

FG



- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1085/2 i 1083/3 w obrębie Kłodnica, z karty mapy 7, o łącznej powierzchni 0,1705 ha, zapisanej w księdze wieczystej OPIK/00072999/5, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA  
*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY  
Joanna Mazurkiewicz  
nr wpisu OP-1364

47.05.2019r.

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801,

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632

mgr Małgorzata Józefa Witarsiewicz

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 6

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1085/2 i 1083/3, łącznego obszaru 0,1705 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica przy ul. Żeglarskiej 6. Na przedmiotowej działce posadowiony jest czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 719,95 m<sup>2</sup> oraz dwa garaże.

Należy dodać, iż w wyniku pożaru, który miał miejsce w grudniu 2017 r. budynek mieszkalny uległ poważnemu zniszczeniu. Jak wynika z ekspertyzy technicznej wykonanej na zlecenie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych stopień degradacji technicznej budynku kwalifikuje go na pograniczu decyzji o remoncie kapitalnym, bądź likwidacji. Obecny stan uniemożliwia jego bezpieczne użytkowanie.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w strefie ochrony istniejących i projektowanych wałów. Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe w postaci wydatków wysokości co najmniej 250,00 zł za ogłoszenie przetargu i wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Po stronie dochodów należy dochód, który Gmina może osiągnąć w pierwszym przetargu tj. kwotę 165 750,00 zł.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
*mgr Małgorzata Hanna Wójtowicz*

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska

*[Handwritten mark]*

