

**Protokół nr 5/2019**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego dnia 17 kwietnia 2019 r.**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad (*pok. 229*) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak – zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowych;
- 2) Monika Orpel-Śmigielska – kierownik-koordynator Biura Prawnego;
- 3) Kamila Bieńkowska – kierownik Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji;
- 4) Gabriela Helbin-Golasz – kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
- 5) Daniel Bul – kierownik Wydziału Zamówień Publicznych;
- 6) Barbara Ermisch-Lipniacka – prezes zarządu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:00 stwierdzenia prawomocności obrad i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Oczkoś.

W chwili rozpoczęcia obrad nieobecni byli radni: Ewa Czubek i Dominik Szustakiewicz, natomiast radni dołączyli do posiedzenia.

Przewodniczący komisji stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz, że obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne.

**Ad 2.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
4. Rozpatrzenie założeń projektu zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.
5. Stan realizacji zadania „PT i budowa hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu”.
6. Informacja o przebiegu postępowań przetargowych (*stan na 15.03.2019 r.*)
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

W związku z brakiem uwag do ww. porządku obrad przewodniczący komisji Adam Oczóś poddał pod głosowanie porządek obrad.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (2)

Ewa Czubek, Dominik Szustakiewicz

Przewodniczący komisji poinformował, iż przyjęto porządek.

#### **Ad 3.**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Tomasz Scheller poprosił o informację, jakie zmiany zawiera ww. projekt uchwały.

Barbara Ermisch-Lipniacka, prezes zarządu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji odpowiedziała, że jakość świadczonych usług się nie zmienia. Zmiany dotyczą uporządkowania pewnego zakresu formalno-prawnego w związku z nowelizacją przepisów.

Tomasz Scheller poinformował, iż na osiedlu Sławięcice była awaria wody i pracownicy zarządu zniszczyli sadzonki, trawę itp. W związku z tym radny poprosił o doprowadzenie terenu do takiego stanu, jak był przed awarią.

Prezes Barbara Ermisch-Lipniacka odpowiedziała, iż zarząd zajmie się tym terenem.

Michał Nowak zwrócił uwagę, iż § 19 brzmi lakonicznie. Zapytał, czy każdy z hydrantów jest zdalny do tego, aby pobierać z nich wodę przez straż pożarną.

Prezes zarządu wytłumaczyła, iż na terenie miasta jest ponad 1200 hydrantów o różnych cechach technicznych oraz znajdujące się na różnych odcinkach sieci. Każda sieć spełnia wymagania w związku z przepisami. Sieć wodociągowa w gminie Kędzierzyn-Koźle nie jest siecią przeciwpożarową. Sieć służy głównie do zaopatrywania ludności w wodę zdatną do spożycia, a przy okazji jednostki straży pożarnej mogą korzystać z hydrantów w celu uzupełnienia zbiorników wody do gaszenia pożaru. Na końcówce sieci nigdy nie będzie takiego ciśnienia, jak na sieci o większej średnicy. Należy także uwzględnić pory dnia i nocy pod kątem rozbioru tej wody.

Michał Nowak w związku z wypowiedzią pani prezes poprosił o przerwę, aby sformułować wniosek zmieniający ww. projekt uchwały.

Przewodniczący komisji o godz. 16:05 ogłosił przerwę, a o godz. 16:10 wznowił obrady.

Michał Nowak wniósł o dodanie do § 19 ust. 1 zdania drugiego o brzmieniu: „Lista hydrantów, z których może być dostarczana woda na cele przeciwpożarowe zostanie wskazana przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, będzie aktualizowana nie rzadziej niż raz w roku do dnia 30 stycznia każdego roku i przekazywana do wiadomości gminie oraz Komendantowi Powiatowej Straży Pożarowej”.

Tomasz Scheller poprosił o zdanie pani prezes do wyżej przedstawionego wniosku. Zapytał, czy lista hydrantów będzie działała „blokująco” na inne hydranty, które nie znajdują się na liście.

Prezes zarządu wyjaśniła, że wniosek na sens w praktycznym podejściu. Zarząd nie ma podstawy prawnej, aby jakiś hydrant blokować.

Tomasz Scheller zapytał, jak wygląda sytuacja na Polu Południowym.

Pani prezes odpowiedziała, że na tym terenie jest wybudowana osobna sieć i zarząd eksploatuje tą sieć. Jest tam woda przemysłowa podawana z przedsiębiorstwa PCC Energetyka w związku z podpisaną umową.

Tomasz Scheller poinformował, iż w czasie pożaru śmietniska na osiedlu Sławięcice nie działała instalacja na terenie Pola Południowego. Zapytał dlaczego ona nie działała.

