

Protokół nr 5/2019
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
odbytego w dniu 16 kwietnia 2019 r.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło się w sali obrad (pok. 229) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Stanisław Węgrzyn – dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych;
- 2) Joanna Mazurkiewicz – radna prawny.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05, stwierdzenia prawomocności obrad i powitania dokonała przewodnicząca komisji Katarzyna Dysarz.

W chwili rozpoczęcia obrad nieobecny był radny Andrzej Kopeć, który dołączył do posiedzenia.

Przewodnicząca komisji stwierdziła, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Rewizyjnej są prawomocne.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie protokołu pokontrolnego nr 1/2019 przeprowadzonego w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w zakresie liczby lokali komunalnych mieszkalnych opuszczonych przez najemców (tzw. pustostanów), przeprowadzonych remontów dostosowujących takie lokale do potrzeb mieszkaniowych gminy w latach 2015-2018.
4. Czynności absolutoryjne – część II.
5. Wizja lokalna w zakresie realizacji przez Urząd Miasta obowiązku utrzymania należytego stanu technicznego infrastruktury komunalnej w tym drogowej, w szczególności po sezonie zimowym.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie ww. porządek obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Katarzyna Dysarz, Grażyna Filipowicz, Jacek Król, Katarzyna Kukolka-Bogocz, Małgorzata Lipczyńska, Fabian Pszon, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz

NIEOBECNI (1)

Andrzej Kopec

Przewodnicząca komisji Katarzyna Dysarz poinformowała, iż komisja przyjęła zaproponowany porządek obrad.

Ad 3.

Omówienie protokołu pokontrolnego nr 1/2019 przeprowadzonego w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w zakresie liczby lokali komunalnych mieszkalnych opuszczonych przez najemców (tzw. pustostanów), przeprowadzonych remontów dostosowujących takie lokale do potrzeb mieszkaniowych gminy w latach 2015-2018.

Przewodnicząca komisji Katarzyna Dysarz poinformowała, iż kontrolę przeprowadziła radna Grażyna Filipowicz oraz radny Dominik Szustakiewicz. Następnie oddała głos kierownikowi zespołu Grażynie Filipowicz.

Grażyna Filipowicz powiedziała, iż dzięki remontom tzw. pustostanów poprawił się ich stan techniczny oraz wzrósł standard użytkowania dla przyszłych lokatorów. Reasumując, jedynym sposobem przystosowania pustostanów do użytku i oddania wyremontowanych lokali oczekującym mieszkańcom naszego miasta, jest zwiększenie budżetu na remonty o co najmniej 50% w 2020 r., a nie o kilka czy kilkanaście procent rocznie, jak to było do tej pory.

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych poinformował, że kontrola przebiegła sprawnie. Podkreślił, iż brakuje środków, aby remontować większą ilość mieszkań.

Katarzyna Dysarz zwróciła uwagę, że lokatorzy nie szanują gminnych lokali. Zapytała dyrektora, jaka jest średnia kwota kaucji mieszkaniowej.

Dyrektor Stanisław Węgrzyn odpowiedział, iż średnio jest to 400-800 zł. Środki z kaucji mają zabezpieczać gminę przed ewentualnym niepłaceniem czynszu bądź amortyzować przy zdawaniu mieszkania w gorszym stanie. Zwrócił uwagi, iż kaucji nie pobiera się przy lokalach socjalnych, gdzie są największe dewastacje. Przy lokalach socjalnych nie ma żadnego zabezpieczenia.

Przewodnicząca komisji Katarzyna Dysarz poinformowała, iż umowa cywilnoprawna u prywatnych najemców jest obłożona kaucją w wysokości trzymiesięcznego czynszu. Zapytała, czy można przy lokalach gminnych wprowadzić takie uregulowania.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych wyjaśnił, że wysokość kaucji jest uzależniona od decyzji radnych miasta. Jednakże należy zaznaczyć, że próby podniesienia kwoty kaucji mają dwojakie konsekwencje. Gmina ma za zadanie zabezpieczać mieszkania dla ludzi ubogich, których nie stać na płacenie wysokich kwot kaucji.

Ewa Stogniew zwróciła się zapytaniem, czy są przeprowadzane regularne kontrole mieszkań gminnych w zakresie dewastacji, aby jak najwcześniej zapobiegać zniszczeniom.

Dyrektor Stanisław Węgrzyn wyjaśnił, iż zgodnie z normami prawnymi przed przeprowadzeniem kontroli trzeba mieszkańca uprzedzić o zamiarze kontroli, a także liczyć się z tym, że taka osoba nie ma obowiązku wpuszczenia strony urzędowej do lokalu mimo zapowiedzianej kontroli.

Katarzyna Kukolka-Bogocz zapytała, czy jest możliwość zwiększenia środków na remonty pustostanów, a w następnym roku dokonać selekcji mieszkań wymagających najmniejszego nakładu. Wyremontowanie mieszkań z najmniejszym nakładem pozwoli na remont większej ilości lokali.

