

**z posiedzenia komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
Rady Miasta w Kędzierzynie-Koźlu
odbytego w dniu 21 czerwca 2016 r.**

Obecność Członków Komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak – Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej.
2. Kierownik Radców Prawnych- Monika Orpel-Śmigielska.
3. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego,
4. Ewa Kania –inspektor w Wydziale Ochrony i Środowiska Naturalnego stan. ds. finansowania ochrony środowiska
5. Marcin Owczarek – podinspektor w Wydziale Ochrony i Środowiska Naturalnego stan. ds. rozwoju infrastruktury komunalnej.
6. Barbara Ermisch–Lipniacka – Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o Kędzierzyn-Koźle,

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska.

Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 7 członków komisji. (*obecność członków komisji wg listy obecności*)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego są prawomocne.

Przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej.*
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Filtrowej 14 w Kędzierzynie-Koźlu, w okresie od 30 lipca 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.*
5. Informacja dotycząca placów zabaw i miejsc rekreacji dla rodzin wraz z wykazem przedmiotowych miejsc oraz ich lokalizacją na terenie miasta. (*temat wynika z planu pracy komisji*)
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zaproponowała uzupełnienie porządku obrad o:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Kozielskiej 16.

jako punkt 6

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Jana Matejki 33

jako punkt 7

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) przyjęła proponowany porządek obrad do realizacji (*radny Grzegorz Mateja nie uczestniczył w obradach komisji*)

Porządek komisji po zmianach przedstawia się następująco:

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej.*
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Filtrowej 14 w Kędzierzynie-Koźlu, w okresie od 30 lipca 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.*
5. Informacja dotycząca placów zabaw i miejsc rekreacji dla rodzin wraz z wykazem przedmiotowych miejsc oraz ich lokalizacją na terenie miasta. (*temat wynika z planu pracy komisji*)
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Kozielskiej 16.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Jana Matejki 33
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad

Ad 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poprosiła o informację Zastępcę Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że nazwa została uzgodniona z radą osiedla.

Radny Adam Sadłowski uważa, że nazwa jest dziwna, dziwi się, że rada osiedla zaakceptowała taką nazwę.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, poinformował, że właściciel drogi wewnętrznej dał siedem propozycji z których rada osiedla jedną wybrała.

W związku z zakończeniem dyskusji przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podała pod zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie *nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej.*

Komisja Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego popiera i rekomenduje zaproponowaną nazwę ul. „1 Czerwea”,

komisja stosunkiem głosów:

„za” 6, (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastłonka)

„przeciw” 1, (radny Adam Sadłowski)

„wstrzymujących się” 0,

pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy zlokalizowanej na drodze wewnętrznej.

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Filtrowej 14 w Kędzierzynie-Koźlu, w okresie od 30 lipca 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poprosiła o informację Prezes Barbarę Ermisch-Lipniacka – Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o.

Barbara Ermisch-Lipniacka – Prezes Zarządu MWiK Sp. z o.o., wyjaśniła, że na chwilę obecną sprzedaż wody jest zadawalająca, taryfa będzie obowiązywała do 31.12.2016 r.

Komisja nie podejmowała dyskusji w tym temacie wobec powyższego przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podała pod zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle świadczone przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Filtrowej 14 w Kędzierzynie-Koźlu, w okresie od 30 lipca 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

Komisja stosunkiem głosów:

„za” 6, (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zastłonka)

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 1, (radny Adam Sadłowski)

pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 5.

Informacja dotycząca placów zabaw i miejsc rekreacji dla rodzin wraz z wykazem przedmiotowych miejsc oraz ich lokalizacją na terenie miasta (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska poprosiła o informację Ewę Kanię – inspektora w Wydziale Ochrony i Środowiska Naturalnego oraz Marcina Owczarek – podinspektora w Wydziale Ochrony i Środowiska Naturalnego.

Ewa Kania, inspektor w Wydziale Ochrony i Środowiska Naturalnego, poinformowała, że gmina zarządza trzydziestoma (30) placami zabaw. Przetarg na sprzątanie oraz przeglądy placów zabaw wygrały dwie firmy. Poprosiła o pytania do inspektora.

Radna Ewa Czubek zapytała przewodniczącą komisji Beatę Łobodzińską, że w planie pracy komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego była zapisana wizja w terenie, z jakiego powodu odstąpiono od tego?

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska wyjaśniła, że nie było powodu odstąpienia ale jeżeli radni będą wyrażali wolę wizji w terenie placów zabaw to wykonamy ją w innym terminie. Przypomniała, że na prośbę radnej Ewy Czubek komisja przesunęła wyjazd do schroniska z miesiąca kwietnia na maj br. Dlatego ten temat został w tym miesiącu w taki sposób przedstawiony.

Radna Ewa Czubek wyjaśniła, że trudno byłoby pojechać na wszystkie place zabaw, więc wyobrażała sobie, że komisja pozyska kompleksową informację jakie urządzenia znajdują się na wszystkich placach zabaw a które place wymagają doposażenia i modernizacji, a które są całkowicie nowe. Wtedy można dyskutować nad tym gdzie są i jakie są potrzeby i kiedy myśleć o remontach i inwestycjach. Uważa, że przygotowany materiał jest zbyt ogólny szczególnie jeżeli chodzi o potrzeby na placach zabaw.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że możemy omówić każdy plac szczegółowo, ale należy pamiętać że doposażenie wszystkich placów są to drogie kwestie finansowe. Na rok mamy określone środki finansowe za które doposażymy place zabaw. Jeżeli będziemy mieli więcej środków to doposażymy w więcej urządzeń place, ale potrzeby zawsze będą, bo cały czas rady osiedlowe zgłaszają potrzeby zakupu nowych urządzeń.

Radna Ewa Czubek uważa, że w tego punktu powinny wyniknąć jakieś wnioski, a bez dokładnych danych nie mogą wyniknąć wnioski, jedynie każdy rady może mieć wniosek do placu który zna lub ze swojego okręgu. Radna zna swój okręg i potrzeby na placu zabaw więc złoży wniosek, aby plac zabaw w Parku Pojednania został doposażony w urządzenia zabawowe, uważa, że plac jest za mały, i jest za mało jest urządzeń zabawowych. Uważa, że nie ma jednego dużego placu zabaw na terenie miasta.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że na każdym osiedlu są place zabaw, w tym roku w Cisowej wykonają plac zabaw.

Radna Grażyna Radka złożyła wniosek pisemny:

- zwracam się z prośbą o doposażenie i modernizację istniejącego placu zabaw dla dzieci w kozielskim parku (obok tzw. muszli) przy ul. Lwowskiej,
- bardzo proszę o ponowne uzupełnienie, doposażenie elementów zabawowych, które zostały zlikwidowane na placu zabaw przy ul. Bończyka (obok kina Hel, dotychczasowy nadzór MZBK),

Do zadanych pytań odniósł się podinspektor Marcin Owczarek stan. ds. rozwoju infrastruktury komunalnej.

Radna Ewa Odulińska złożyła wniosek pisemny:

Proszę o wizję lokalną i przeanalizowanie stanu drzewostanu w otoczeniu ZSM nr 2 przy ul. Szymanowskiego w Kłodnicy. Prośba moja wynika z pewnych wątpliwości wynikłych podczas przekazywania terenu pod inwestycję zagospodarowania sportowego terenu wokół szkoły. Istniejący tam drzewostan jest stary, sprawia wieczne problemy i zagrożenie. Niejednokrotnie zwracano na to uwagę i proszono o interwencję, ale teraz przy okazji inwestycji jest możliwość załatwienia tej sprawy. Bardzo proszę o przychylnie ustosunkowanie się do wniosku.

Załącznik do wniosku stanowią pisma:

- z dnia 21.06.2016 r. Zespołu Szkół Miejskich nr 2 podpisane przez Dyrektora Zespołu mgr Krystynę Śliż,
- z dnia 2.03.2015 r. mieszkańca do Dyrektora Zespołu Szkół Miejskich nr 2.

Radni poprosili o:

- cykliczne co piątek sprzątanie placów zabaw, ponieważ najczęściej dzieci korzysta z placów zabaw w weekend,
- doposażenie w urządzenia zabawowe placów zabaw na ul. Milej (Park Pojednania), w Koźlu, na ul. Jordanowskiej(urządzenia są bardzo stare i poniszczone),
- wymianę całego piasku na placu zabaw przy ul. Gminnej (Plac Richarda Wagnera) i ul. Jasnej,
- proponuje powiększyć i doposażyć o nowe urządzenia zabawowe trzy place zabaw w centrum Kędzierzyna-Koźła.

