

UMOWA Nr 1.03.2019  
o wykonanie robót budowlanych

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta.

zawarta w dniu 29.03. 2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu

w dniu 04.04.2019 pod nr 84/RE/2018

pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grzegorza Pirałowicza 32,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

Marią Kiowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe PROFEKTUS Sp. z o.o ul. Wiejska 8

Niezdrowice( 47-143), wpisaną do KRS pod nr 0000328171, NIP 756 194 861, Regon 160242064,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:

„Budowa kanalizacji deszczowej przy ul.Damrota 20-22-24 w Kędzierzynie-Koźlu ”.

zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, zwanych dalej „robotami budowlanymi”,  
a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa **kanalizacji deszczowej przy ul. Damrota 20-22-24** .

3. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 2) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3kpl. (w tym 1kpl. na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Format i zawartość plików zawierających pomiary powykonawcze w postaci wektorowej. Format plików to .DWG lub .DXF. Do plików ma być dołączona informacja o zastosowanym układzie współrzędnych. Stosowany obecnie na terenie gminy to: 1965 strefa IV. Zamieszczone na mapach obrysy obiektów winny być rozdzielone wg branż na warstwy i opisane zgodnie z instrukcją techniczną K-1 dot. map zasadniczych. Z uwagi na specyfikę obiekty oświetlenia ulic - o ile występują - winny być opisane następującymi warstwami: kable przyłączy nn. - polilinia1), / kable obwodów oświetleniowych - polilinia1), rury osłonowe - odcinek, mufy - punkt, latarnie - punkt 2), szafki oświetlenia ulicznego - prostokąt 2) gdzie 1) - opis kabla o niezmiennym przekroju (bez przerw na odcinkach zarurowanych), 2) - obiekt opisany dodatkowo nr określonym w dokumentacji projektowej.
- 3) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 4) Zajęcie pasa drogowego i koszty z tym związane .
- 5) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 6) Zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, pnie, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na RIPOK lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.

es

- 7) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.
- 8) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach przyległych.
- 9) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w **terminie 5 dni** od dnia przekazania placu budowy.
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
- 11) Należy uporządkować także teren przylegający do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
- 12) **Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający użytkownikom bezpieczne użytkowanie posesji.**

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem zgodności z przepisami BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po wykonaniu umowy do stanu pierwotnego.

## § 3.

Strony ustalają, iż:

- 1) przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- 2) termin rozpoczęcia robót budowlanych - z datą przekazania placu budowy;
- 3) wykonanie robót budowlanych nastąpi w **terminie 30 dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy placu budowy.**

## § 4.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **16 298,90 zł brutto**, słownie: szesnaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem 90/100 zł. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegać od ilości robót określonych w ofercie.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust.1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu oraz materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia faktury VAT nie później niż w terminie **7 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
4. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót w cyklu nie mniejszym niż 1 faktura, co 30 dni, z tym że pierwsza faktura nie wcześniej niż 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.

*B* *Ziemkawa*

*es*

5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej robót podpisany przez inspektora nadzoru.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.

7.

#### § 5.

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia:  
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - [REDACTED]  
mail: [REDACTED]
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
..... - branża sanitarna - kontakt: tel. [REDACTED]  
e-mail: .....@kedzierzynkozle.pl  
Inspektor nadzoru działała w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy branża elektryczna w osobie:  
.....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

#### § 6.

1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (do Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle).
2. Strony potwierdzą wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych.

#### § 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela na wykonane roboty budowlane **36-miesięcznej gwarancji** liczonej od daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze robót budowlanych, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (wady ukryte).
3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad w terminie 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek i usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 8.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z naruszeniem postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;

*Biernikowski*

*es*

4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

**§ 9.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego;
- 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
- 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.

2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 10.**

1. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Budowlanej

Artur Maruszczyk

**WYKONAWCA**

PREZES ZARZĄDU

Maria Kibowska

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE  
**PROFECTUS Sp. z o.o.**  
47-143 Niezdrowice, ul. Wiejska 8A  
NIP 756 194 28 61 REGON 160242064

RADCA PRAWNY

Zasada Dulska  
14-11-1999, KRS 0000293709

Zup Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orlik  
26.03.2019

Zienkaosu