

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniupomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6 (regon 530859315, NIP 7490007070), zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Dyrektor - inż. Stanisław Węgrzyn

a

-

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: „**Wymianie stolarki okiennej w lokalach komunalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu**”

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. Dokładny pomiar okien przed ich wykonaniem i zamontowaniem
2. Dokładny pomiar parapetów wewnętrznych przed ich wykonaniem i zamontowaniem
3. Wykonanie lub zakup nowego okna wraz z parapetem wewnętrznym PCV
4. Demontaż starego okna wraz z parapetem wewnętrznym
5. Montaż nowego okna wraz z parapetem nowym wewnętrznym (z podmurówką)
6. Naprawę uszkodzonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych wraz z pomalowaniem
7. We własnym zakresie odstawić i zabezpieczyć sprzęt techniczny oraz meble znajdujące się w pokojach, w których wykonywane będą roboty
8. Wywóz gruzu i zdemontowanych okien na wysypisko

UWAGA: parapety do wymiany według potrzeb

Zamawiający dopuszcza okna z PCV o następujących danych technicznych:

- Kolor ramy biały
- Profil min 3-komorowy w ramie i skrzydle
- Usztywnienie skrzydła i ramy w formie kształtownika o przekroju litery C lub o przekroju zamkniętym i grubości nie mniej niż 1,5mm
- Szyby zespolone
- Okucia obwiedniowe
- Uszczelki wykonane z tworzywa EPDM lub TPS lub równoważne
- Współczynnik przenikania szyb max.K=1,1 (w/m² * K)
- Izolacyjność akustyczna okien Rw=30-35 dB
- Szczelina infiltracyjna w każdym oknie i drzwiach balkonowych - zapewniająca infiltrację powietrza w granicach 0,5-1,0m³ (m*h*daPa^{2/3}).
- W każdym oknie co najmniej jedno skrzydło uchylno - rozwieralne z mikrowentylacją
- Szprosy wewnętrzne lub naklejane wykonać zgodnie z oknami już wcześniej zamontowanymi na danym adresie (budynku).
- Okna kuchenne z zamontowanym nawiewnikiem wentylacyjnym.

Wykaz okien stanowi załącznik nr 3.

Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.

§ 2

1. Termin zakończenia robót na dzień **30.09.2019 r.**
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą tj.**PLN** brutto (słownie.....zł. brutto).
3. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
4. Gwarancja na roboty budowlane wynosi **24 miesiące** od terminu końcowego odbioru robót, gwarancja na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną PCV i parapety wewnętrzne PCV wynosi **5 lat** licząc od daty odbioru końcowego robót. Szczegółowe warunki gwarancji stanowi załącznik nr 2.

§ 3

1. Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony z Inspektorem Nadzoru -.....
2. Zamawiający powołuje do nadzoru nad realizacją zadania: Inspektora Nadzoru -
3. Przedstawicielem Wykonawcy do nadzoru nad realizacją zadania jest
4. Osoba reprezentująca Zamawiającego ma prawo do:
 - a) kontroli placu budowy
 - b) sprawdzania czy realizacja zadania prowadzona jest zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
 - c) wydawania poleceń usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek lub zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników, lokatorów i innych użytkowników obiektu budowlanego,
 - d) nakazania wstrzymania prac budowlanych w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń postanowień Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującej w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych lub stworzenie bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.
 - e) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności wskazującą, że zastosowane materiały posiadają cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
5. Koszty związane ze wstrzymaniem prac przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę i nie mogą być podstawą do zmiany umowy w części dotyczącej terminu realizacji.

§ 4

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu:

- prawidłowo wystawionej faktury VAT,
- protokołu odbioru robót,
- atest i certyfikat

§ 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- Zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,
- Zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki
- Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2.

§ 6

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 8

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządza się w 2 egz. , po jednym egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta wykonawcy
2. Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązująca w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych.
3. Załącznik nr 3 – wykaz okien do wymiany

AKCEPTUJĘ BEZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ

W Y K O N A W C A

Imię Nazwisko

podpis

/upelnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/