

UMOWA DZIERŻAWY nr 96/2019/MOSiR
zawarta w dniu 11.06.2019 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

96/2019/MOSiR

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, REGON: 532437162, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez: p. Zenonę Kuś - Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 roku, zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a

Polską Ligą Siatkówki S.A. ul. Bagno 2, 00-112 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000151248, NIP 521-31-13-357, REGON 016409188, reprezentowaną przez:

Pawła Zagumnego – Prezesa Zarządu,

Piotra Sieńko - Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części Umowy **Dzierżawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1A wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwałą zarząd na czas nieoznaczony.
2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa 20 m² placu zlokalizowanego przy Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty” przy ul. Mostowej 1 A w Kędzierzynie-Koźlu, w celu prowadzenia działalności związanej z organizacją i przeprowadzeniem imprezy sportowej „XXIV Mistrzostw Polski Oldboyów w piłce siatkowej”.
3. Miejsce dzierżawy zostanie uzgodnione z kierownikiem obiektu.
4. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 2, Dzierżawca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 2

1. Umowa obejmuje termin od dnia 14 czerwca 2019 roku do 16 czerwca 2019 roku.
2. MOSiR może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionej powierzchni.
2. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze najmowanego terenu ponosi Dzierżawca.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz innych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie MOSiR.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Dzierżawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe na wynajmowanym terenie.
5. Dzierżawca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 2 niniejszej umowy.

6. Dzierżawca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
7. MOSiR wyraża zgodę na powierzenie wykonania czynności objętych umową osobom trzecim, pod warunkiem przestrzegania przez te osoby przepisów niniejszej umowy oraz przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz innych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie MOSiR.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest:

1. Uiszczyć opłatę za dzierżawę placu wskazanego w § 1 ust. 2 za okres wskazany w § 2 ust. 1 w wysokości 318,00 zł netto plus obowiązująca stawka VAT.
2. Uiszczyć jednorazową zryczałtowaną opłatę za cały okres dzierżawy wskazany w § 2 ust. 1 w wysokości:
 - a. za zużycie energii elektrycznej 150 zł brutto;
 - b. za wywóz nieczystości 350 zł brutto;
 - c. za wodę i ścieki 50 zł brutto;
3. Zapłata należności obciążających Dzierżawcę uiszczona zostanie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wyzdierżawiającego, na rachunek bankowy w niej wskazany.
4. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5

1. Ze strony Wyzdierżawiającego osoba do kontaktu jest kierownik obiektu , nr telefonu
2. Ze strony Dzierżawcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest tel. . 4.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosują się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory na tle umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby MOSiR.
5. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

D Y R E K T O R

ZENON BUŚ

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29