

zawarta w dniu 25.03.2019r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

44/2019/MOSiR

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162 zwanym dalej **Wynajmującym** reprezentowanym przez dyrektora **Zenonę Kuś**, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r.

a

Publiczną Szkołą Podstawową im. J.W. von Goethe ul. Stoczniowców 11, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, zwaną dalej **Najemcą**, reprezentowaną przez dyrektora **Joannę Rasch**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi budynek krytej pływalni położony w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 31, składający się między innymi z dużego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi oraz małego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 5 listopada 1993 r. nr GII-72241/31/93 ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

§ 2

1. **Wynajmujący** udostępni **Najemcy** na czas określony od dnia 25.03.2019 roku do 30.04.2019 r. mały basen, a od dnia 01.05.2019 r. do dnia 17.06.2019 r. wydzieloną część dużego basenu na zasadach określonych poniżej.
2. **Wynajmujący** oświadcza, iż **Najemca** ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram (**załącznik nr 1**) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez **Wynajmującego** na cele związane z jego statutową działalnością, **Wynajmujący** z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem może odmówić **Najemcy** dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność **Najemcy** zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

§ 3

1. **Najemca** oświadcza, iż na małym basenie oraz na wynajętej części dużego basenu będzie prowadzić zajęcia dydaktyczne w ramach wychowania fizycznego uczniów.
2. **Najemca** oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenu.
3. **Wynajmujący** zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należyтым stanie technicznym.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o **Najemcy**, należy przez to rozumieć pracowników **Najemcy** oraz wszystkich korzystających z wynajętej części basenu w okresie przypisanym **Najemcy**.

§ 4

1. **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych w obowiązującym cenniku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.
3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.
4. Czynsz określony zostanie w comiesięcznej fakturze wystawionej przez **Wynajmującego**, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez **Najemcę** na rachunek bankowy wskazany w fakturze/nocie.

5. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującym cennikiem.
6. Cennik znajduje się w obiekcie krytej pływalni lub na stronie www.bip.mosirkk.pl.

§ 5

1. Okoliczność, iż **Najemca** nie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 pkt. 3 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że **Najemca** zawiadomi pisemnie **Wynajmującego** o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu przed terminem najmu.
2. Czynsz nie będzie naliczany za nie korzystanie z przedmiotu najmu określonego w harmonogramie w dni wolne od zajęć dydaktycznych, a podstawą do obniżenia czynszu będzie przedstawienie **Wynajmującemu** przez **Najemcę** informacji o dniach wolnych od zajęć dydaktycznych.

§ 6

1. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z **Regulaminem Krytej Pływalni (Regulamin)** i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu w ramach niniejszej umowy. Regulamin Krytej Pływalni stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. **Najemca** zobowiązuje się:
 - przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie MOSiR,
 - korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami,
 - używać pomieszczeń i urządzeń z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu
3. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez **Najemcę** dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i zgodą **Wynajmującego**.
4. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez **Najemcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.
5. Zapewnienie opieki nad osobami korzystającymi z wynajętej części basenu/basenu należy do obowiązków **Najemcy**, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
6. **Wynajmującemu** lub jego pracownikom przysługuje prawo usuwania z basenu korzystających nieprzestrzegających harmonogramu najmu lub naruszających postanowienia niniejszej umowy lub regulaminu.
7. **Wynajmujący** zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.

§ 7

1. **Najemca** przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Wynajmującemu** lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub Regulaminu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o których mowa w pkt. 1, na rachunek **Najemcy**, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
3. **Wynajmujący** oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu **Najemcy**, na co **Najemca** wyraża zgodę.
4. **Najemca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, użyczenie bądź jakąkolwiek inną umowę, bez uzyskania zgody **Wynajmującego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Korzystający z najmu winni składać rzeczy wartościowe w szczególności zegarki, biżuterię, pieniądze, telefony komórkowe do depozytu w krytej pływalni.
2. Za utratę lub uszkodzenie rzeczy wartościowych pozostawionych poza depozytem, o którym mowa w pkt. 1, **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9

1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca zalega z zapłatą należności za jeden pełny okres płatności bądź w sposób rażąco narusza postanowienia umowy i/lub Regulaminu lub gdy dalsze wykonywanie umowy przez Wynajmującego z przyczyn od niego niezależnych jest niemożliwe. W takim wypadku Najemcy nie przysługują od Wynajmującego żadne roszczenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Najemcę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wynajmujący w sposób rażąco narusza postanowienia umowy.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy oraz celów prawnie usprawiedliwionych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

D Y R E K T O R

Zespołu WLS

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca:

DYREKTOR ZESPOŁU

mgr Joanna Rasch

PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA
im. Johanna Wolfgang von Goethe
z nauczaniem języka mniejszości narodowej
- języka niemieckiego w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Stoczniowców 11
47-200 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77 482 15 71

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosirkk.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

HARMONOGRAM

korzystania z małego basenu oraz wydzielonej części dużego basenu przez
Publiczną Szkołę Podstawową im. J.W. von Goethe w Kędzierzynie-Koźlu
w okresie od 25.03.2019 roku do 17.06.2019 roku

MAŁY BASEN - 25.03.2019 roku do 30.04.2019

Poniedziałek 09:00 (według harmonogramu)

Wtorek

Środa

Czwartek

Piątek

Sobota

Niedziela

DUŻY BASEN - 01.05.2019 r. do dnia 17.06.2019 r.

Poniedziałek 09:00 – 1 tor (według harmonogramu)

Wtorek

Środa

Czwartek

Piątek

Sobota

Niedziela