

w dniu 04.04.2019 r. pod nr 145/AG/2019  
UMOWA nr AG.2601.4.2019

zawarta w dniu 03.06.2019 pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601, REGON: 531412912 zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle – Sabinę Nowosielską,  
a

„ODNOWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, ul. Koraszewskiego 8-16, oddział Kędzierzyn-Koźle przy ul. 24 Kwietnia 2, wpisaną do KRS pod numerem 0000219909 w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy, działająca na podstawie koncesji MSWiA Nr L-0162/00 z dnia 08.03.2000 r. NIP 754-27-79-851, REGON 532466407 zwaną dalej Zleceniobiorcą, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Wojtalę

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zleceniodawcy usług sprzątanía pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Władysława Planetorza 2.
2. Zakres umowy i godziny wykonywania usług określa załącznik nr 1 do umowy – Instrukcja stanowiskowa, stanowiąca jej integralną część.

### § 2

Zleceniodawca udostępni nieodpłatnie Zleceniobiorcy pomieszczenie przeznaczone na przechowywanie sprzętu i środków czystości oraz umożliwi nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej i wody.

### § 3

1. Kontrola jakości i ilości wykonywanych czynności przeprowadzana będzie przez przedstawicieli stron umowy i potwierdzona na karcie pracy pracownika Zleceniobiorcy. Na karcie pracy pracownika Zleceniobiorcy powinny być potwierdzone również stwierdzone przypadki nienależytego wykonania bądź niewykonania czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia są:
  - 1) z ramienia Zleceniodawcy: Agnieszka Zimny-Ilnicka - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta
  - 2) z ramienia Zleceniobiorcy: Wioletta Miśta-Wencel

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonywane usługi, stanowiące przedmiot umowy, ustala się na kwotę wyliczoną miesięcznie 2.940,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT.
2. Łączną wartość wynagrodzenia Zleceniobiorcy 8.820,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%. Łączna kwota wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi 10.848,60 zł brutto.

*[Handwritten signatures]*

## § 5

1. Faktura za wykonanie usługi płatna będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie grafik służb, potwierdzony przez Zleceniodawcę.
3. Dane do wystawienia faktury VAT:
  - Nabywca:  
Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7492055601
  - Odbiorca/Płatnik:  
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle – Wydział Administracyjno-Gospodarczy  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

## § 6

1. Strony ustalają następujące wielkości kar umownych i odsetek za zwłokę oraz zasady ich naliczania:
  - 1) w przypadku zwłoki w terminie wykonania umowy lub nienależytego jej wykonania w określonej części w wyznaczonym terminie, Zleceniodawca może obciążyć Zleceniobiorcę karami umownymi w wysokości 0,036 % wynagrodzenia dotyczącego niewykonanej w terminie lub nienależyście wykonanej części umowy za każdy dzień zwłoki lub czasu trwania nienależytego wykonywania umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2;
  - 4) każda ze stron może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wartość kar umownych
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za wykonanie umowy, Zleceniobiorca może obciążyć Zleceniodawcę odsetkami za zwłokę, w wysokości określonej ustawowo.

## § 7

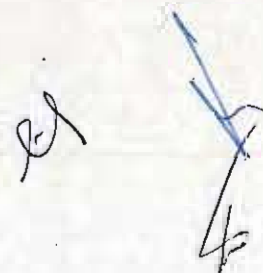
1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia 03.06.2019r. do 31.08.2019r. z możliwością przedłużenia w formie aneksu do umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na ostatni dzień miesiąca.

## § 8

Do postanowień niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9

Zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej.



§ 10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PREZYDENT MIASTA

*[Signature]*  
Sobina Wojcisińska  
Zleceniodawca

Odnowa Sp. z o. o.  
45-011 Opole, ul. Koraszewskiego 8-16  
NIP: 7542779851 Regon: 1432466407  
Tel. 77 453 64 81 w. 302, e-mail: [odnowa@odnowa.pl](mailto:odnowa@odnowa.pl)  
~~Prezes Zarządu~~  
Zleceniobiorca  
Tomasz Wojtala

(dot. umowy AG.1601.4.2018)

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

139  
RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
Mcnika Orpel-Szpińska

Kierownik Wydziału  
Administracyjno-Gospodarczego

*[Signature]*  
Agnieszka Zimny-Ilnicka

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

*[Signature]*  
Tadeusz Orlik  
06.06.2018

