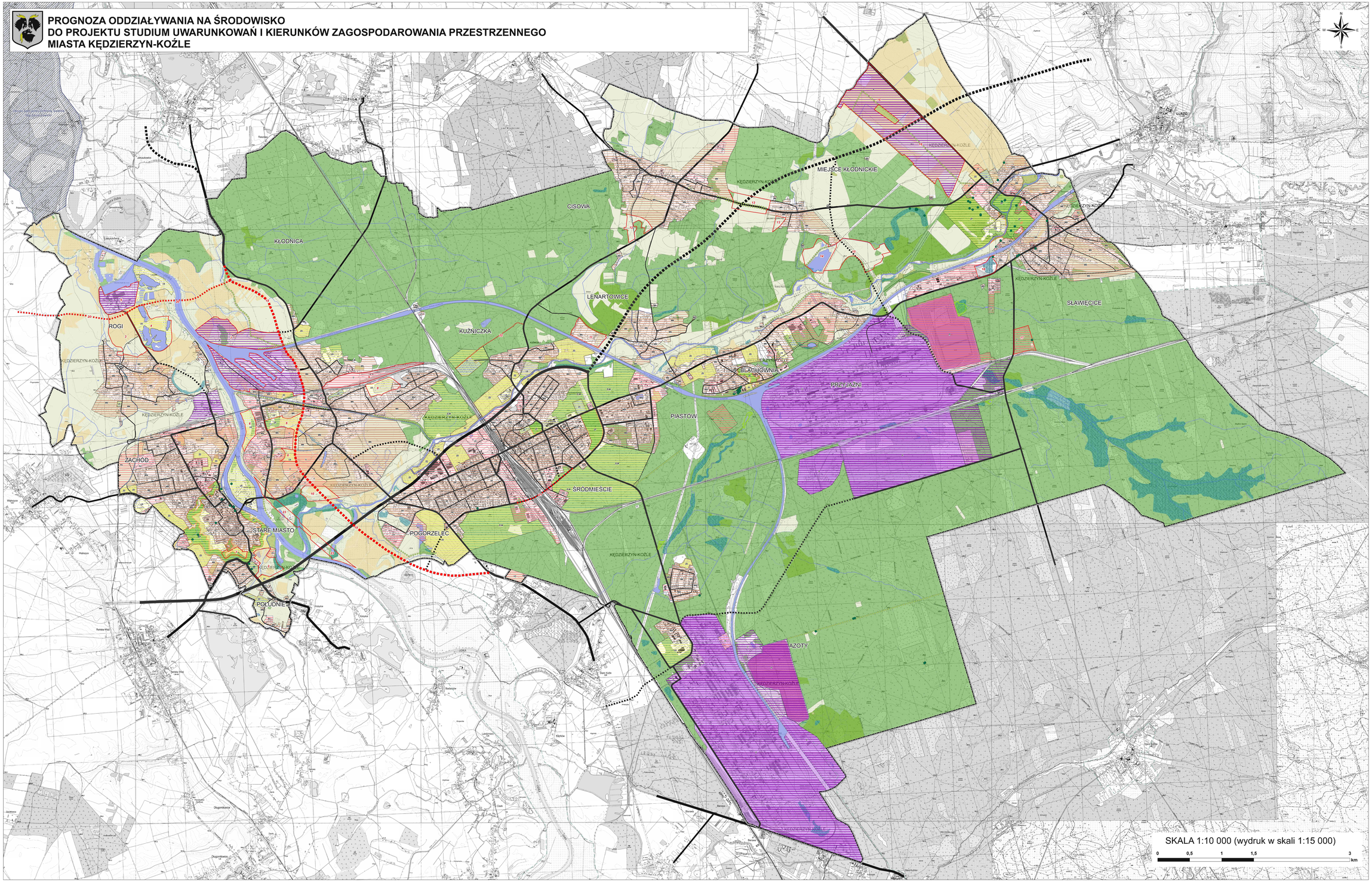
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE



I. DIAGNOZA STANU

STRUKTURA PRZYRODNICZA MIASTA

tereny o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, tworzące system otwartych obszarów wokół miasta

- lasy i zadrzewienia
- mozaika pól ornych, użytków zielonych i niewielkich zarośli
- wody powierzchniowe
- rzeki i strumienie
- rowy melioracyjne

w tym szczególnie cenne obszary podmokłe

- łęgi i olsy
- mokradła z roślinnością niską

obszary przekształcone,

wspomagające system przyrodniczy miasta

- parki
- ogrody działkowe
- cmentarze
- cenne aleje drzew o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

- krajowa sieć korytarzy ekologicznych

OCHRONA PRZYRODY, ZASOBÓW NATURALNYCH I KRAJOBRAZU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

- obszary Natura 2000
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- gleby chronione klas II, IIIa, IIIb

ANTROPOPRESJA

obszary koncentracji presji na środowisko

- kompleks zabudowy przemysłowej
- składowisko odpadów przemysłowych
- składowisko odpadów komunalnych

II. ANALIZA USTALEŃ STUDIUM

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

przeznaczenie enrenów o różnym stopniu uciążliwości

obszary uciążliwe

- P – tereny zabudowy produkcyjnej
- IT – tereny infrastruktury technicznej: składowiska komunalne i przemysłowe, osadniki

obszary potencjalnie uciążliwe

- UC – tereny zabudowy usług o pow. sprzedaży pow. 2000 m kw.
- IT – tereny infrastruktury technicznej, poza składowiskmi i osadnikami
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych, leśnych i rybackich
- U – tereny zabudowy usługowej

obszary umiarkowanie odziałujące na środowisko

- ST – tereny zabudowy staromiejskiej
- SR – tereny zabudowy śródmiejskiej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

obszary użytkowane ekstensynie

- US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- ZC – tereny cmentarzy
- ZP – tereny zieleni parkowej
- ZLM – tereny lasów miejskich

istniejący układ drogowy

- KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG – drogi klasy głównej
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy lokalnej i dojazdowej

projektowany układ drogowy

- KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG – drogi klasy głównej
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej

ISTOTNE ZMIANY PRZEZNACZENIA WZGLĘDEM OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

- zmiany w przeznaczeniu terenów (z oznaczeniem numerycznym)

zmiany w układzie drogowym (z oznaczniem numerycznym)

- KDG – drogi klasy głównej
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej

1 – powiększanie terenu parku poprzez włączenie przylegających ogródków działkowych
2 – rezygnacja z powiększenia ogródków działkowych w celu ustanowienia użytku ekologicznego „Stara Odra"
3 – rezygnacja z projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4 – rozszerzenie terenów rekreacyjno-sportowych o rejon stawów poeksploatacyjnych
5 – wskazanie obszaru stoczni jako strefy aktywności gospodarczej
6 – wskazanie układu terenów otwartych w celu utworzenia funkcjonalnych połączeń terenów zielonych i rekreacyjnych
7 – wskazanie obszaru portu jako strefy aktywności gospodarczej i rozszerzenie o tereny położone po drugiej stronie Kanału Gliwickiego
8 – wydzielenie nowego terenu usług sportu
9 – wydzielenie nowego terenu usług na terenie nieczynnej bocznicy kolejowej
10 – rezygnacja z projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
11 – zmiana przeznaczenia z usług na zabudowę mieszkaniową
12 – rezygnacja z projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
13 – rezygnacja z projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
14 – rezygnacja z projektowanego terenu usług sportu
15 – rezygnacja z projektowanego terenu eksploatacji
16 – wskazanie nowej strefy aktywności gospodarczej
17 – wskazanie terenu usług kultury
18 – rezygnacja z terenów zabudowy na podmokłych łąkach
19 – zmiana przebiegu projektowanej obwodnicy Kłodnicy
20 – nowe projektowane północne obejście
21 – domknięcie obwodnicy śródmieścia z tunelem pod torami
22 – nowa projektowana droga obsługując cmentarz
23 – rezygnacja z wariantu przebiegu kanału łączącego Odrę z Dunajem

SKALA 1:10 000 (wydruk w skali 1:15 000)

0 0,5 1 1,5 3 km

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

kierujący zespołem: inż. Zuzanna Górecka-Gajdka
autorzy:
zespół autorski: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak; mgr inż. Ewa Ziętek; mgr Monika Nadolnowska; inż. Kamil Duchnowiński; mgr Agata Grzelak

wykonawca: BUPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 Poz 527 Warszawa tel. 22 872 42 82

skala 1:10 000 | 2019

zał. nr 1