



UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 2117/5 k.m. 12 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Targowej, obręb ewidencyjny Koźle, zapisanej w księdze wieczystej nr OPIK/00032025/5, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA  
*Sabina Nowosielska*  
Sabina Nowosielska

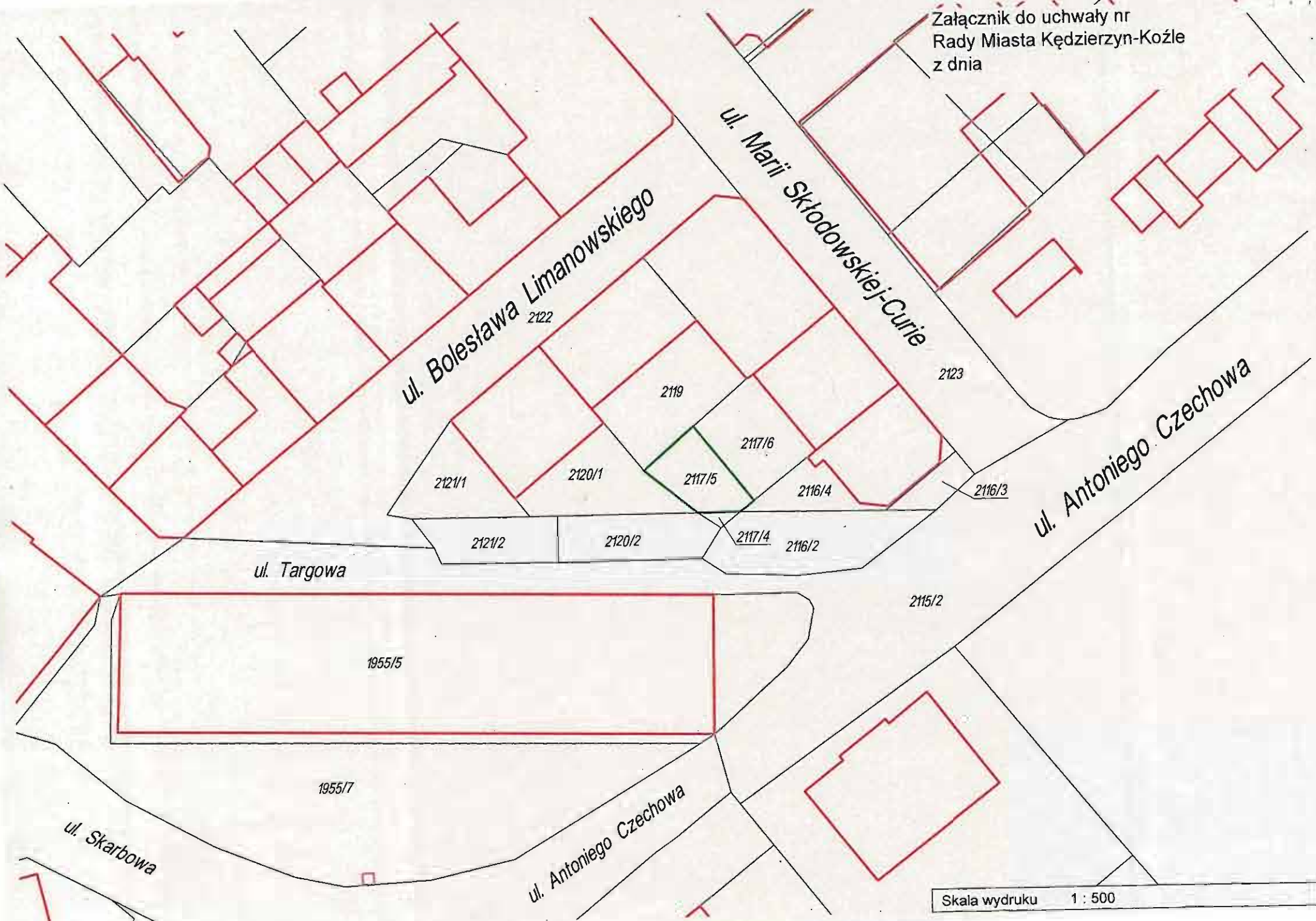
Kierownik  
Koordynator Biura Prawnego  
*Monika Orpel-Szugał*  
Monika Orpel-Szugał  
Radca Prawny  
06.06.2019.

17.06.19  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
*Artur Maruszczak*  
Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801.

Kierownik  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
*mgr Małgorzata Sarnisz-Whitarowicz*

Załącznik do uchwały nr  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia



Skala wydruku 1 : 500

## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kędzierzynie-Koźlu

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, oraz pomiędzy tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Ponadto, w myśl art. 13 ust. 2a tejże ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki nr 2117/5 karta mapy 12 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle przy ul. Targowej.

Na skutek wniosku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia nr 2 im. Marii Szymanowskiej w Kędzierzynie-Koźlu dotyczącego zbycia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle na rzecz Skarbu Państwa części działki nr 2117/3 o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0165 ha, położonej w obrębie Koźle przy ul. Targowej, przeprowadzono podział geodezyjny nieruchomości w wyniku którego wyodrębniono m. in. działkę nr 2117/5 o pow. 0,0064 ha.

Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego wyraził wolę nabycia przez Skarb Państwa przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r., z późn. zm.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „B” – Koźle na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU-1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej*, w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy W ochrony konserwatorskiej, częściowo w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. Ponadto, ww. działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem rejestru 160 z dnia 16.09.1957r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”(…).

Darowizna ww. nieruchomości nastąpi na rzecz Skarbu Państwa w celu zapewnienia niezbędnego dojazdu i budowy parkingu dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2118 i nr 2119 stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w trwałym zarządzie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia nr 2 im. Marii Szymanowskiej w Kędzierzynie-Koźlu, z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowej polegającej na na prawie przejazdu i przechodu po tej działce do drogi publicznej ul. Targowej dla drugiej z wydzielonych działek tj. działki nr 2117/6 o pow. 0,0101 ha.

Mając powyższe na względzie, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle niniejszej uchwały.

Realizacja projektowanej uchwały wywoła skutki finansowe w postaci zbycia prawa własności nieruchomości o ustalonej na potrzeby darowizny wartości na kwotę 9216,00 zł.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr Maciej Janusz-Weitarowicz

PREZYDENT MIASTA  
  
Sabina Nowosielska  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur WaruszczaK  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej