

Protokół Nr 16/2016
z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu
odbytego w dniu 17 maja 2016 r.

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej,
2. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
3. Stanisław Węgrzyn- Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych,
4. Marek Mazurkiewicz – kierownik Wydziału Zarządzania Drogami,
5. Kamila Bieńkowska – kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji,
6. Jan Kwiczak – z-ca kierownika Ochrony i Środowiska Naturalnego,
7. Piotr Paździoch – Ogrodnik Miejski,
8. Monika Orpel-Śmigielska– radca prawny,
9. Marek Paneth – Architekt Miejski,
10. Michał Nowak - radny Rady Miasta,
11. Adam Oczóś – radny Rady Miasta
12. Kamil Nowak – Przewodniczący Fundacji „Wiedzieć Więcej”.

Ad 1-2.

Otwarcia posiedzenia (godz. 16.00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska.

Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 6 członków komisji. (obecność członków komisji wg listy obecności)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego są prawomocne.

Przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad

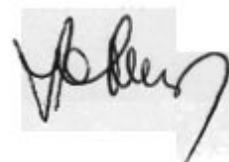
I część komisji godz. 15.00 rozpocznie się od wizyty w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Gliwickiej 20 w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Informacja na temat działalności schroniska.

II część komisji godz. 16.15 odbędzie się w sali obrad Urzędu Miasta (pok. 229) przy ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu.

4. Przebieg przetargów na zadania inwestycyjne.
5. Koncepcja zagospodarowania terenów zieleni miejskiej – plany miejskiego ogrodnika.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zaproponowała uzupełnienie porządku obrad o: **projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle, jako punkt 4a.**



Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) przyjęła proponowany porządek obrad do realizacji.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poinformowała, że pierwsza część komisji godz. 15.00 odbyła się od wizyty w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Gliwickiej 20 w Kędzierzynie-Koźlu. Członków komisji oprowadzała Kierownik Grażyna Hamala, która szczegółowo odpowiadała na zadane pytania oraz pokazała wszystkie pokoje, kuchnię, budynki gospodarcze, boksy dla zwierząt oraz teren schroniska. W wizycie uczestniczył również dyrektor MZBK Stanisław Węgrzyn, którego poprosiła o krótką informację.

Ad 3.

Informacja na temat działalności schroniska (informacja pisemna stanowi zał. do nin. protokołu).

Dyrektor MZBK Stanisław Węgrzyn poinformował, że przed chwilą komisja wróciła z wizyty w schronisku, gdzie radni zobaczyli budynki schroniska dla psów i warunki tam panujące. Dodał, że planowana jest kolejna inwestycja czyli budowa pawilonu dla wolno żyjących kotów, która będzie zakończona we wrześniu br.

Radna Ewa Czubek podziękowała, za możliwość zobaczenia schroniska, stwierdziła, że zwierząt w schronisku nie ma dużo. Zapytała jakie są potrzeby finansowe schroniska.

Dyrektor MZBK Stanisław Węgrzyn poinformował, że będzie występował o środki finansowe na pensję dla kierownika oraz w związku z planowaną inwestycją budową pawilonu dla kotów, nie wie czy wystarczy mu środków finansowych. Dodał, że markety nie przekazują już tak chętnie ścinek z kiełbas i mięs (3 kategorii), co miało miejsce do tej pory. Suchej karmy w schronisku jest bardzo dużo, przekazują ją sponsorzy.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podziękowała Dyrektorowi MZBK Stanisławowi Węgrzyn za wizytę w schronisku oraz za wszystkie przekazane informacje.

Komisja zapoznała się i przyjęła informację pisemną na temat *działalności schroniska* przygotowaną przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych.

Ad 4.

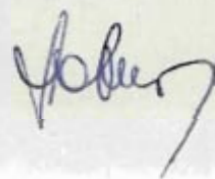
Przebieg przetargów na zadania inwestycyjne. (informacja pisemna stanowi zał. do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poprosiła o informację Zastępcę Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że na bieżąco są prowadzone postępowania, została wprowadzona duża zmiana w Ustawie o Zamówieniach Publicznych, która wejdzie w życie w czerwcu.

Radna Grażyna Radka zapytała o zadanie PT ul. Karpackiej.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że najpierw należy przygotować od zarządcy informację,



kolejno zostanie ustalony przetarg. Dodał, żeby się nie obawiać gdyż zadania są realizowane w normalnym trybie.

Radny Grzegorz Mateja zapytał czy są harmonogramy i protokoły z budowy przy ul. Kozielskiej. Czy w przypadku innych inwestycji na Al. J. Pawła II jest taki harmonogram. Czy przy specyfikacji do przetargu taki harmonogram jest wymagany.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że może taki harmonogram nie był potrzebny przy budowie ul. Kozielskiej. Na Al. J. Pawła II będzie plac budowy na 100 dni i taki harmonogram nie będzie potrzebny. Jest natomiast dziennik budowy ale różnie się praktykuje.

Radny Grzegorz Mateja prosił o odpowiedź na piśmie na złożoną w tym temacie interpelację.

Radna Ewa Czubek zastanawia się czy zostaną poniesione konsekwencje z powodu wzmożonej korespondencji z firmą Wartbud w związku z niezawarciem umowy na przebudowę rynku w Koźlu.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że trudno mu wypowiedzieć o wielkości ryzyka, nie zdarzyło się, aby jakaś firma wystąpiła z roszczeniem w związku z niezawarciem umowy.

Radna Ewa Czubek zapytała o remont elewacji naprzeciw dworca kolejowego, budynku w którym znajduje się apteka.

Radna Halina Mińczuk poinformowała, że do sesji zapozna się z tematem, ale na pewno elewacja ba budynku zostanie odnowiona, ponieważ są pieniądze na ten cel.

Komisja zapoznała się i przyjęła informacją o przebiegu przetargów na zadania inwestycyjne.

Ad 4a.

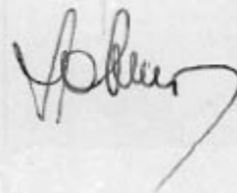
Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle. (informacja pisemna stanowi zał. do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poprosiła o wprowadzenie zastępcę Prezydenta Miasta Artura Maruszczaka

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że pierwsza część regulaminu, który dot. samej gospodarki odpadami komunalnymi przygotowuje Związek „Czysty Region”, a druga część regulaminu dotyczy porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podała pod zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Komisja **jednogłośnie (8 głosów „za”)** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.



Ad 5.

Koncepcja zagospodarowania terenów zieleni miejskiej – plany miejskiego ogrodnika.
(informacja pisemna stanowi zał. do nin. protokołu).

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że ogrodnik miejski przedstawił plany dotyczące zieleni miejskiej w formie papierowej. Plany ogrodnika dotyczą całej zieleni miejskiej i nasadzeń.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poprosiła o przedstawienie wizualizacji planów.

Piotr Paździoch – Ogrodnik Miejski, szczegółowo wyjaśnił plany i projekty nasadzeń na terenie miasta, dodał również, że przygotowanie wizualizacji projektów nasadzeń wymaga dużo pracy.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że wizualizacja wymaga dużo pracy.

Radna Ewa Odulińska dodała, że po co generować koszty, przecież najważniejsze są efekty. Życzyłaby sobie, aby nasadzania w gminie Kędzierzyn-Koźle zachwycały. Należy pamiętać, że każde działanie wiąże się z kosztami.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że po to został zatrudniony miejski ogrodnik, aby powoli realizować zadania, w ramach możliwych kosztów.

Radna Ewa Czubek zapytała czy są plany nasadzeń w parkach na terenie miasta, uważa, że powinno być to zrobione kompleksowe. Również nie wie które tereny zielone są miejskie a które prywatne. Prosi o przegląd drzew i nasadzeń w parkach miejskich, szczególnie suchych drzew lub rozrośniętych krzewów.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że prosi o telefon do urzędu i pracownicy Wydziału ZD lub GNR poinformują które miejsca są gminne lub prywatne.

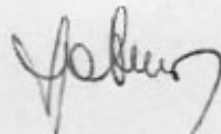
Radna Grażyna Radka poprosiła o utwardzenie drogi dojazdowej do Remondisa w Koźlu.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że sprawdzi czy jest to droga gminna, zastanowimy się co można zrobić.

Radny Grzegorz Mateja zapytał o wycinkę drzew z jemiolą na gruntach nie będących własnością prywatnych czyli wspólnot. Prosi o ułatwienie decyzji o wycinkę drzew wspólnotom.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że gmina nie robi problemów z wydawaniem decyzji dotyczących wycinki drzew i nie zawsze się to wiąże z nasadzeniami nowych drzew.

Radna Ewa Odulińska poprosiła o pielęgnację parków w mieście. Mieszkańcy się skążą, że firmy przycinające drzewa, pozostawiły po sobie nieporządek, korony drzew zostały przycięte, a niewielkim wietrze na ulicy było mnóstwo gałązek połamanych.



Radny Andrzej Śadłowski poprosił o pielęgnację drzew na terenie miasta. Proponuje również aby rady osiedla zajęły się pielęgnacją drzew na swoim terenie. Czeka na działania ogrodnika oraz pierwsze nasadzenia, będą bacznie obserwować działania ogrodnika.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zapytała czy w umowie jest zapisane, że firma zajmująca się nasadzeniami będzie zajmowała się pielęgnacją nasadzeniami.

Piotr Paździoch – Ogrodnik Miejski, wyjaśnił, że przez rok firma będzie się zajmowała nasadzeniami, będzie podlewała drzewa i pielęgnowała nasadzenia.

