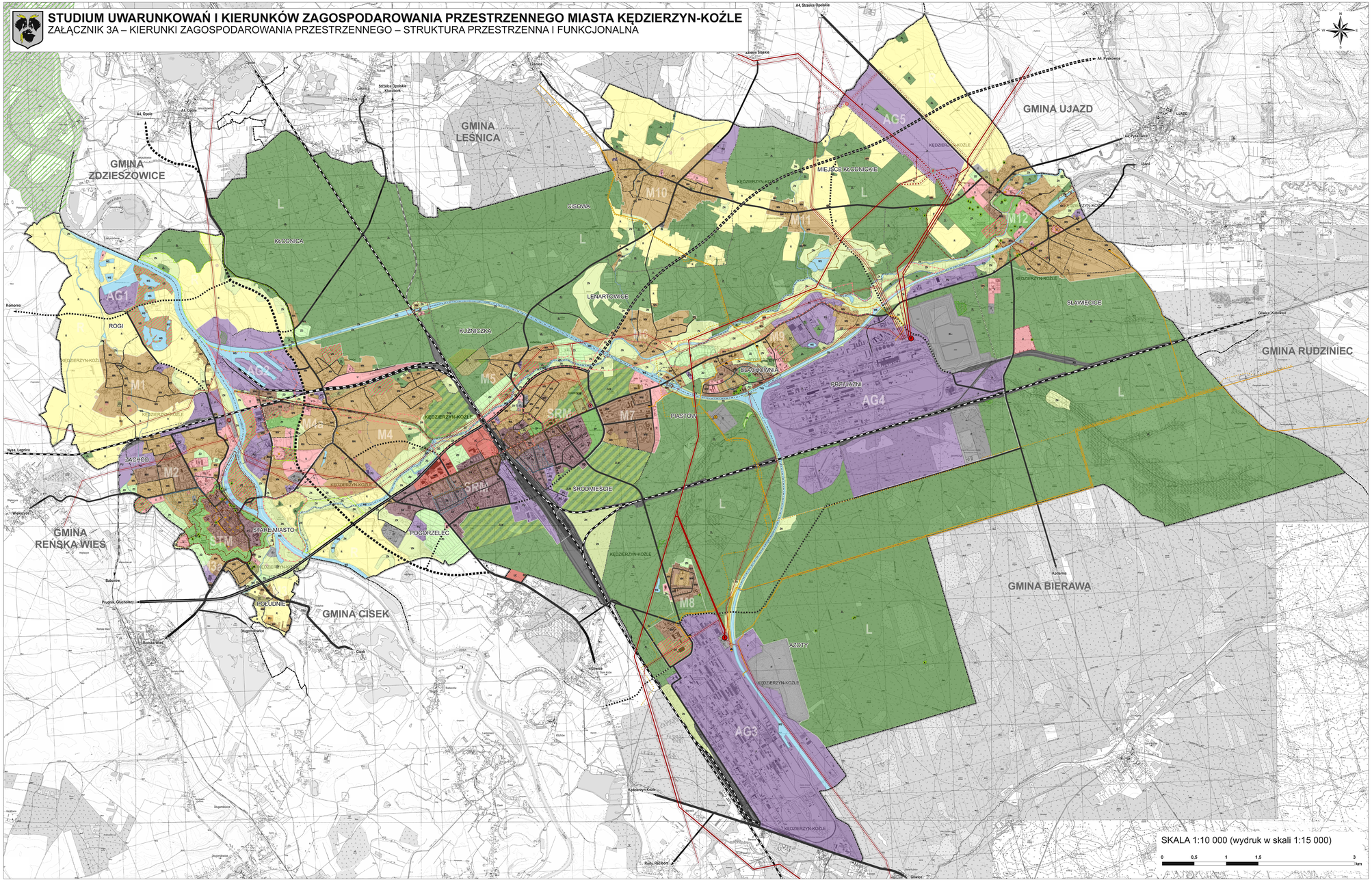
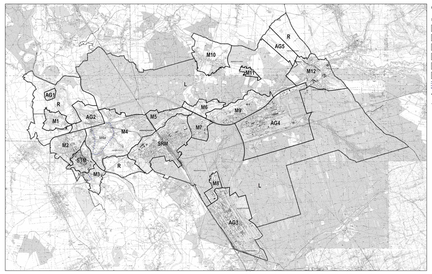
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

ZAŁĄCZNIK 3A – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRUKTURA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA



STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1:50 000



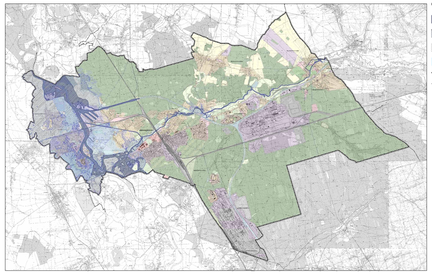
OZNACZENIA

strefy polityki przestrzennej

- STM – śródmiejska
- SRM – śródmiejska
- M – mieszkaniowa
- AG – aktywności gospodarczej
- L – zieleni o charakterze leśnym
- R – zieleni o charakterze rolnym
- P – podstrefa
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

1:50 000

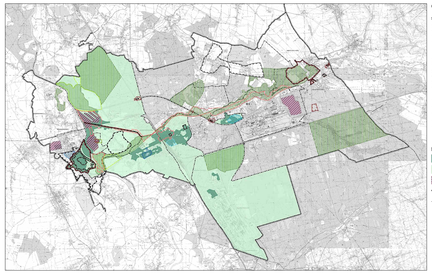


OZNACZENIA

- obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 10 lat
- obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 100 lat
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat
- obszary narażone na zalanie w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1:50 000



OZNACZENIA

strefy ochrony konserwatorskiej

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych krajobrazowych
- strefa "W" ochrony archeologicznej
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Blachownia"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Pogorzelec"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Zachód"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Śródmieście"

pozostałe oznaczenia

- obszary rewitalizacji
- obszary zdegradowane
- obszary wskazane do przekształceń
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich

PRZEZNACZENIE TERENU

- ST – tereny zabudowy starómiejskiej
- SR – tereny zabudowy śródmiejskiej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- UC – tereny zabudowy usług o pow. sprzedaży pow. 2000 m kw.
- P – tereny zabudowy produkcyjnej
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- IT – tereny infrastruktury technicznej
- KK – tereny kolejowe
- R – tereny rolnicze
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych, leśnych i rybackich
- ZP – tereny zieleni parkowej
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- ZC – tereny cmentarzy
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- ZL – tereny lasów
- ZLM – tereny lasów miejskich
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KOMUNIKACJA

istniejący układ drogowy

- KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspiesznego
- KDG – drogi klasy głównej
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy lokalnej i dojazdowej

projektowany układ drogowy

- KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG – drogi klasy głównej
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej

linie kolejowe

- czynna
- zamknięta

OCHRONA PRZYRODY

- pomniki przyrody
- obszar Natura 2000
- użytki ekologiczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

stacje elektroenergetyczne

- istniejąca GPZ 110/SN
- projektowana GPZ 110/SN
- istniejąca SE 220/110 kV
- projektowana SE 220/110 kV

linie elektroenegetyczne

- istniejąca 220 kV
- istniejąca110 kV
- projektowana 220 kV
- projektowana 110 kV
- do likwidacji
- pas technologiczny

gazociągi wysokiego ciśnienia

- istniejący
- projektowany
- stacja gazowa i st.
- projektowana tłocznia gazu

OCHRONA DZIEDZICTWA

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego
- zabytki archeologiczne
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych
- strefa "W" ochrony archeologicznej

POZOSTAŁE

- zabudowa śródmiejska w rozumieniu Rozporządzenia ws. warunków technicznych
- złoża surowców mineralnych
- wojskowy teren zamknięty
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- strefy polityki przestrzennej
- podstrefy polityki przestrzennej
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich
- granica osiedli

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZAŁĄCZNIK 3A – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRUKTURA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA	
główny projektant: mgr inż. arch. Anna Włodzimierz-Wiskoski mgr inż. Anna Banot mgr inż. Małgorzata Kowalska	pracownia urbanistyczna Bp Bernardyna Dybowskiego 15 44-100 Gliwice NIP 631-000-49-00 tel. 32 231 42 00
współpr.: mgr inż. Izabela Banaszczyk inż. Zuzanna Elżbieta Gąsiba mgr inż. Agnieszka Gawlas mgr inż. Katarzyna Gaszczykiewicz mgr inż. Adrianna Kaczmarczyk mgr inż. Agnieszka Kowalczyk mgr inż. Agnieszka Kowalska mgr inż. Agnieszka Kowalska mgr inż. Agnieszka Szewczyk mgr inż. Izabela Szymańska Michał Ciuchciński inż. Anna Wójcicka	data: 1:10 000 / 2019 wydr. nr 1b Bp Bernardyna Dybowskiego 15 44-100 Gliwice tel. 32 231 42 00