

**ZARZĄDZENIE Nr 223/GNP/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 20 maja 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 676, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb Sławięcice przy ul. Niezdrowickiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Nr LVI/651/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej, składającej się z działki nr 676 k.m. 2, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość gruntową niezabudowaną oraz ustalám jej cenę do I przetargu.

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</b>	<b>Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Niezdrowicka	działka nr 676 k.m. 2 o powierzchni 0,2000 ha, użytek RVI – grunty orne klasy VI Kw nr OP1K/00070709/2	<b>127.500,00 zł*</b>

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 223/GNP/2019 z dnia 20 maja 2019 r.

Wywieszono dnia ..... do dnia .....

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia .....

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta</b>	<b>Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*</b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Niezdrowicka	działka nr 676, k.m. 2, o powierzchni 0,2000 ha, użytek RVI – grunty orne klasy VI Kw nr OP1K/00070709/2	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, porośnięta zielenią niską i wysoką, brak urządzanej drogi dojazdowej.	54MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>127.500,00 zł</b> *	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801.

