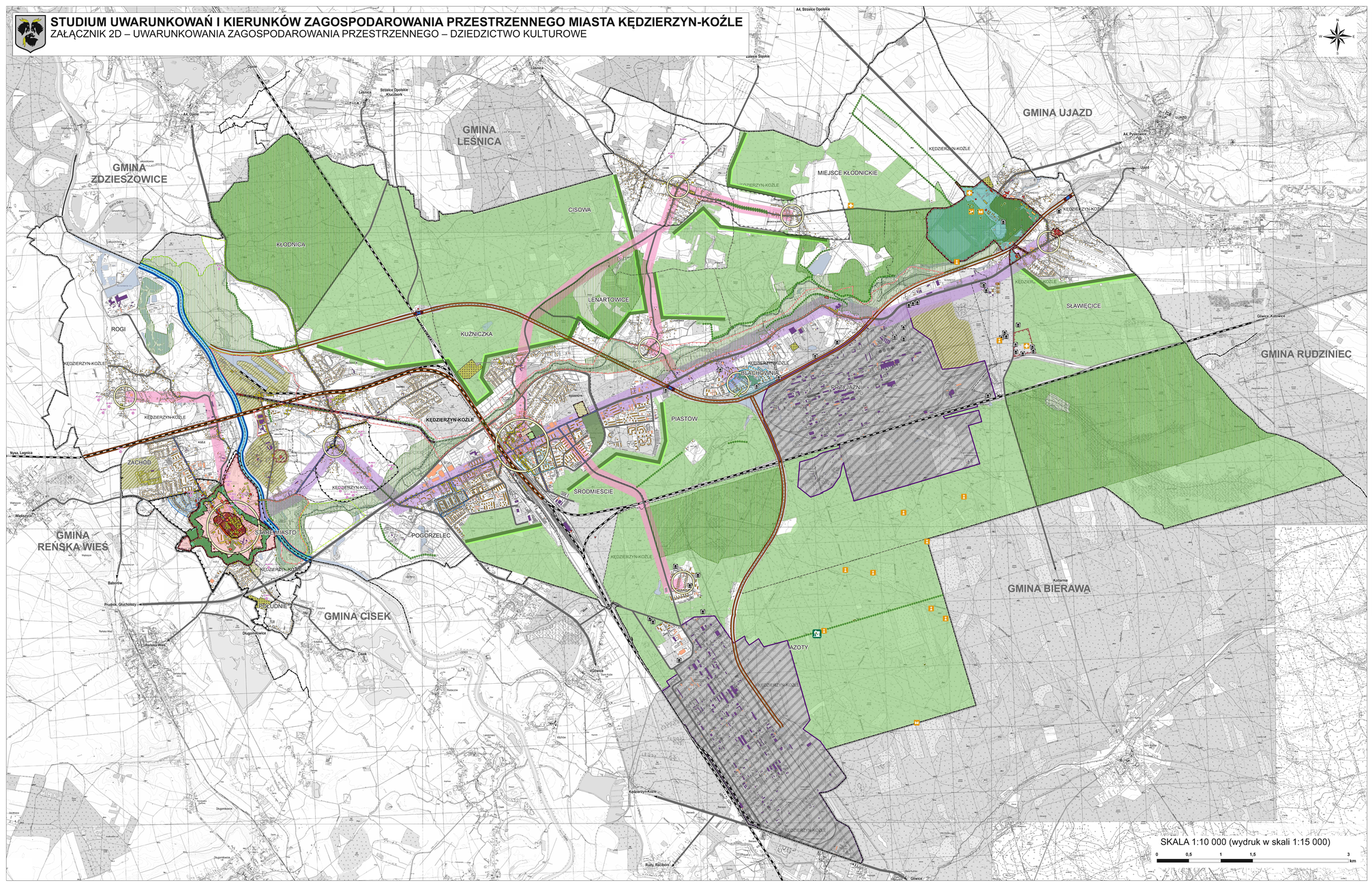
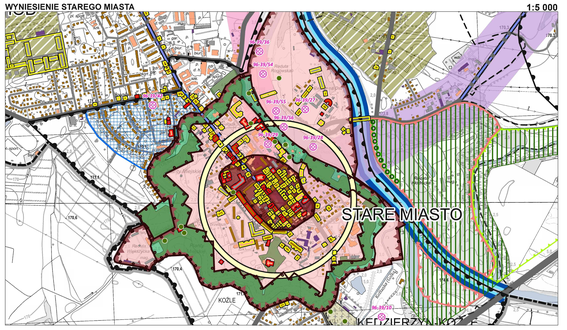
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

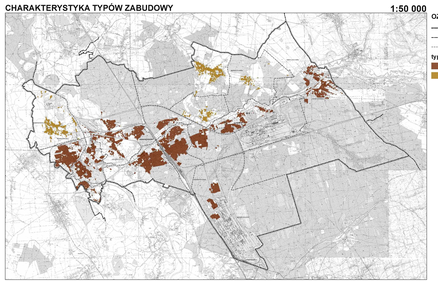
ZAŁĄCZNIK 2D – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – DZIEDZICTWO KULTUROWE



