

Usługę wpisano do rejestru

urządów Urzędu Miasta

w dniu 07.06.2019, pod nr 122/AG/2019

UMOWA Nr AG.2510.3.1.2019

na wykonanie robót budowlanych

zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką służbową nr AG.271.2.27.2019 z dnia 13.05.2019 r.

zawarta w dniu ..06.06.2019 r.. W Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy **Gminą Kędzierzyn-Koźle** ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749-20-55-601, Regon: 000524507, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Sabinę Nowosielską – Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

a

Markiem Andrusyszynem - Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy „MARABUD” z siedzibą przy ul. Pionierów 7/101, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749-160-96-29, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania wyłączonego w oparciu o art. 4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień publicznych, z obowiązku stosowania tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie usługi wymiany wykładziny podłogowej oraz malowanie pomieszczeń w wynajmowanych pomieszczeniach biurowych nr 4, 5 i 6 w budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 15, zgodnie z kosztorysem ofertowym z dnia 20.05.2019 r. stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wymienione w pkt 1 niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w pkt.1 ma charakter ryczałtowy i wynosi:

15.986,51 zł brutto

(słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 51/100)

4. Termin wykonania robót określonych w pkt 1 umowy: **do dnia 28.06.2019 r.**
5. Strony ustalają, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje, sprawy wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca udziela na wykonane roboty **36 – miesięcznej gwarancji**. Wykonawca jest odpowiedzialny w czasie trwania gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót (ukryte). Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub wad

w przeciągu **48 godzin** od daty otrzymania zawiadomienia od Zleceniodawcy lub Użytkownika obiektu o wystąpieniu wad lub usterek.

7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową z naruszeniem zasad określonych w pkt. 2, Zleceniodawca ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót;
- 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

8. Strony ustalają następujące wielkości kar umownych i odsetek za zwłokę oraz zasady ich naliczania:

- 1) W przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy lub nienależytego jej wykonania w określonej części w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karami umownymi w wysokości 1/30 wartości miesięcznej nie wykonanej w terminie lub nienależycie wykonanej części umowy za każdy dzień zwłoki lub czasu trwania nienależytego wykonania umowy,
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;
- 4) Każda ze stron może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wielkość kar umownych
- 5) Suma kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości przedmiotu Umowy.

9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót pod względem BHP i p.poż., doprowadzenia terenu robót po zakończeniu zlecenia do stanu pierwotnego oraz do posprzątania pomieszczenia po robotach i przekazania ich użytkownikowi w stanie czystym.

11. Zakończenie robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi pisemnie do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

12. Faktura wraz z protokołem odbioru wykonania całości robót, płatna będzie w terminie **14 dni** od jej dostarczenia Zamawiającemu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury najpóźniej w przeciągu dwóch tygodni od spisania protokołu odbioru.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
15. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
2 egzemplarze dla Zleceniodawcy, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

.....
Zleceniodawca

ZAKŁAD
REMONTOWO - BUDOWLANO - USŁUGOWY
» **MARABUD** «
MAREK ANDRUSYSZYN
ul. Pionierów 7 / 101 ; tel. 502 261 440
47 - 220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749-160-96-30 ; Reg. 180251726

.....
Wykonawca

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orlik

03.06.2019

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych - 3 pomieszczenia
 ADRES INWESTYCJI : 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piasztowska 15
 INWESTOR : Urząd Miasta Kędzierzyn - Koźle
 ADRES INWESTORA : 47-200 K-Koźle ul. Piramowicza 32
 WYKONAWCA ROBÓT : Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy MARABUD
 ADRES WYKONAWCY : 47-220 Kędzierzyn - Koźle ul. Pionierów 7/101
 BRANŻA : Budowlana.
 SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Marek Andrusyszyn tel. 502 261 440 (budowlana)
 DATA OPRACOWANIA : 20.05.2019
 Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 12997.16 zł
 Podatek VAT : 2989.35 zł
 Ogółem wartość kosztorysowa robót : 15986.51 zł

Słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć i 51/100 zł

WYKONAWCA :

Data opracowania
20.05.2019

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty malarskie				
1 d.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	241.570	4.25	1026.67
2 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	241.570	13.82	3338.50
2		Roboty posadzkowe				
3 d.2	KNR-W 4-01 0818-04	Demontaz listew przyściennych	m	289.363	5.12	1481.54
4 d.2	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Winigam	m2	86.630	64.17	5559.05
5 d.2	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu zgrzewane	m	86.630	15.63	1354.03
6 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	86.630	2.74	237.37
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						12997.16
Podatek VAT						2989.35
Ogółem wartość kosztorysowa robót						15986.51

Słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć i 51/100 zł