mińczuk zapytała czy ww. projekt uchwały będzie dotyczył min. ogrodzeń małej infrastruktury na obiektach prywatnych czy również na obiektach wspólnot mieszkaniowych.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, wyjaśnił, że zakres uchwały będzie obejmował jedynie zasad działania w obszarach reklamy, dotyczy to wszystkich podmiotów, niezależnie od własności, czyli np. reklam na ogrodzeniach. Wstępne rozwiązania dotyczą podziału miasta na trzy strefy, ograniczenia dotyczące reklam powinny zostać wprowadzone w strefie rynku oraz w innych ważnych, publicznych miejscach. Powinno to zostać robione w ładzie.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *przygotowania przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonanych.*

Komisja **jednogłośnie** (6 głosów „za”) **zaopiniowała** ww. projekt uchwały. („za” byli p. Beata Łobodzińska, p. Dorota Zastónka, p. Grażyna Radka, p. Ewa Odulińska, p. Halina Mińczuk, p. Grzegorz Mateja)

Ad 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Grzegorz Mateja złożył wniosek pisemny:

„podjęcia działań w zakresie zwalczania pasożytów zagrażających drzewom rosnącym na terenach Gminy Kędzierzyn-Koźle, ze szczególnym uwzględnieniem jemiioły”.

„przedstawienie planu działania w sprawie ptasich siedlisk w rejonie parku przy ul. Piramowicza”.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, wyjaśnił, że urząd próbował wielu rzeczy, aby odstraszyć ptaki. Obcinano gałęzie, likwidowano gniazda, jest puszczaony sygnał sokoła, jeszcze miesiąc temu ptaków nie było, a w chwili obecnej znowu budują gniazda. Nie ma sensownego pomysłu w tym zakresie co robić. W Rzeszowie zatrudniono sokolnika z prawdziwym sokołem, który regularnie goni wrony ale jest to spory wydatek.

Radny Grzegorz Mateja proponuje zwrócić się z zapytaniem do ekologa, dlaczego właśnie w ptaki upodobały sobie ten rejon.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, wyjaśnił, że ptaki sobie upodobały wysokie drzewa, na swoje siedliska.

Radna Halina Mińczuk została poproszona przez mieszkańców Koźła o szczegółowe informacje na temat wałów przeciwpowodziowych. Mieszkanka ma działkę przy ul. Konopnickiej od strony Tesko prosi o informacje, jak będzie przebiegał wał przeciwpowodziowy w tym rejonie.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, wyjaśnił, że proces projektowy nie został jeszcze zakończony, kiedy będą dokładne projekty wału przeciwpowodziowego zostaną one przekazane mieszkańcom.

Radna Dorota Zasłonka zapytała o karuzele które były niedawno na osiedlu Piastów. W jaki sposób odbyła się kontrola i odbiór terenu. Zauważyła, że nowy chodnik został bardzo zabrudzony, teren jest rozjeżdżony, niedawno była prowadzona tam inwestycja rozbudowy drogi i chodników.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej, wyjaśnił, że staramy się, aby teren był w takim samym stanie jak przed postawieniem karuzeli.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, dodała, że jest protokół zdawczo-odbiorczy i są zdjęcia z tego terenu. Nie stwierdzono na tym terenie żadnych uchybień. Wszystkie śmieci zostały zabrane przez Remondis. Karuzelnik był informowany, że niedawno zakończyła się tam nowa inwestycja.

Radna Dorota Zasłonka wyjaśniła, że duża część pisaku została rozjeżdżona na chodniku, teren po karuzeli jest brudny.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska dodała, że karuzela nie cieszyła się powodzeniem u dzieci. Również uważa, że teren po karuzeli nie wygląda dobrze.

Artur Maruszczak Zastępca Prezydenta Miasta – wyjaśnił, że po komisji pojedzie i sprawdzi ten teren.

Radna Dorota Zasłonka, zapytała czy na osiedle Piastów, były zaplanowane zakupy ławek i śmietników w tym roku.

Artur Maruszczak Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że w tym roku były zaplanowane zakupy ławek i koszy dla całego miasta.

Radna Dorota Zasłonka poinformowała, że Rada Osiedla Piastów chciałaby wskazać w jakich miejscach powinny być postawione ławki i śmietniki.

Artur Maruszczak Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że zawsze bierzemy pod uwagę wskazania Zarządu i Rady Osiedla przy rozmieszczeniu ławek i koszy.

Radna Dorota Zasłonka zapytała się czy może wnioskować w interpelacjach i wskazać miejsca postawienia ławek i koszy.

Artur Maruszczak Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że nie należy tego robić w trybie interpelacji, wystarczy jemu lub wydziałowi Zarządzania Drogami lub Wydziałowi GNP przekazać takie informacje, które będą brane pod uwagę.

Radna Dorota Zasłonka zapytała czy z prywatnych działek na osiedlu Piastów zostały usunięte płytki chodnikowe.

Artur Maruszczak Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że urząd występuje do właścicieli prywatnych o uprzątnięcie terenu. Tereny należące do gminy są podzielone na działki które wydział GNP próbuje sprzedać na punkt usługowo-handlowy.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska dodała, że skoro zostało już sprzedanych osiem działek i do tej pory nie powstały tam punkty usługowo-handlowe, uważa, że nie powstanie tam żaden sklep. Najbardziej zależy, aby działki zostały uprzątnięte z płytek chodnikowych i teren został obsadzony trawą. Proponuje wystąpić do właścicieli działek o uprzątnięcie swoich działek.

Radna Dorota Zasłonka zapytała jakie są przewidywane do wykonania projekty inwestycyjne nie zrealizowane na osiedlu Piastów.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak wyjaśnił, że inwestycje dla których są zrobione projekty techniczne a nie są zrealizowane na osiedlu Piastów jest to dokończenie zadania za kościołem.

Radna Grażyna Radka również zapytała jakie są przewidywane do wykonania projekty inwestycyjne nie zrealizowane w Koźlu.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak wyjaśnił, że jest jedynie projekt ul. Limanowskiego. Obecnie urząd występuje o pozwolenie na budowę. Ważność dokumentu to trzy lata. Urząd zamierza tę inwestycję zrealizować.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zapytała w związku z artykułem w gazecie czy faktycznie zjeżdżalnia na ul. Wieczorka jest niebezpieczna.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak wyjaśnił, że nie jest niebezpiecznie jedynie są pewne niedoróbki które powstały po oddaniu do użytku, chodzi pewnie o zabezpieczenie śrub, które zostanie usunięte przez wykonawcę w trybie gwarancyjnym.

Kamila Bieńkowska wyjaśniła, że w najbliższą środę przyjedzie wykonawca i zabezpieczy śruby.

Radny Grzegorz Mateja zapytał czy 6 metrowa wieża nie powinna mieć pozwolenia budowlanego.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak wyjaśnił, że tego typu urządzenia nie wymagają pozwolenia budowlanego.

Radny Adam Sadłowski zapytał o kiedy będzie skończony remont na ul. Wieczorka.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak wyjaśnił, że remont tej ulicy nie będzie kontynuowany, ponieważ nie ma tam domów, są ważniejsze remonty do wykonania.

Radny Adam Sadłowski zawnioskował, aby na palcach zabaw pod zjeżdżalnicami nie było piasku lecz podkłady amortyzujące. Poprosił o więcej trawy lub tartanu na placach zabaw.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak wyjaśnił, że podkłady amortyzujące są droższymi nawierzchniami, ale przyjęto zasadę o montażu miękkich podłoży na placach zabaw.

Radna Grażyna Radka poinformowała, że otrzymała odpowiedź na interpelację, że studzienka na rynku nie jest podłączona do kanalizacji. Jak urząd planuje rozwiązać tę sytuację.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak wyjaśnił, że jak najszybciej planują podłączyć niedrożną studzienkę do drugiej droższej studzienki. Planują doraźnie rozwiązać problem, aby woda mogła odpływać i nie zalewać chodnika.

Radna Grażyna Radka podziękowała za uczciwą odpowiedź przygotowaną przez wydział IRE.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zgłosiła wniosek ustny:
„prosi o przedstawienie rozwiązań dotyczący gruntów przy sklepach na osiedlu Piastów”.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak wyjaśnił, że na kolejną komisję przedstawi rozwiązanie tej sytuacji.

Radny Adam Oczóś poinformował, że był świadkiem jak firma zajmująca się pielęgnacją trawników znajdującymi się przed firmami w Azotach, świeżo skoszoną trawę wyrzucali do lasu.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak wyjaśnił, że taką sytuację proponuje natychmiast zgłosić do Straży Miejskiej, ponieważ wtedy złapie się sprawcę na gorącym uczynku.

Kolejny termin komisji został ustalony na 17 maja 2016 r.

Ad 7.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w komisji po czym o godz. 16.55 zakończyła posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego.

Protokołowała: A. Dworaczek

Przewodnicząca Komisji

Beata Łobodzińska (-)