

UMOWA NR 63/MOSiR/2019

zawarta w dniu 17.05.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy Stronami:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowany przez;

Panią Zenonę Kuś - Dyrektora MOSiR, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r., zwany w dalszej części umowy **Wynajmującym lub MOSiR**

a

Piotrem Wojciuch, prowadzącym działalność pod nazwą **Mała Gastronomia Piotr Wojciuch** z siedzibą w Otmuchowie (48-385), ul. Sienkiewicza 4/16, NIP 753-102-94-19, REGON 530944392

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

§ 2.

1. **MOSiR** wynajmuje **Najemcy** część terenu (56 m²) przed Halą Widowiskowo-Sportową Azoty w celu prowadzenia działalności gastronomicznej podczas XXI Mistrzostw Polski Mażorettek, odbywających się w dniach 17-19.05.2019 r., przy czym lokalizacja punktu gastronomicznego zostanie uzgodniona w porozumieniu z kierownikiem obiektu.

2. **Najemca** ma prawo do korzystania z przedmiotu umowy w terminie: 17-19.05.2019 r.

3. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 2, **Najemca** zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3.

Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze najmowanego terenu ponosi **Najemca**.

§ 4.

1. **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** wynagrodzenie w wysokości 1.348,78 zł netto, na które składają się:

a) czynsz za wynajęcie terenu przed Halą Widowiskowo-Sportową Azoty:

- 291,20 zł + VAT;
- b) ryczałtowy koszt energii:
- 192,00 +VAT;
- c) koszt wywozu nieczystości:
- 800,00 + VAT;
- d) ryczałtowy koszt wody i ścieków:
- 65,58 + VAT.

z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Płatność będzie realizowana przez **Najemcę**, przelewem na rachunek bankowy **MOSiR** wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku niuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach **MOSiR** może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku **MOSiR**.

§ 5.

1. **Najemca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie **MOSiR**.
2. **Najemca** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku, ładu i bezpieczeństwa na wynajmowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy **Najemca** będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na wynajmowanym terenie.
4. **Najemca** zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 6 niniejszej umowy.
5. **Najemca** po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Najemcy**, **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6.

1. Umowę zawiera się na czas określony **od 17.05.2019 r. -19.05.2019 r.**
2. **MOSiR** może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli **Najemca** będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby **MOSiR**.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

MOSiR

MAŁA GASTRONOMIA
PACHNĄCYCH
48-385 Otmuchów, ul. Sienkiewicza 4/16
tel. 0-602 692 250 (2)
REGON 530944392, NIP 753-102-94-19

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - ~~MAŁA GASTRONOMIA sp. z o.o.~~, tel. 575-555-938
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

33