

UMOWA NR 70/2019/MOSiR

zawarta w dniu 16.05.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy Stronami:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu,
al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, REGON 532437162,
reprezentowany przez;

Panią **Zenonę Kuś** - Dyrektora MOSiR, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r., zwany w dalszej części umowy
Wynajmującym lub MOSiR

a

Stowarzyszeniem Mażorettek, Tamburmajerek i Cheerleaderek Polskich z siedzibą w Opolu
(45-334), ul. Wiejska 173b/2, NIP 754-27-16-589, REGON 532313810, reprezentowanym przez Pana
Stanisława Rewińskiego, zwanego w dalszej części umowy **Najemcą**

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

§ 2.

1. **MOSiR** wynajmuje **Najemcy** Halę Widowiskowo-Sportową Azoty położoną przy ul. Mostowej 1 w Kędzierzynie-Koźlu, z przeznaczeniem na organizację XXI Mistrzostw Polski Mażorettek, Tamburmajerek i Cheerleaderek Polskich (dalej Mistrzostwa).
2. **Najemca** ma prawo do korzystania z przedmiotu umowy w terminie: 17-19.05.2019 r.
3. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 2, **Najemca** zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z organizacją Mistrzostw w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze najmowanej powierzchni ponosi **Najemca**.
2. **Wynajmujący** zobowiązany jest do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych przedmiotu najmu umożliwiających **Najemcy** korzystanie z niego, w celu określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4.

1. **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** wynagrodzenie, na które składają się:
 - a) czynsz za wynajęcie Hali Widowiskowo-Sportowej Azoty z uwzględnionym upustem w wysokości 70%, przyznany w ramach objęcia Mistrzostw Honorowym Patronatem przez Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła (pismo Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19.03.2019 r. w przedmiocie objęcia Mistrzostw patronatem Prezydenta Miasta oraz przyznany upuście stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), wynosi: 5.550,00 zł + VAT,
 - b) czynsz za wynajęcie powierzchni przed Halą Widowiskowo-Sportową Azoty 20 m² w wysokości 140 zł netto + VAT wraz z ryczałtem za energię elektryczną w wysokości 50 zł netto + VAT, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Płatność będzie realizowana przez **Najemcę**, przelewem na rachunek bankowy **MOSiR** wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach **MOSiR** może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku **MOSiR**.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Najemcy**, **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.

§ 5.

1. Wszelkie prace podejmowane na terenie przedmiotu umowy związane z organizacją Mistrzostw (tj. montaż oraz demontaż urządzeń służących organizacji Mistrzostw) mogą być przeprowadzone wyłącznie za zgodą **Wynajmującego**.
2. **Wynajmującemu** przysługuje prawo usuwania z obiektu osób lub grup nie przestrzegających regulaminu obiektu.
3. **Najemca** zobowiązany jest w czasie trwania umowy najmu:
 - a) przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie **MOSiR**;
 - b) dbać i chronić przed uszkodzeniem przedmiot najmu;
 - c) korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący i zgodny z przepisami prawa i zwyczajami;
 - d) utrzymywać porządek, czystość i bezpieczeństwo w trakcie trwania Imprezy;
 - e) używać pomieszczeń i urządzeń multimedialnych z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu;
 - f) zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 6 niniejszej umowy.

4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy **Najemca** będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na wynajmowanym terenie.
5. **Najemca** po zakończeniu umowy zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, uwzględniającym normalne zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
6. Za działania i zaniechania osób, które przebywają w przedmiocie najmu za zgodą **Najemcy**, jak również za działania i zaniechania pracowników **Najemcy**, jego dostawców, kontrahentów lub jakichkolwiek innych osób przebywających w przedmiocie najmu w związku z jego działalnością lub na jego wyraźne zlecenie, **Najemca** odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przez **Najemcę** lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność przedmiotu najmu, urządzeń należących do **Wynajmującego** oraz jakichkolwiek infrastruktury Hali Widowiskowo-Sportowej Azoty (w tym znajdujących się poza przedmiotem najmu), do których **Najemca** lub osoby, za które **Najemca** ponosi odpowiedzialność w związku z korzystaniem z przedmiotem najmu, **Wynajmujący** może żądać zapłaty kwoty niezbędnej do przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 6.

1. Umowę zawiera się na czas określony od 17.05.2019 r. do 19.05.2019 r.
2. **MOSiR** może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli **Najemca** będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 2, **MOSiR** może żądać zapłaty kary umownej wynoszącej równowartość kwoty czynszu w wysokości określonej w umowie niezależnie od wysokości faktycznie poniesionej przez **MOSiR** szkody. Powyższe nie ogranicza prawa Stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jak również do skorzystania z innych przysługujących jej zgodnie z umową uprawnień.
4. W przypadku naruszenia postanowień umowy, polegających na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy, Strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 10% czynszu określonego umową za każde stwierdzone naruszenie, w sytuacji, gdy pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia terminu, druga Strona w dalszym ciągu dopuszcza się naruszeń obowiązków umownych lub nie usuwa skutków naruszenia.
5. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze Stron nie może także naliczyć kar umownych. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

§ 7.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby **MOSiR**.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

MOSiR

STOWARZYSZENIE MAZORETEK
TAMBURMAJOREK I CHEERLEADEREK POLSKICH
ul. Wiejska 173B/2, 45-334 Opole
tel/fax: +48 77 457 85 91
NIP 754-27-16-588, REGON 532313810
e-mail: stanislawewienski@neostrada.pl
www.mazorki.org

WIELKOPOLSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
ul. Jana Pawła II 29

PROJEKTY
STOWARZYSZENIE MAZORETEK
TAMBURMAJOREK I CHEERLEADEREK
POLSKICH

Stanisławewienski

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – stanislawewienski@neostrada.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do ządania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych