

L. Dz. 530/2019

UMOWA NAJMU nr 45/2019/MOSiR

WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM

zawarta w dniu 27.03.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

45/2019/MOSiR

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162 zwanym dalej **Wynajmującym** reprezentowanym przez dyrektora **Zenonę Kuś**, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 02.01.2019 r.

a

Magdaleną Szykuła, prowadzącą działalność pod firmą **Szkoła Espero Magdalena Szykuła**, al. Jana Pawła II 17, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 749-207-74-42, reprezentowanym przez **Magdalenę Szykuła**, zwaną dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi budynek krytej pływalni położony w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II 31, składający się między innymi z dużego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi oraz małego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 5 listopada 1993 r. nr GII-72241/31/93 ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

§ 2

1. **Wynajmujący** udostępni **Najemcy** na czas określony od dnia 27.03.2019 r. do dnia 06.06.2019 r. mały basenu na zasadach określonych poniżej.
2. **Wynajmujący** oświadcza, iż **Najemca** ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram (załącznik nr 1) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez **Wynajmującego** na cele związane z jego statutową działalnością, **Wynajmujący** z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem może odmówić **Najemcy** dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność **Najemcy** zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

§ 3

1. **Najemca** oświadcza, iż z małego basenu będzie korzystał wyłącznie w celach rekreacyjnych, niekomercyjnych.
2. **Najemca** oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenu.
3. **Wynajmujący** zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należyтым stanie technicznym.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o **Najemcy**, należy przez to rozumieć pracowników **Najemcy** oraz wszystkich korzystających z wynajętego basenu w okresie przypisanym **Najemcy**.

§ 4

1. **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych w obowiązującym cenniku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźle.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.
3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.
4. Czynsz określony zostanie w comiesięcznej fakturze wystawionej przez **Wynajmującego**, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez **Najemcę** na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

5. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującym cennikiem.
6. Cennik znajduje się w obiekcie krytej pływalni lub na stronie www.bip.mosirkk.pl.

§ 5

Okoliczność, iż **Najemca** nie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, określonym w § 2 ust. 3 nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że **Najemca** zawiadomi pisemnie **Wynajmującego** o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu przed terminem najmu.

§ 6

1. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z **Regulaminem Krytej Pływalni (Regulamin)** i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu w ramach niniejszej Umowy. Regulamin Krytej Pływalni stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

2. **Najemca** zobowiązuje się:

- przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie MOSiR,
- korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami,
- używać pomieszczeń i urządzeń z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu

3. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez **Najemcę** dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i zgodą **Wynajmującego**.

4. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez **Najemcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.

5. **Wynajmującemu** lub jego pracownikom przysługuje prawo usuwania z basenu korzystających nieprzeznaczających harmonogramu najmu lub naruszających postanowienia niniejszej umowy lub regulaminu.

6. **Najemca** ma prawo do korzystania z usług trenera/instruktora pływania, posiadającego wykupiony bilet instruktorski, zgodnie za zasadami określonymi w cenniku.

7. Zapewnienie opieki nad osobami korzystającymi z wynajętej części basenu należy do obowiązków **Najemcy**, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.

8. **Wynajmujący** zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.

§ 7

1. **Najemca** przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Wynajmującemu** lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub Regulaminu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o których mowa w pkt. 1, na rachunek **Najemcy**, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.

3. **Wynajmujący** oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu **Najemcy**, na co **Najemca** wyraża zgodę.

4. **Najemca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem, użyczenie bądź jakąkolwiek inną umowę, bez uzyskania zgody **Wynajmującego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Korzystający z najmu winni składać rzeczy wartościowe w szczególności zegarki, biżuterię, pieniądze, telefony komórkowe do depozytu w krytej pływalni.

2. Za utratę lub uszkodzenie rzeczy wartościowych pozostawionych poza depozytem, o którym mowa w pkt. 1, **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9

1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca zalega z zapłatą należności za jeden pełny okres płatności bądź w sposób rażący narusza postanowienia umowy i/lub Regulaminu lub gdy dalsze wykonywanie umowy przez Wynajmującego z przyczyn od niego niezależnych jest niemożliwe. W takim wypadku Najemcy nie przysługują od Wynajmującego żadne roszczenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Najemcę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wynajmujący w sposób rażący narusza postanowienia umowy.

§ 10

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy oraz celów prawnie usprawiedliwionych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DYREKTOR

Zetec

WESU
47-440 Kędzierzyn-Koźle

Najemca:

DYREKTOR

Magdalena Szykuła

SZKOŁA ESPERO
MAGDALENA SZYKUŁA
Aleja Jana Pawła II 17/1
47-220 KEDZIERZYN-KOŹLE
tel. 77 483 83 25, kom. 721 298 977
NIP 7492077442 ; Regon 364026990

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest MOSiR z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosir.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

HARMONOGRAM

korzystania z małego basenu przez Szkołę Espero Magdalena Szykuła
w okresie od 27.03.2019 roku do 06.06.2019 roku

MAŁY BASEN

Poniedziałek

Wtorek

Środa 10:00 (według harmonogramu)

Czwartek

Piątek

Sobota

Niedziela