Dyrektor Stanisław Węgrzyn odpowiedział, iż od kilku lat są remontowane w pierwszej kolejności mieszkania, które wymagają najmniejszego nakładu finansowego. Kolejnym warunkiem remontowanych lokali jest uwzględnianie liczby osób w gospodarstwie domowym rodzin oczekujących na mieszkania gminne.

Dominik Szustakiewicz podzielił się uwagą, iż gmina ma problem z mieszkaniami o dużej powierzchni oraz ze ściągalnością długów. Zasugerował, aby problem ująć we wniosku pokontrolnym.

Przewodnicząca komisji Katarzyna Dysarz powiedziała, iż wnioski pokontrolne można złożyć na kolejnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej.

Małgorzata Lipczyńska zapytała, czy osoby oczekujące na lokal gminny mogą we własnym zakresie remontować pustostan, który później zostanie tym osobom wynajęty.

Dyrektor Stanisław Węgrzyn odpowiedział, iż obowiązuje uchwała Rady Miasta w której jest dopuszczana możliwość przydziału mieszkania na czas nieoznaczony do remontu. Chętni do remontu otrzymują mieszkanie o większej powierzchni. Oczywiście po wykonanym remoncie mieszkanie jest przyznawane. W 2019 r. zgłosiło się czterech chętnych do remontu.

Fabian Pszon zasugerował zwiększenie nakładów na remonty mieszkań, ponieważ koszty remontu z roku na rok są coraz wyższe. Zwrócił uwagę na listę oczekujących na lokale

gminne. Na liście znajdują się osoby, które nie chcą mieszkania ze względu na lokalizację i z roku na rok oczekują na kolejną propozycję. Zdaniem radnego mieszkania powinny być inaczej rozdysponowane.

Dyrektor odniósł się do kwestii przydzielania mieszkań informując, iż raz w miesiącu uzgadnia się, które mieszkania mają być wyremontowane. Natomiast są sytuacje, iż osoba oczekująca rozmyśla się i po wyremontowaniu jednak nie chce tego mieszkania.

Jacek Król zaproponował, aby strona urzędowa pytała osób oczekujących o kwestie techniczne mieszkania, na jakie lokale są chętni. Radny uważa, iż dzięki pytaniom nie byłoby sytuacji, że po remoncie osoba taka rozmyśli się.

Dyrektor dodał, że uwarunkowania osób oczekujących na lokal bierze się pod uwagę tj. informacje o niepełnosprawności, rodzinie, uczęszczaniu dzieci do szkoły. Wyjaśnił, iż oczekujący na mieszkania są coraz bardziej roszczeniowi.

Przewodnicząca komisji podziękowała za dyrektorowi za uczestnictwo w obradach i przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 4.

Czynności absolutoryjne – część II.

Przewodnicząca komisji poinformowała, iż czynności absolutoryjne trwają. Dnia 25 kwietnia o godz. 11:00 czynności absolutoryjne w kwestii dochodów z 2018 r. rozpoczną się w Wydziale Finansowym ze skarbnikiem miasta Joanną Hariasz.

Ad 5.

Wizja lokalna w zakresie realizacji przez Urząd Miasta obowiązku utrzymania należytego stanu technicznego infrastruktury komunalnej w tym drogowej, w szczególności po sezonie zimowym.

Przewodnicząca komisji przypomniała, iż na wcześniejszym posiedzeniu każdy członek komisji został przydzielony do danego osiedla, aby przeprowadzić wizję. Katarzyna Dysarz powiedziała, iż niektórzy radni już rozpoczęli przeprowadzanie wizji lokalnej. Następnie poinformowała, iż na kolejnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej ww. punkt porządku obrad zostanie omówiony. Dodała, iż radna Grażyna Filipowicz przeprowadziła wizję oraz przygotowała protokół z wizji wraz z wnioskami. Przewodnicząca przedstawiła owy protokół.

Ad 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca komisji wniosła o przedłużenie kontroli w Urzędzie Miasta i wybranych gminnych jednostkach organizacyjnych w zakresie realizacji budżetu miasta za 2018 r. w obszarze prawidłowości realizacji wydatków bieżących i wydatków inwestycyjnych, uzyskiwania dochodów bieżących oraz dochodów majątkowych w roku 2018 przez gminę Kędzierzyn-Koźle do dnia 31 maja 2019 r.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Katarzyna Dysarz, Grażyna Filipowicz, Jacek Król, Katarzyna Kukolka-Bogocz, Małgorzata Lipczyńska, Fabian Pszon, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz

BRAK GŁOSU (1)

Andrzej Kopec

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 14 maja 2019 r.

Ad 7.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Katarzyna Dysarz podziękowała za uczestnictwo w posiedzeniu, po czym o godz. 17:15 zamknęła obrady Komisji Rewizyjnej.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Katarzyna Dysarz (-)

Protokolowała Joanna Giet