Radny Adam Oczos uważa, że drzewa i krzewy na terenie miasta są źle pielęgnowane i nieprzycinane. Również prosi o zajęcie się tym tematem. Skwer przy ul. Witosa i Waryńskiego, krzewy są rozrośnięte, trudno tam przejść. Na osiedlach miasta również na terenie osiedla Azoty krzewy są fatalnie przycinane. Składał interpelację w tym temacie, ale poczynione prace zostały wykonane fatalnie, bez efektu a przecież ktoś wziął za to pieniądze. Z inicjatywy rady osiedla w ramach budżetu obywatelskiego planują wykonanie nowej inwestycji na osiedlu (chodnika), który znacznie wpłynie na poprawę komunikacji na osiedlu.

Radny Michał Nowak poinformował, że zabierze głos bo jeden z projektów jest ściśle powiązany ze ścieżką rowerową, proponowany do wykonania przez zielonych oddzielający ścieżkę rowerową z drogą i ciągiem pieszym jest standardowym działaniem. Zapytał dlaczego projekt kończy się przy sklepie wielobranżowym na ul. Dunikowskiego skoro powinien się kończyć koło wału.

Piotr Paździoch – Ogrodnik Miejski, wyjaśnił, że na bieżąco pracuje nad nasadzeniami, dodał, że schnięcie krzewów występuje przez niewłaściwą pielęgnację oraz przycinanie podkaszarką.

Radny Adam Oczos zapytał w jakim kolorze będą nasadzenia przy ul. Dunikowskiego.

Piotr Paździoch – Ogrodnik Miejski, wyjaśnił, że będą buki czerwone oraz czerwone róże, nasadzenia będą w czerwonych kolorach.

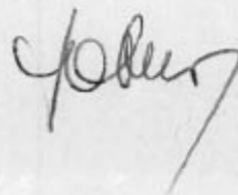
Radna Dorota Zasłanka zapytała jaka jest odległość między sklepikami na osiedlu Piastów, gdzie planuje się nasadzenia zielone.

Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej wyjaśnił, że nie jest to droga jedynie ciąg piesz, zostanie zachowana odpowiednia odległość aby samochody mogły dojechać z dostawą do sklepów.

Kamil Nowak – Przewodniczący Fundacji „Wiedzieć Więcej” zapytał o skwer na Chrobrego gdzie cztery lata temu zostały nasadzone róże, co z nim.

Piotr Paździoch – Ogrodnik Miejski, wyjaśnił, że róże zostaną przesadzone do Parku Pojednania, cała skarpa zostanie wykonana od nowa.

Kamil Nowak – Przewodniczący Fundacji „Wiedzieć Więcej” zapytał czy są ustalone wielkości drzew do nasadzeń. Czy kiedy jest wycinka drzew gmina wskazuje gdzie i w jakiej wysokości nasadzić drzewa.



Tak, są ustalone wysokości minimalne drzew, są wskazane w postępowaniu przetargowym – wyjaśnił Piotr Paździoch Ogrodnik Miejski.

Komisja zapoznała się i przyjęła informacją o koncepcji zagospodarowania terenów zieleni miejskiej – plany miejskiego ogrodnika.

Ad 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Mieszkańcy oraz wspólnota mieszkaniowa z ul. Archimedeusza złożyli pismo w sprawie braku przejścia z klatki na chodnik z prośbą o pomoc.

W dyskusji wzięli udział mieszkańcy, właściciel terenu, Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej radny Andrzej Kopacki, radna Ewa Czubek, radny Adam Oczóś, radny Michał Nowak.

Po przeprowadzonej dyskusji zaproponowano, aby wspólnota wystąpiła o służebność drogi do sądu, radny Michał Nowak obiecał pomoc w zakresie porady prawnej i pomocy w sformowaniu wniosków przez mieszkańców.

Radny Grzegorz Mateja zgłosił wniosek pisemny w sprawie:

„Wywozu odpadów biodegradowanych w okresie całego roku. Wywóz odpadów biodegradowanych w obecnej formie stanowi nierówne traktowanie mieszkańców, gdzie preferowani są właściciele nieruchomości ogrzewanych paliwem stałym. Ponadto taki sposób wywozu nieczystości nie zapewnia czystości gminie, gdyż właściciele odpadów biodegradowanych niejednokrotnie usuwają odpady w sposób nielegalny, gdyż nie widzą innej możliwości.”

Radny Grzegorz Mateja zgłosił wniosek pisemny w sprawie:

„Ustawienia na terenie miasta pojemników na zwierzęce odchody ze szczególnym uwzględnieniem miejsc najbardziej zanieczyszczonych zwierzęcymi ódchodami”.

Radny Adam Oczóś zgłosił wniosek ustny w sprawie:

„prosi o informację ile mieszkańców gminy nie ma podpisanych deklaracji z „Czystym Regionem”, czy były prowadzone w tym temacie kontrole”.

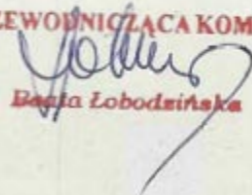
Kolejny termin komisji został ustalony na 21. 06. 2016 r. o godz. 16.00

Ad 7.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w komisji po czym o godz. 19.00 zakończyła posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI


Beata Łobodzińska