

UMOWA NR 84/2019/MOSiR

84/2019

zawarta w dniu 31.05.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy Stronami:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, REGON 532437162, reprezentowany przez; p. Zenonę Kuś - Dyrektora MOSiR, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r., zwany w dalszej części umowy **MOSiR**

a

Stowarzyszeniem Tenisowego Klubu Sportowego w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grabskiego 1, 47-223 Kędzierzyn-Koźle, NIP 754-27-16-589, REGON 532313810, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu - p. Danutę Sikorę oraz Członka Zarządu – p. Mieczysława Żarskiego, zwanego w dalszej części umowy **Klubem**

§ 1.

1. **MOSiR** oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością gruntową stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oznaczoną ewidencyjnie: działka nr 4/8, o powierzchni 0,3019 ha, położoną w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Władysława Grabskiego 1, obręb Azoty, oddaną w trwały zarząd na czas nieoznaczony **MOSiR** mocą decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XI.72244-26/03 z dnia 31.10.2003 r.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zabudowana jest:

- 1) Budynkiem socjalno-magazynowym o powierzchni użytkowej 34,91 m²,
- 2) Zespołem czterech przylegających do siebie ziemnych kortów tenisowych o łącznej powierzchni 521,52 m².

§ 2.

1. **MOSiR** oddaje w dzierżawę **Klubowi** nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie nr 4/8, o powierzchni 0,3019 ha, położoną w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Władysława Grabskiego 1, obręb Azoty.

2. **Klub** zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie w celu realizacji swoich zadań statutowych.

3. Przedmiot umowy, bez zgody **MOSiR**, nie może być poddzierżawiany ani użytkowany przez **Klub** na prowadzenie innej działalności niż wskazana w ust. 2 niniejszego paragrafu lub udostępniania przez **Klub** osobom trzecim.

§ 3.

1. Strony ustalają roczny czynsz dzierżawy na kwotę 600,00 zł netto (słownie: sześćset 00/100 złotych), która to kwota zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).

2. Należność z tytułu dzierżawy za dany rok płatna będzie bez wezwania do 31 marca każdego roku z góry, na wskazany rachunek bankowy. **MOSiR** wystawi **Kubowi** fakturę VAT do 10 marca każdego roku.

3. W przypadku nieuregulowania należności z tytułu niniejszej umowy w ustalonych wysokościach i terminach **MOSiR** może naliczyć odsetki ustawowe.

4. Czynsz dzierżawy będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania Umowy, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w 2020 roku. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzacja nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga formy pisemnej.

§ 7.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby **MOSiR**.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy, jej realizacji oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KLUB

STOWARZYSZENIE
TENISOWY KLUB SPORTOWY
47-223 Kędzierzyn-Koźle
ul. W. Grabskiego 1
tel.

CZŁONEK ZARZĄDU
- - S T K I S

Mieczysław Zarski

PREZES ZARZĄDU
S T K I S

Danuta Sikora

MOSiR

D Y R E K T O R

Z e n o n u a w u o

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – rod@mokusik.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych