

UMOWA nr ⁴⁰40/2019/MOSiR

zawarta w Kędzierzynie-Koźlu, w dniu 05.04.2019 r. pomiędzy:

W PISANIU DO
REJESTRU UNIJNY
40/2019/MOSiR

40/2019/MOSiR

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, REGON 532437162, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez dyrektora Zenonę Kuś, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r.

a

Arturem Hurek, Gabriellą Hurek, prowadzących działalność pod firmą **GABART S.C. Artur Hurek, Gabriela Hurek**, ul. Stawowa 41, 47-180 Izbicko, NIP 7561850662, reprezentowaną przez Artura Hurek, Gabrielę Hurek, zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiający oświadcza, iż na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr GG.XII.72244-1-5-2/08, z dnia 10 lipca 2008 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony, przysługuje mu prawo do władania nieruchomością zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, składającą się z działki nr 46/3 położoną w obrębie Azoty przy ulicy Mostowej.

§ 2

1. Na podstawie oferty przedstawionej przez Wykonawcę, stanowiącą integralną część niniejszej umowy (zał. nr 1), Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie wycięcia wskazanych na załączonej mapie (zał. nr 2) drzew na działce nr 46/3, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr OSR-OS.6131.63.2019.PL, z dnia 26.03.2019 r. (zał. nr 3)
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wycinkę 20 drzew zagrażających bezpieczeństwu osób korzystających z terenów rekreacyjnych,
 - b) pielęgnację 11 drzew w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 4,
 - c) usuwanie pni,
 - d) uprzątnięcie terenu z grubizny i gałęzi po wyciętych drzewach, na własny koszt i we własnym zakresie,
 - e) uporządkowanie terenu
3. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy z dniem 08.04.2019, a zakończy najpóźniej w dniu 14.04.2019 r.

§ 3

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w niniejszej umowie i załącznikach oraz ofercie Wykonawcy;
 - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - c) wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania ww. usług w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na działce nr 46/3 oraz działkach przylegających, bezpieczeństwo mienia i bezpieczeństwo pożarowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie usługi i w jej otoczeniu, ochronę istniejącego drzewostanu oraz wszelkich instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywania zamówienia, a także innej własności publicznej

i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi takie uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

4. Wykonawca oświadcza, iż:

- a) dysponuje osobami, które zapewnią prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy,
- b) zapoznał się z dokumentacją obejmującą wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy,
- c) wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów), z zastrzeżeniem ust 5,
- d) posiada aktualną polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu wykonywanych prac każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy poprzez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:

- a) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do miejsc wykonywania zamówienia,
- b) odebrania przedmiotu umowy,
- c) zapłaty należytego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę stanowiącą przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, maszyn.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki ogrodniczej i chirurgii drzew oraz sposobem wykonania poszczególnych rodzajów prac i szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym.

4. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są zgodnie z prawem dopuszczone do używania. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych dokumentów potwierdzających.

5. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w § 5, wszelkie uwagi do realizacji przedmiotu umowy, których realizacja wykracza poza przedmiot umowy lub wpłynie na jej zmianę.

6. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy winny być wykonywane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu i innych elementów realizacyjnych, jaka zapewnia prawidłowe i sprawne wykonanie przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie.

2. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt a) i § 5 ust. 3, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną.

3. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: Artur Hurek, tel. . .
4. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: Marian Bich, tel.
5. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 i ust. 4 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie prace zlecone mające na celu realizację przedmiotu umowy i wykonane przez Wykonawcę. Strony podpiszą stosownych protokół końcowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia w przypadku:
 - a) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
 - b) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia tego faktu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności objętych umową oraz terenie przyległym. Koszt ewentualnych czynności zabezpieczających obciąża Wykonawcę. W szczególności Wykonawca winien:
 - a) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - c) na bieżąco porządkować teren robót.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy winien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą równolegle z innymi pracami wykonywanymi przez firmę realizującą inwestycję na terenie działki 46/3 .
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy wynosi 9.200 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście 00/100) netto plus podatek VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej Faktury na następujące dane:

Nabywca:

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 7492055601

Odbiorca/Płatnik:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
al. Jana Pawła II 29
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 7491954792

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
6. Z wynagrodzenia Wykonawcy mogą zostać potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane mogą być kary umowne:
 - a) z tytułu niewłaściwego wykonania lub zaniechania wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości równowartości 2% wynagrodzenia za każdy dzień niewykonania lub zaniechania wykonania czynności będących przedmiotem zamówienia,
 - b) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wartości umowy,
 - c) w wysokości 20% wartości umowy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z następujących przyczyn:
 - I. wykonawca nie podejmuje się realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy,
 - II. wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - III. wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego bez względu na jej rozmiar.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.

4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załączniki nr 1 – Oferta Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Mapa terenu
3. Załącznik nr 3 – Decyzja Prezydenta Miasta
4. Załącznik nr 4 - Wykaz drzew i czynności do wykonania

Wykonawca

WŁAŚCICIEL
 Artur Hurek
 GABART
 Artur Hurek, Gabriela Hurek
 47-180 IZBICKO, ul. Stawowa 41
 tel./fax 77 400 80 55
 NIP 755-18-50-662, REGON 532391193

Zamawiający

DYREKTOR
 Zenona Buś
 MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
 47-220 Kędzierzyn-Koźle
 Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.