W związku z zakończeniem dyskusji przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podała pod zaopiniowanie *informację dotyczącą placów zabaw i miejsc rekreacji dla rodzin wraz z wykazem przedmiotowych miejsc oraz ich lokalizacją na terenie miasta wraz z przedstawionymi wnioskami.*

Komisja stosunkiem głosów:

„za” 7, (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zasłonka, radny Adam Sadłowski)

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 1, (radny Grzegorz Mateja)

pozytywnie zaopiniowała wnioski oraz informację dotyczącą placów zabaw i miejsc rekreacji dla rodzin wraz z wykazem przedmiotowych miejsc oraz ich lokalizacją na terenie miasta.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Kozielskiej 16.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że w ww. budynku planuje się otwarcie Wydziału Politechniki Opolskiej. Prosi o zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Kozielskiej 16.

Radni zapytali kiedy będzie podpisana umowa?

Prezydent Artur Maruszczak dodał, że komisja akredycyjna wyraziła zgodę, obecnie czekamy na decyzję władz Politechniki Opolskiej Rektora więc prawdopodobnie od października ruszy Wydział Politechniki Opolskiej, również jest jeszcze kwestia decyzji z Ministerstwa.

W związku z zakończeniem dyskusji przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podała pod zaopiniowanie *projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Kozielskiej 16.*

Komisja stosunkiem głosów:

„za” 7, (przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zasłonka, radny Adam Sadłowski)

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 1, (radny Grzegorz Mateja)

pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn przy ul. Kozielskiej 16.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Jana Matejki 33

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że jest to budynek w którym znajduje się gabinet rehabilitacyjny, wartość tego lokalu przekracza 300 tys. zł. i musi być zgoda rady miasta, an sprzedaż ww. lokalu.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska zapytała czy sprzedaż będzie ratalna.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że wnioskujący jeszcze się nie określił.

Radna Ewa Czubek jaki jest to budynek, jaki jest tam czynsz, czyli nie opłaca się dzierżawić a jedynie wyzbywać.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że czynsz jest niski.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że przyjęto politykę wyzbywania się lokali.

Radny Grzegorz Mateja zapytał dlaczego projekt uchwały jest przedkładany w tak późnym i w takim trybie przekazany radnym? Czy nie można się było wcześniej przygotować.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że otrzymano wycenę mieszkania dlatego został przygotowany dokument, kupujący jest zainteresowany tą sprawą. Urząd jest uzależniony od wyceny.

Radny Grzegorz Mateja uważa, że nie wie o jakim budynku mówimy, ponieważ mapka nic mu nie mówi.

Prezydent Artur Maruszczak wyjaśnił, że wskaże ten budynek na mapie, zdjęciu lub wskaże bezpośrednio.

W związku z zakończeniem dyskusji przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podała pod zaopiniowanie *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Jana Matejki 33.*

Komisja stosunkiem głosów:

„za” 6, (*przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska, radna Ewa Czubek, radna Grażyna Radka, radna Halina Mińczuk, radna Ewa Odulińska, radna Dorota Zasłanka, radny Adam Sadłowski*)

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 2, (*radny Grzegorz Mateja*)

pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Jana Matejki 33.

Ad 8.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Ewa Czubek zawnioskowała, aby nie nasadzać rond a zagospodarować je ozdobami stałymi(np. kamieniami), a pozostałe pieniądze przeznaczyć na nasadzenia w mieście.

Radny Grzegorz Mateja zgłosił wniosek pisemny w sprawie:

„w nawiązaniu do interpelacji złożonej w dniu 2.06.2016 r. w sprawie udostępnienia informacji na temat umocnień obronnych z czasów II wojny światowej oraz w nawiązaniu do odpowiedzi nr BRM. 0003.168.2016 wnoskuję o udostępnienie przedmiotowych informacji lub o uzasadnienie na podstawie którego nie udziela się tej informacji”.

(w załączeniu treść interpelacji oraz odpowiedź Prezydenta Miasta w przedmiotowej sprawie)

Kolejny termin komisji został ustalony na 23.08.2016 r. o godz. 16.00

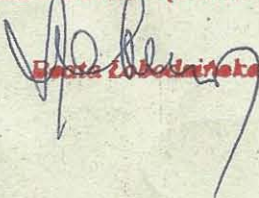
Ad 9.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Beata Łobodzińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w komisji po czym o godz. 17.10 zakończyła posiedzenie komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego.

Protokołowała A. Dworaczek

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI


Beata Łobodzińska