

Wywieszono dnia 25.06.2019 r. do dnia 16.07.2019 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Juliana Tuwima 6C/4	OPIK/00045748/3 dz. nr 179/6 mapa nr 1 pow. 0,4724 ha,	– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze, – <u>powierzchnia użytkowa</u> – 48,90 m², – <u>udział w nieruchomości</u> – 411/10 000 części, – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWU – 1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, – <u>obciążenia</u> – w dziale III księgi wieczystej OPIK/00045748/3 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki oraz roszczenie o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, które to roszczenie zostanie przepisane do księgi wieczystej założonej dla lokalu.	104 200,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Kędzierzyn-Koźle ceny za jej nabycie najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do uiszczania opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska