

Informacja o stanie realizacji w 2018 r. Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030)

Dokument, przygotowany w 2016 r. przy szerokim udziale mieszkańców został przyjęty do realizacji Uchwałą Nr XXXIV/292/16 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2016, zmienionej Uchwałą nr LVII/543/18 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 maja 2018 r.

Na podstawie przeprowadzonych badań diagnostycznych obejmujących sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną zidentyfikowano na terenie miasta następujące obszary zdegradowane: Koźle, Kłodnica, Śródmieście, Pogorzelec, Azoty oraz Blachownia. Na tej podstawie wyznaczono cztery obszary do rewitalizacji. Podobszar Koźle (obejmujący część os. Kłodnica oraz większą część Starego Miasta), Podobszar Centrum (obejmujący część os. Śródmieście i część os. Pogorzelec), Podobszar Blachownia (w rejonie ulic Zwycięstwa, J. Tuwima, W. Broniewskiego) oraz Podobszar Azoty (w zasięgu ulic: Chemików, Mostowa, W. Grabskiego). Opierając się na obowiązującej metodologii, obszar rewitalizacji nie mógł obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy, nie mogło go też zamieszkiwać więcej niż 30% mieszkańców miasta. Dla wskazanych obszarów interesariusze rewitalizacji przygotowali projekty zadań podstawowych (27) oraz zadań uzupełniających (24). Program i jego zmiana w 2018 r. zostały pozytywnie zaopiniowane przez ekspertów zewnętrznych wskazanych przez Marszałka Województwa Opolskiego. Zadania realizowane są w trybie ciągłym począwszy od roku 2016 do dnia dzisiejszego. Za ich realizację odpowiada łącznie kilkadziesiąt podmiotów, które zgłosiły chęć uczestnictwa w programie. Przedsięwzięcia zgłoszone i realizowane przez Gminę Kędzierzyn-Koźle zostały przedstawione w załączonej tabeli. Dodać należy, że swoje projekty realizują również inne podmioty, zaangażowane w proces rewitalizacji. Wśród nich na podkreślenie zasługują projekty:

- 1) Caritas Diecezji Opolskiej, który kończy projekt „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku, wpisanego do rejestru zabytków, nieużytkowanego, na funkcję Diecezjalnego Ośrodka Pomocy, Edukacji i Terapii Rodzin w Kędzierzynie-Koźlu”. Inwestycja o wartości 3.838.350,46 zł, otrzymała dofinansowanie ze środków RPO WO 2014-2020 w wysokości 1.628.449,26 zł
- 2) Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielski, który otrzymał 3.218.528,42 zł dofinansowania również w ramach tego samego programu operacyjnego na realizację „Strefy rekreacji osiedla Stare Miasto - rewitalizację Wyspy w Kędzierzynie-Koźlu”. Wartość tego przedsięwzięcia szacowana jest na ok. 5 mln zł czy chociażby
- 3) Miejskiej Biblioteki Publicznej, która przy wsparciu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego uruchomiła „Port Kultury”, pokrywający się częściowo z założeniami projektu pn. „Wyposażenie pracowni edukacyjnej dla dzieci i młodzieży.

Pozostałe zadania realizowane są całościowo lub częściowo ze środków własnych interesariuszy czy na przykład w ramach budżetu obywatelskiego. Przykładami mogą być chociażby „Śniadanie na trawie”, wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do „Modernizacji budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Pocztowej 7,7A,7B – Żeglarska 2” a także „Modernizacja placu zabaw przy ul. Zwycięstwa”, „Doposażenie placu zabaw Ogórka Jordanowskiego”, „Doposażenie placu zabaw przy ul. Chemików”. Niektóre projekty zostały zaniechane lub wstrzymane z uwagi na brak lub niewystarczającą liczbę środków finansowych potrzebnych do ich pokrycia. I tu przykładem może być „Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zespołu budynków dawnej jednostki wojskowej z przeznaczeniem na dom opieki osób starszych (...)” przy ul. Synów Pułku, który pomimo uzyskania dofinansowania ze środków UE nie wszedł w fazę realizacji.

| L.p. | Nazwa projektów Gminy Kędzierzyn-Koźle ujętych w Programie Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030) | Szanowana wartość projektu (wg Programu Rewitalizacji) | Informacja o pozyskanych środkach zewnętrznych na realizację zadania | Planowana data rozpoczęcia i zakończenia zadania zgodnie z zapisami dokumentu | Stan zaawansowania prac przygotowawczych/realizacji |
|------|---|--|---|---|--|
| 1. | Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu | ok. 20.000.000 PLN | <p>W ramach konkursu wniosków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020, Gmina uzyskała dofinansowanie do realizacji tego projektu</p> <p>Kwota dofinansowania: 3.179.762,61 PLN</p> <p>Data podpis. umowy: 09.08.2017 r.</p> | 2016 - 2020 z możliwością przedłużenia prac do roku 2030 | <p>Gmina Kędzierzyn-Koźle konsekwentnie prowadzi prace związane z renowacją, rewaloryzacją, przebudową a także zabezpieczeniem zabytkowej substancji kompleksu zamkowego. Realizowanie przedsięwzięcia związane jest z poprawą stanu zachowania i odtworzenia historycznego wyglądu piwnicznej części zabytkowego kompleksu zamkowego w celu nadania jej nowych funkcji kulturalnych, społecznych i edukacyjnych, które będą przyczyniać się do aktywizacji środowisk ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Atutem planowanej inwestycji będzie udostępnienie nowego miejsca organizacji wydarzeń promujących historię i kulturę regionu, w ramach działalności Muzeum Ziemi Kozielskiej, co może potencjalnie wpłynąć na poprawę sytuacji gospodarczej miasta. W roku minionym prowadzono prace : zagospodarowania wnętrza piwnic zamkowych wraz z dojściem do reliktu wieży, wykonania projektu multimedialnego dot. adaptacji łącznic telefonicznych na odtwarzacz wspomnień czy systemu ożywienia fotografii archiwalnych, prowadzono analizy</p> |

| | | | | | |
|----|--|-------------------|---|------------|--|
| | | | | | <p>znalezisk archeologicznych oraz konserwację materiałów zabytkowych uzyskanych podczas badań archeologicznych, dostawy replik.</p> <p>Zadanie jest w trakcie realizacji.</p> |
| 2. | Strefa Historii i Inspiracji – utworzenie interaktywnego miejsca spotkań mieszkańców w Kędzierzynie Koźlu | ok. 2.000.000 PLN | <p>W ramach konkursu wniosków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020 Gmina uzyskała dofinansowanie do realizacji tego projektu</p> <p>Wartość projektu: 1.093.185 PLN. Kwota dofinansowania: 984.919,14 PLN Data podpis. umowy: 13.10.2017 r.</p> | 2017-2018 | <p>Gmina, w otwartym konkursie ofert prowadzonym na podst. art. 33 ustawy wdrożeniowej, wybrała partnera do wspólnej realizacji projektu. Partnerem projektu zostało Stowarzyszenie Blechhammer-1944</p> <p>Zadanie realizowane przez Gminę zostało zakończone w październiku 2018 r. W ramach przedsięwzięcia wyremontowano obiekt, uporządkowano teren zewnętrzny, wybudowano budynek sanitariatu, zaadaptowano wnętrze schronu do pełnienia funkcji wystawienniczych - umożliwiającego spotkania mieszkańców, jak również prowadzenie działań społecznych dedykowanych w szczególności środowiskom zagrożonym ubóstwem i wykluczeniem społecznym. W chwili Stowarzyszenie Blechhammer-1944 przygotowuje wystawę stałą dot. II Wojny Światowej</p> |
| 3. | Świadczeniu opieki paliatywnej poprzez utworzenie całodobowego hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu | ok. 6 700.000 PLN | <p>W ramach konkursu wniosków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020 Gmina uzyskała dofinansowanie do realizacji tego projektu</p> <p>Wartość projektu: 7 648 984,90 PLN Kwota dofinansowania: 4.971.075 PLN Data podpis. umowy: 15.02.2019 r.</p> | 2014- 2020 | <p>Gmina, w otwartym konkursie ofert prowadzonym na podst. art. 33 ustawy wdrożeniowej, wybrała partnera do wspólnej realizacji projektu. Partnerem projektu została Caritas Diecezji Opolskiej.</p> <p>Gmina opracowała dokumentację techniczną , pozyskała pozwolenia na budowę . W chwili obecnej trwa realizacja przedsięwzięcia polegającego na remoncie obiektu oraz zagospodarowaniu terenu zewnętrznego a</p> |

| | | | | | |
|----|---|-------------------|--|----------------------|---|
| | | | | | <p>także zakupie wyposażenia niezbędnego do uruchomienia placówki, za którą to część odpowiedzialny jest Partner projektu.</p> <p>Zadanie jest w trakcie realizacji.</p> |
| 4. | <p>Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym</p> | ok.23.000.000 PLN | <p>W ramach konkursu wniosków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020 Gmina uzyskała dofinansowanie</p> <p>Kwota dofinansowania:4 998 884.80 PLN Data podpis. umowy: 13.10.2017 r.</p> | 2015-2018 | <p>Gmina na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej rozpoczęła realizację przedsięwzięcia związanego z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku socjalno-hotelowego, przebudową niecki basenu rekreacyjnego, budową wodnego placu zabaw, zagospodarowaniem terenu zewnętrznego na cele sportowe (m.in. boiska do siatkówki plażowej) oraz organizacyjne (parking).</p> <p>Zadanie jest w trakcie realizacji.</p> |
| 5. | <p>Zwiększenie dostępności do terenów rekreacyjno-spacerowych na Starym Mieście (planty miejskie i okolice)</p> <p>Osiedle Stare Miasto w Kędzierzynie-Koźlu. Poprawa dostępności do Plant miejskich otaczające os. Stare Miasto wraz z znajdującymi się na ich terenie muszlą</p> | ok.910.0000 PLN | <p>W ramach konkursu wniosków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020 Gmina uzyskała dofinansowanie na realizację projektu partnerskiego: „Partnerstwo na rzecz ochrony różnorodności biologicznej Gminy Kędzierzyn-Koźle, Gminy Ujazd oraz Nadleśnictwa Kędzierzyn - etap II w ramach którego wykonywane będą alejki pieszo-rowerowe, małą architekturą i nasadzenia na plantach</p> <p>Wartość projektu: 6.082.278 PLN Kwota dofinansowania: 3.878.942 PLN</p> | Etapami do 2023 roku | <p>Wejścia do parku od ul. Dunajewskiego podobnie jak muszla koncertowa zostały wykonane na przestrzeni ostatnich lat. W kwestii przejścia dla pieszych na ul. Raclawickiej (przy moście Jana Długosza) gmina posiada wyniki badań geodezyjnych i geologicznych przygotowywane jest zlecenie na wykonanie czterowariantowej koncepcji przejścia (po terenie ze zmianą organizacji ruchu, tunel, kładka nad ulicą lub kładką pod mostem nad lustrem wody). W kwestii dojazdu do ogrodów działkowych im. M. Kopernika (od ul. Głębczyckiej) w zeszłym roku powstała koncepcja programowo-przestrzenna drogi (wydatkowano 10.000 zł). Planowane jest postępowanie przetargowe na opracowanie</p> |

| | | | | | |
|----|--|-------------------|----------------------------------|---|---|
| | <p>koncertową (dz.2511/2). Przebudowa wejścia do parku od ul. Dunajewskiego, utworzenie przejścia dla pieszych na ul. Racławickiej (przy moście Jana Długosza) poprawa dojścia (dojazdu) do ogrodów działkowych od ul. Głębczyckiej. Zagospodarowanie i uporządkowanie nieruchomości przy ul. Zamkowej tzw. górka Winetou (dz.1923/30)</p> | | Data podpis. umowy: 21.08.2018r. | | <p>dokumentacji technicznej dojazdu.</p> <p>Zadanie związane z poprawą dostępności do plant miejskich jest w toku procedur przetargowych. Prowadzone prace mają na celu wyłonienie Wykonawcy dokumentacji technicznej oraz budowy nowych alejek spacerowo-rowerowych a także nasadzenia roślinności i inwentaryzacji ornitologicznej.</p> <p>Zadanie jest w trakcie realizacji.</p> |
| 6. | <p>Remont budynku przy ul. Planetorza 2 wraz z zagospodarowaniem terenu. Uruchomienie Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej przy Urzędzie Miasta – koordynatorze ds. organizacji pozarządowych</p> | ok. 8.000.000 PLN | nie dotyczy | 2016-2023 (z możliwością wydłużenia do 2025) | <p>Z prac już zakończonych w latach poprzednich wskazać można nową aranżację sali ślubów a także zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z nasadzeniem (w 2018 r. wydatkowano 208.472,20 zł). W minionym roku prowadzono prace remontowe na parterze budynku obejmujące: remont ścian, wykonanie posadzek, wymianę stolarki drzwiowej oraz wzmocnienie stropów płytą żelbetową. Wydatkowano na ten cel łącznie: 208.673,09 zł.</p> |
| 7. | Rewitalizacja | ok.1.160.000 | Skwer przy Placu Pamięci Rodła | 2016-2019 | Wykonano nowy placu zabaw z urządzeniami |

| | | | | | |
|----|---|--|--|---|---|
| | <p>podwórek i skwerów miejskich w Kędzierzynie-Koźlu</p> <p>1. Podwórko przy ul. T. Kościuszki</p> <p>2. Podwórko pomiędzy T. Kościuszki a ul. Piotra Skarg (przy Domu Dziennego Pobytu nr 5)</p> <p>3. Skwer na Placu Pamięci Rodła - pow. objęta zagosp. 1.982 m²</p> <p>4. Skwer przy ul. R. Traugutta</p> | <p>PLN</p> <p>(przewidywany koszt przedsięwzięcia nie uwzględnia wartości eksponatu mającego zdobić skwer przy ul. R. Traugutta)</p> | <p>otrzymał dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020</p> <p>Kwota dofinansowania 340.251,97 PLN</p> | | <p>fitness w sąsiedztwie DDP nr 5, zadanie zrealizowane w ramach środków z budżetu obywatelskiego. Koszt ok 441 tys. zł</p> <p>Skwer na Placu Pamięci Rodła jest częścią projektu pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Kędzierzynie-Koźlu poprzez rozwój terenów zielonych – Etap I”, który to projekt otrzymał dofinansowanie z POIiŚ 2014-2020 . Zrealizowano tę części zadania za kwotę 400.296,44 zł</p> <p>Skwer przy ul. Traugutta - wykonano budowę fundamentu wraz z torami jako postument na posadowienie lokomotywy. Zakupiony parowóz został odtransportowany do hali usytuowanej na terenie ZAK S.A. gdzie zostanie poddany renowacji. Na tę część zadania wydatkowano w roku minionym 112.979 zł</p> <p>Zadanie jest w trakcie realizacji.</p> |
| 8. | <p>Przebudowa i rewaloryzacja średniowiecznego układu Starego Miasta w Kędzierzynie-Koźlu.</p> | <p>ok.20 000.000 PLN</p> | <p>Zadanie nie zostało wskazane do ubiegania się o środki finansowe w ramach konkursu z RPO WO 2014-2020 10.2. Inwestycje wynikające z Lokalnych Programów Rewitalizacji (konkursu dedykowanego Gminie Kędzierzyn-Koźle)</p> | <p>2016 - 2020 z możliwością przedłużenia prac do roku 2030</p> | <p>W ramach zadania w 2017 r. zakończono remont ul. Limanowskiego. W 2018 r. zakończono remont ul. Sądowej. Wykonano dokumentację techniczną dla ul. Anny i fragmentu ul. Piramowicza. Na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie przebudowy płyty Rynku. W roku minionym wydatkowano na ten cel 1.366.758 zł ze środków własnych gminy. Wykonanie dokumentacji technicznych dla</p> |

| | | | | | |
|----|---|-------------------------|--------------------|------------------|--|
| | | | | | <p>przebudowy kolejnych dróg przyległych do Rynku odbywać się będzie sukcesywnie.</p> <p>Zadanie jest w trakcie realizacji</p> |
| 9. | <p>Centrum Monitoringu wraz z systemem monitoringu wizyjnego</p> | <p>ok 4.000.000 PLN</p> | <p>nie dotyczy</p> | <p>2016-2020</p> | <p>Gmina w roku 2018 uruchomiła I etap monitoringu miasta obejmującego 15 punktów wizyjnych. W ramach I etapu prac wykonano kanał kablowy dla instalacji światłowodowej na odcinku : MOSIR-al. Lisa, al. Lisa- ul. Mieszka I, Park Pojednania i Park Orderu Uśmiechu, wyposażono i zaadoptowano w pomieszczeniu w Urzędzie Miasta na centrum monitoringu, zainstalowano maszt balastowy w budynku przy al. Jana Pawła II 4, wybudowano 11 nowych punkty kamerowe (w rejonach skrzyżowania Kozielskiej z Reja, rondo Solidarności, pl. Wolności z Judyma, plac zabaw Park Pojednania oraz Park Orderu Uśmiechu, Plac Młodzieży, skrzyżowanie ul. Krzywoustego z al. Lisa, ul. Mieszka I z al. Jana Pawła II, Rynek z ul. Złotniczą Pamięci Sybiraków – Konopnicka - Bończyka, skrzyżowanie ul. Chrobrego z ul. Piastowską). Wykonano również modernizację 4 istniejących punktów kamerowych (skrzyżowanie Placu Raciborskiego z ul.24 Kwietnia, ul. Żeromskiego z ul. Piastowską, ul. Targowa z ul. Sienkiewicza oraz Rynek 3 Miejska Biblioteka Publiczna). Rozpoczęto II etap inwestycji wykonując instalacje i przepusty w ul. Wojska Polskiego. W 2018 r. wydatkowano na zadanie : 1.611.200 zł ze środków własnych gminy Prace w ramach kolejnego etapu są w toku.</p> |

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kedzierzy-Kozia
ds. Gospodarki Miejskiej
i Inwestycyjno-Montażowej

Artur Maruszczak