Pani prezes odpowiedziała, że nie otrzymała takiej informacji, więc nie wie dlaczego.

Tomasz Scheller powiedział, iż zgłaszał tę informację na posiedzeniu sesyjnym i uzyskał odpowiedź, iż w związku, że na tym obszarze nie ma firm to jest ta sieć eksploatowana na niższych warunkach. Radny poinformował, iż największym problemem jest dostęp do hydrantu.

Pani prezes podzieliła się uwagą, że wykaz hydrantów ma na celu przede wszystkim uwzględnienie czynników praktycznych, czyli także kwestie związane z dojazdem.

Dominik Szustakiewicz zapytał, czy wcześniej przedstawiony wniosek przez radnego Michała Nowaka ma sens.

Tomasz Scheller odpowiedział, iż jako strażak uważa, że wniosek jest bez sensu od strony praktycznej.

Pani prezes dodała, iż stworzenie listy hydrantów spowoduje, że te hydranty będą traktowane priorytetowo.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś w związku z wyczerpaną listą dyskutantów poddał pod głosowanie wniosek Michała Nowaka.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. wniosek.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle wraz z wnioskiem.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały wraz z wnioskiem radnego Michała Nowaka.

### **Ad 4.**

#### **Rozpatrzenie założeń projektu zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Przewodniczący komisji przypomniał, iż zgodnie ze złożonymi petycjami przedstawiono komisji założenia projektu zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle. Następnie zapytał, czy nie należałoby określić liczby dotyczącej maksymalnej ilości hodowli koni i pszczoł.

Gabriela Helbin-Golasz, kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa odpowiedziała, iż zmiany zależą od radnych. Strona urzędowa uważa, że należałoby takie ograniczenia wprowadzić, aby sąsiadującym mieszkańcom taka hodowla nie przeszkadzała.

Tomasz Scheller stwierdził, iż w założeniach powinno się usunąć osiedle Pogorzelec, ponieważ nie pasuje on do reszty osiedli.

Dominik Szustakiewicz jako radny osiedla Pogorzelec uważa, iż w założeniach powinien być wpisany Pogorzelec, ponieważ mieszkańcy mogą jeszcze prowadzić małe hodowle na tym osiedlu. Tak jest od kilku lat.

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa przypomniała, że na osiedlu o którym mowa można hodować zwierzęta tylko na potrzeby własne.

Zastępca prezydenta podkreślił, iż w chwili obecnej są mieszkańcy z osiedla Pogorzelec, którzy hodują zwierzęta na potrzeby własne.

Ewa Stogniew zaznaczyła, że dużo mieszkańców na tym osiedlu hoduje kilka zwierząt na działkach przy ul. Gliwickiej.

Sławomir Wołkowiecki zaznaczył, iż coraz mniej mieszkańców hoduje takie zwierzęta. Uważa, że nie powinno się wprowadzać zakazu, gdy nikomu te hodowle nie przeszkadzają.

Ewa Czubek podzieliła się opinią, iż hodowle na potrzeby własne powinny być dozwolone na każdym osiedlu, albo tylko na osiedlach o charakterze wiejskim. W związku z tym rzeczywiście osiedle Pogorzelec nie pasuje w tych założeniach.

Tomasz Scheller również uważa, że w takim razie we wszystkich osiedlach powinna być dozwolona mała hodowla zwierząt.

Zastępca prezydenta Artur Maruszczak przypomniał, że to od radnych zależy jakie osiedla będą zapisane w projekcie uchwały.

Tomasz Scheller stwierdził, iż taki wniosek powinien być złożony przez radnego reprezentującego owe osiedle.

Gabriela Helbin-Golasz, kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa poprosiła radnych o zwrócenie uwagi na § 8, który został wykreślony w związku z tym, że na posiedzeniu sesyjnym pojawiło się dużo wątpliwości.

Michał Nowak przypomniał, że zgodnie z zasadami sztuki legislacji nie powinno się powtarzać przepisów ustawowych w akcie prawa miejscowego, stąd wykreślenie.

