

Informacja o realizacji w 2018 r. Programu zagospodarowania nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości

1. Trwały zarząd.

Powierzchnia gruntów będących we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle oddanych na dzień 31.12.2018 r. w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym wynosiła 72,4920 ha, obejmujących 124 działek.

Nieruchomości oddano w trwały zarząd na rzecz 41 gminnych jednostek organizacyjnych, w tym Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Zakładu Cmentarnego, Przedszkoli Publicznych, Żłobków Publicznych, Publicznych Szkół Podstawowych oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 oraz Zespołu Szkół Miejskich nr 4.

2. Dzierżawy.

Gmina Kędzierzyn-Koźle według stanu na dzień 31.12.2018 r. była stroną 592 umów dzierżaw obejmujących nieruchomości gruntowe pozostające w zasobie Gminy. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na podstawie zawartych umów dzierżaw wynosiła 80,9691 ha, w tym 71,2723 ha nieruchomości posiadających użytek rolny.

Nieruchomości gruntowe oddane zostały w dzierżawę na następujące cele:

- 1) dzierżawy na cele komercyjne w tym pawilony handlowe, grunty dla celów obsługi prowadzonej działalności gospodarczej, place składowe, parkingi – łączna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na te cele wynosi 2,9766 ha, przy 37 zawartych umowach dzierżaw,
- 2) dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cel niekomercyjny, w tym:
 - a) na cele rekreacyjne, warzywne - łączna powierzchnia udostępnionych gruntów wynosi 39,2159 ha, przy ogólnej licznie 486 zawartych umów dzierżaw,
 - b) na cele rolne oraz z przeznaczeniem na hodowle i wypas zwierząt – 49 umów, udostępniona powierzchnia wynosi łącznie 37,75 ha,
 - c) na rzecz wspólnot mieszkaniowych na cele związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości w tym pod altany śmietnikowe – 74 umowy, udostępniona powierzchnia wynosi łącznie 0,9218 ha,
 - d) pod garaże tymczasowe – 29 umów, udostępniona powierzchnia wynosi łącznie 0,1004 ha.

Rozkład powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę według obrębów ewidencyjnych został przedstawiony w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1.

Obręb ewidencyjny	Powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę [ha]
Kędzierzyn	11,3579
Kłodnica	18,0362

Koźle	36,2193
Cisowa	0,7324
Sławięcice	7,2403
Miejsce Kłodnickie	0,5918
Azoty	0,6600
Lenartowice	4,0064
Blachownia	2,1248
Razem:	80,9691

3. Zbycie nieruchomości.

W 2018 r. dokonano sprzedaży prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pozostających w zasobie Gminy, w tym:

- 1) nieruchomości gruntowych niezabudowanych:
 - a) w trybie przetargu nieograniczonego sprzedano 6 nieruchomości niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe, tj. przy ul. Mikołaja z Koźła, Barbary, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Przyjaźni, ul. Królowej Jadwigi, o łącznej pow. 0,7964 ha,
 - b) w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości zbyto prawo własności nieruchomości gruntowej o pow. 0,3501 ha położonej przy ul. Roberta Puszkina,
 - c) w drodze przetargu ograniczonego zbyto nieruchomość niezabudowaną, położoną przy ul. Sławięckiej o pow. 0,0705 ha,
 - d) na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbyto 20 nieruchomości w trybie bezprzetargowym (przy ul. Konwalii, ul. Przedwiośnie, ul. Nowowiejskiej, ul. Goździków, ul. Jerzego Góreckiego, ul. Gliwickiej, ul. Zwycięstwa, ul. Aroniowej, ul. Doktora Judyma, ul. Jagodowej, ul. Walentego Fojkisa, ul. Jodłowej, ul. Raclawickiej, ul. Zakątek, ul. Xawerego Dunikowskiego, ul. Stanisława Wyspiańskiego, ul. Mikołaja Goltberga, ul. Elewatorowej) o łącznej pow. 0,6281 ha,
 - e) w trybie art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przeniesiono prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Elewatorowej o pow. 0,0065 ha, celem regulacji stanu prawnego;
- 2) lokali mieszkalnych - od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r. zgodnie z Uchwałą nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz Uchwałą nr LI/606/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i Uchwałą nr XIII/158/11 Rady

Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, sprzedano na rzecz najemców łącznie 47 lokali mieszkalnych,

3) lokali użytkowych - od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2018 r. zgodnie z Uchwałą nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedano na rzecz najemcy 1 lokal użytkowy (garaż przy ul. Koszykowej);

4) nieruchomości zabudowanych:

- a) w trybie przetargowym w 2018 r. zbyto 2 nieruchomości zabudowane położone przy ul. Komela Makuszyńskiego 12 oraz ul. Powstańców o łącznej pow. 0,2057 ha,
- b) nieruchomości gruntowych - prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego - zbyto na rzecz użytkowników wieczystych prawo własności 4 nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych przy ul. Bolesława Limanowskiego, ul. Jana Kochanowskiego - Piastowskiej, ul. Stanisława Wyspiańskiego i ul. Parkowej, o łącznej pow. 0,2104 ha.

4. Nabycie nieruchomości przez Gminę w trybie cywilnoprawnym.

W 2018 r. Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła do gminnego zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6971 ha, w tym:

- 1) prawo własności 2 nieruchomości położonych w obrębie Kłodnica przy ul. Błonia i ul. Wiesławy Szymborskiej, składających się z 2 działek o łącznej pow. 0,0419 ha, w trybie nieodpłatnego przekazania prawa własności nieruchomości, celem utworzenia ciągów komunikacyjnych;
- 2) prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Koźle stanowiącej ul. Franklina Delano Roosevelta o pow. 0,1493 ha, w drodze darowizny Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, celem utrzymania drogi gminnej;
- 3) prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Sławięcice przy ul. Roberta Kocho składającej się z 3 działek o łącznej pow. 0,4081 ha, w drodze zamiany, na cele inwestycyjne - powiększenie terenów w zasobie gminy pod zabudowę;
- 4) prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Kędzierzyn przy ul. Miłej, o pow. 0,0357 ha, w trybie odpłatnego nabycia, celem regulacji stanu prawnego pasa drogowego;
- 5) prawo własności nieruchomości składających się z 3 działek, położonych w obrębie Kędzierzyn przy ul. Grunwaldzkiej o łącznej pow. 0,0121 ha, w drodze darowizny Skarbu Państwa, celem regulacji stanu prawnego pasa drogowego;
- 6) prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Cisowa w rejonie ul. Marii i ul. Aleksandra Fredry o pow. 0,0289 ha, w trybie odpłatnego nabycia, celem utworzenia ciągu komunikacyjnego;

7) prawo własności nieruchomości położonej w obrębie Koźle przy ul. Bukowej o pow. 0,0166 ha, w trybie odpłatnego nabycia celem utworzenia ciągu komunikacyjnego.

Ponadto w związku z roszczeniami w stosunku do Gminy na podstawie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nabyto prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Zbigniewa Herberta o pow. 0,0045 ha.

5. Nabycie nieruchomości przez Gminę w trybie specustaw, w związku z wydanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych tzw. ZRID oraz decyzjami o lokalizacji inwestycji przeciwpowodziowych.

W 2018 r. na podstawie wydanych przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Mjr Henryka Sucharskiego, ul. Marynarskiej, ul. Zabienieckiej, ul. Wierzbowej oraz ul. Władysława Łokietka i ul. Wojciecha Korfantego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) tzw. ZRID, Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła z mocy prawa prawo własności 43 działek o łącznej pow. 1,2374 ha.

Ponadto, w oparciu o decyzję Wojewody Opolskiego o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych w zakresie budowli przeciwpowodziowej polegającej na budowie zabezpieczenia przeciwpowodziowego z zastawką na potoku Lineta do ul. Głubczyckiej do ul. Chrobrego w Kędzierzynie-Koźlu, Gmina Kędzierzyn-Koźle przejęła 7 działek o łącznej pow. 1,8351 ha, w tym działkę położoną w obszarze administracyjnym Gminy Reńska Wieś o pow. 0,4983 ha obręb Większyce.

6. Nabycie nieruchomości w trybie komunalizacji mienia.

W związku z wydaną decyzją Wojewody Opolskiego Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła z mocy prawa prawo własności 2 nieruchomości: nieruchomości położonej w obrębie Koźle przy ul. Głównej oraz nieruchomości położonej w obrębie Blachownia przy ul. Przyjaźni, o łącznej powierzchni 0,0553 ha.

7. Wywłaszczenie Gminy Kędzierzyn-Koźle z nieruchomości na podstawie przepisów specustawy, w związku z decyzją o lokalizacji inwestycji przeciwpowodziowych.

W oparciu o decyzję Wojewody Opolskiego o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych dla inwestycji pn. „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle, woj. Opolskie” w oparciu o art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 poz. 433, z późn. zm.) 23 działki o łącznej pow. 1,2677 ha dotychczas pozostające w zasobie Gminy Kędzierzyn-Koźle, stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Artur Maruszczak