

UMOWA NAJMU nr 89/2019/MOSiR

89/2019

zawarta w dniu **3.06.2019 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**,
al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, zwanym dalej **Wynajmującym**,
reprezentowanym przez **Dyrektora Zenonę Kuś** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźla z dnia 02.01.2019 r. o nr Or.0052.7.1.2019

a

Dariuszem Szewczyk, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ESPECTO Dariusz
Szewczyk, ul. Stelmachów 127im 31-349 Kraków, im. Bronisława Malinowskiego w Kędzierzynie-
Koźlu, NIP: 7342626278, REGON:120395899 **zwany dalej Najemcą**, reprezentowany przez
właściciela Dariusza Szewczyka

o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r. ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomił organ nadzorujący - Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu niniejszej umowy.

§ 2

1. Najemca oddaje Wynajmującemu do odpłatnego korzystania:

- 1) Halę w dniu 08.06.2019 r.
- 2) Parking przy Hali, w dniach 07.06.2019 r.-08.06.2019 r.
- 3) Lokal nr 2 w dniu 08.06.2019 r.

w celu przeprowadzenia imprezy organizacji i przeprowadzenia imprezy pn. „Dzień Chemika” w dniu 08.06.2019 roku (dalej Impreza).

2. W przypadku zamiaru korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 1, Najemca zobowiązuje się zawiadomić Wynajmującego najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem Imprezy oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają czynsz najmu:

- 1) Hala Widowiskowo-Sportowa - w wysokości 7.500,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.
- 2) Parkingu przed Halą Widowiskowo-Sportową - w wysokości 540,00 zł netto (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.
- 3) Lokal nr 2 – w wysokości 300,00 zł netto (słownie: trzysta złotych 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.

2. Najemca zobowiązany jest uiścić jednorazową zryczałtowaną opłatę za media za cały okres najmu wskazany w § 2 ust. 1 w wysokości:

- 1) zużycie energii elektrycznej 100 zł brutto;
- 2) za wywóz nieczystości 800 zł brutto;
- 3) za wodę i ścieki 50 zł brutto.

2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury

3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe, a także ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy.

4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§ 4

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego oraz dmuchańców wraz z zapewnieniem obsługi technicznej Obiektu do współpracy z osobami wskazanymi przez Najemcę w zakresie obsługi nagłośnieniowej i oświetleniowej.
2. Zapewnienie zaplecza (garderoby, szatnie, toalety, biuro zawodów) dla organizatorów.
3. Udostępnienia na terenie Obiektu oznakowanego pomieszczenia dla służby medycznej obsługującej Imprezę,
4. Możliwości skorzystania przez Najemcę z innych pomieszczeń i urządzeń w Obiekcie za porozumieniem z upoważnionymi osobami wymienionymi w § 5.

§ 5

1. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami. Ze strony Wynajmującego: pan

2. Ze strony Najemcy za przestrzeganie ustaleń zawartej umowy odpowiedzialna jest pan

§ 6

1. Wynajmujący zezwala na montaż stanowiska z symulatorami jazdy, dachowania, zderzenia oraz umożliwi ich montaż w godzinach ustalonych przez Strony umowy.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie na czas trwania Imprezy w widocznym miejscu banerów reklamujących Imprezę oraz jej sponsorów.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania zezwolenia na organizację imprezy masowej, jeżeli będzie taka potrzeba,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku podczas trwania Imprezy we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usługi ochrony zewnętrznemu podmiotowi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2018r., poz. 138, 310),
 - c) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie oraz w jego sąsiedztwie,
 - d) zabezpieczenia medycznego Imprezy w postaci karetki Pogotowia Ratunkowego wraz z załogą, jeśli będzie taka potrzeba,
 - e) zapewnienia nagłośnienia, oświetlenia i dekoracji sceny.
2. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, maksymalnie do godz. 9.00 dnia następnego po Imprezie.
3. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie i przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności zapoznanie się z treścią regulaminu Hali Widowiskowo-Sportowej i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
5. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Imprezy, w szczególności widzów, a także pracowników własnych lub wynajętych.
6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

§ 8

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Najemcy w wysokości 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o której mowa w § 7 ust. 4, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
4. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący *Najemca*

Zerona KUS

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

ESPECTO Dariusz Szewczyk
ul. Stelmachów 1271
31-345 KRAKÓW
tel. +48 12 647 16 07
tel. +48 734 262 62 78
fax: 12016 5899

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04 05 2016) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosi.kk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.