Ewa Czubek zwróciła uwagę, że regulamin o którym mowa jest aktem bardzo praktycznym dla mieszkańców, więc uważa, że takie zapisy powinny pozostać. Radna złożyła wniosek w sprawie pozostawienia w projekcie zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle § 8.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poddał pod głosowanie wniosek radnej.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Sławomir Wołkowiecki

PRZECIW (1)

Dominik Szustakiewicz

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 1, „wstrzymujących się” - 0, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

#### **Ad 5.**

#### **Stan realizacji zadania „PT i budowa hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu”.**

Przewodniczący komisji poprosił o wyjaśnienia dotyczące tematów: gruntu pod hospicjum oraz windy.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowych wytłumaczył, że robiono odwierty sprawdzające stan gruntu pod budowę. Zgodnie z zasadami odwierty były robione poza budynkiem. Jak się później okazało, po wyburzeniu starego budynku, grunt był niewłaściwy. Zaproponowano pewne rozwiązanie, które sprawdziło się. Specjalista sprawdził nośność tego gruntu i okazało się, że jest to dobre rozwiązanie. Grunt został wzmocniony. Następnie odniósł się do tematu windy i powiedział, iż pojawiły się różnice w dokumentacji w wielkości windy. Strona urzędowa wystąpiła do projektanta, aby tą kwestię rozstrzygnął. W odpowiedzi jak ma wyglądać winda projektant nie miał zastrzeżeń, a strona urzędowa nie mając doświadczenia w obiektach typu szpitalnego przyjęła tą informację. Natomiast przy rozmowach z przyszłym użytkownikiem okazało się, że winda powinna być większa.

\  
Ewa Czubek zapytała, jakie wymiary winda powinna mieć.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że 2,40 na 1,40.

Ewa Czubek stwierdziła, jeśli wystarczyłaby winda 2,10 na 1,10, a założenie było na większą windę i tak było planowane to, dlaczego zmieniono te wymiary.

Zastępca prezydenta wytłumaczył, że wykonawca przyjął zgodnie z informacją przekazaną ze strony urzędowej przed podpisaniem umowy, że winda ma być o wymiarach 2,10 na 1,10. Na etapie przetargu zauważono, że należy traktować wymiary zgodnie ze specyfikacją z pierwszego przetargu.

Sławomir Wołkowiecki zapytał, jaki był koszt przeprojektowania tej windy.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że ok. 29 tys. zł.

Tomasz Scheller zapytał, czy firma projektowa nie powinna pokryć owych kosztów, gdy projektant popełnił błąd.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że strona urzędowa zastanawiała się nad tym. Jednakże teoretycznie winda 2,10 na 1,10 też mogłaby funkcjonować na obiekcie, tylko po konsultacjach praktycznych stwierdzono, że ciężko byłoby transportować chorych przy tak wąskiej windzie, mimo, że od strony formalnej byłoby to możliwe.

Przewodniczący komisji podziękował za wyjaśnienia i powiedział, że komisja zapoznała się oraz przyjęła ww. informację.

## **Ad 6.**

### **Informacja o przebiegu postępowań przetargowych (stan na 15.03.2019 r.).**

Przewodniczący komisji Adam Oczóś zapytał o opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w części osiedla Lenartowice rejon ul. Połanieckich i opracowanie skutków finansowych, a mianowicie w jakim zakresie będzie to opracowane i z czym jest to związane.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że jest to element planu zagospodarowania przestrzennego i są one niezbędne w procedurze zmienienia tego planu, w związku z tym są ogłaszane w trybie przetargowym. Dodał, iż są one w dosyć małej wartości i w trybie zamówień publicznych nie powinny być robione, jednakże strona urzędowa musi sumować zamówienia z pewnych grup i w związku z tym czasami takie zamówienie jest realizowane w tym trybie przetargu nieograniczonego.

Dominik Szustakiewicz zapytał, dlaczego wstrzymano na wniosek IRE przetarg pn. „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa rozbudowy ul. Kozielskiej – al. Jana Pawła II o budowę tunelu pieszo-rowerowego w nasypie kolejowym”.

Daniel Bul, kierownik Wydziału Zamówień Publicznych wytłumaczył, iż na stan 15 marca 2019 r. wstrzymano przetarg ze względu na konieczność uzgodnień z PKP, natomiast w chwili obecnej przetarg jest ogłoszony.

Dominik Szustakiewicz zapytał także, czy zadania związane z utrzymaniem czystości, wykonanie nasadzeń kwiatów nie mogą wykonywać dłużnicy MZBK.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że strona urzędowa rozważa takie możliwości. Grupa mieszkańców powołanych z urzędu pracy także wykonuje proste czynności. Natomiast dłużnicy nie mogą wykonywać wszystkich takich zadań. Przy nasadzeniach kwiatów trzeba mieć odpowiedni sprzęt oraz uprawnienia.



Komisja zapoznała się oraz przyjęła ww. informację.

**Ad 7.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na dzień 22 maja 2019 r. o godz. 16:00.

**Ad 8.**

**Zakończenie obrad**

Przewodniczący komisji Adam Oczóś podziękował za uczestnictwo w posiedzeniu, po czym o godz. 17:35 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**  
**Adam Oczóś (-)**

*Protokołowała Joanna Motyl*