WYNIESIENIE STAREGO MIASTA 1:5 000



CHARAKTERYSTYKA TYPÓW ZABUDOWY 1:50 000



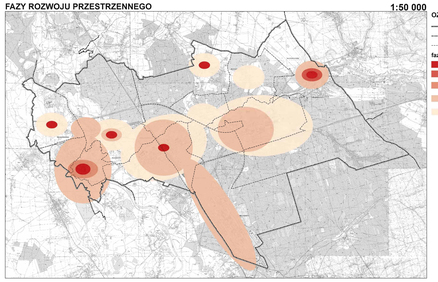
OZNACZENIA

- granica administracyjna miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica administracyjna gmin sąsiednich
- granica osiedli

typy zabudowy

- zabudowa o charakterze miejskim
- zabudowa o charakterze wiejskim

FAZY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO 1:50 000



OZNACZENIA

- granica administracyjna miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica administracyjna gmin sąsiednich
- granica osiedli

fazy rozwoju przestrzennego

- faza I: okres od XII do XIV w.
- faza II: okres od XV do XVII w.
- faza III: okres od XVIII w. do pierwszej połowy XIX w.
- faza IV: okres od połowy XIX w. do pierwszej połowy XX w.
- faza V: okres od drugiej połowy XX w. do momentu utworzenia zespołu miejskiego Kędzierzyn-Koźle

OZNACZENIA

- granica administracyjna miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica administracyjna gmin sąsiednich
- granica osiedla

OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego

obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego

- zespół fortyfikacji fryderycjańskich
- stare miasto
- planty miejskie
- cmentarz wojenny Armii Radzieckiej
- park w Sławięcicach, park zabytkowy wokół zamku
- park zabytkowy
- zachowane fragmenty nieczynnego kanału żeglugowego "Kanał Kłodnicki"
- zespół Szpitala im. Roberta Kocha
- zespoły dróg biblijnych dwukilometrowych "Nowa Wieś", "Sławięcice", "Kłodnica" na Kanale Gliwickim
- obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle
- obiekty chronione na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- zabytki archeologiczne wraz z numerem

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
- strefa "W" ochrony archeologicznej
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych - układ urbanistyczny "Blachownia"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych - układ urbanistyczny "Pogorzelec"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych - układ urbanistyczny "Zachód"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych - układ urbanistyczny "Śródmieście"

KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA

- rdzenie krystalizujące strukturę przestrzenną miasta
- pierścień uzupełniające strukturę przestrzenną miasta
- główne powiązania między elementami tworzącymi strukturę przestrzenną miasta
- drugorzędne powiązania między elementami tworzącymi strukturę przestrzenną miasta
- przestrzenne kompleksy przemysłowe
- osie kompozycyjno-widokowe
- krawędzie - antropogeniczne bariery rozwoju przestrzennego
- krawędzie - naturalne bariery rozwoju przestrzennego (rzeka Odra)
- krawędzie - naturalne bariery rozwoju przestrzennego (zwarte kompleksy leśne)
- zwarte kompleksy leśne
- wody powierzchniowe

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

- budynki mieszkalne
- budynki usługowe
- budynki przemysłowe
- pozostałe budynki

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga główna
- droga zbiorcza
- droga lokalna
- droga dojazdowa
- droga inna
- linia kolejowa czynna
- linia kolejowa zamknięta

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- pomniki przyrody
- aleje drzew
- tereny zieleni parkowej
- tereny czynnych cmentarzy
- tereny nieczynnych cmentarzy
- obszary wskazane do przekształceń
- obszar dawnej lecznicy "Dąbrowska Leśnica"
- miejsce historyczne
- miejsce kultu religijnego
- miejsce pamięci
- obiekty okresu nazistowskich Niemiec

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
ZAŁĄCZNIK 2D – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – DZIEDZICTWO KULTUROWE

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Ofiarowska-Matuszak
mgr inż. Anna Banaś
mgr inż. Katarzyna Bednarek
mgr inż. Izabela Bonowska
mgr. Zuzanna Dziedzic-Kajdas
współpraca: mgr inż. Małgorzata Dudek
mgr inż. Sebastian Dziechciowski
mgr Agnieszka Gałuszka
mgr inż. Sylwia Kaczmarczyk
mgr inż. Katarzyna Kaczmarek
mgr Agnieszka Kalemba
mgr inż. Agnieszka Kowalczyk
mgr inż. Sylwia Kuźniar
mgr inż. Izabela Nowacka
Michał Ciuchliński
mgr inż. Agnieszka Wiśniewska-Hajok
opracowanie kartograficzne: Izabela Ł. Jabłoński (CARIS)

OPRACOWANIE:
BIURO PROJEKTOWE "PROMOTOR" S.C.
ul. Kościelna 22, 47-316 Sarnowa
NIP 527 164 xxxx
tel. (+48 44) 67 62

data: 11.03.2022 | 2019

ref. nr 02
BU-1/Kędz/19
Studium Kędzierzyn-Koźle