

**UMOWA NAJMU  
POWIERZCHNI REKLAMOWEJ nr 98/2019/MOSiR**

38/2019/MOSiR

zawarta w dniu 17.06.2019 r. pomiędzy:

**Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu** z siedzibą przy al. Jana Pawła 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, reprezentowanym przez: **Zenonę Kuś – dyrektora**, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 roku, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

**UPC Polska Sp. z o.o.** z siedzibą przy al. Jana Pawła II 27 00-867 Warszawa NIP: 526-24-61-791 reprezentowaną przez: **Małgorzatę Samotyjek - Kleniewską – Dyrektora Komunikacji Marketingowej**, zwaną dalej **Najemcą**

Wynajmujący oraz Najemca nazywani są również **Stronami**.

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza, że posiada pełne prawa do wynajmu Najemcy powierzchni reklamowej, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XI.72244-25/3 z dnia 31 października 2003 r. (Hala Sportowa Śródmieście), decyzji nr GNP-GN.6844.2.4.2017 z 25 czerwca 2018 roku (Orlik ul.9 Maja), decyzji nr GNP-GN.6844.2.3.2017 z 7 grudnia 2017 roku (Boisko ul. Lompy).

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego powierzchni reklamowej na następujących obiektach MOSiR celem umieszczenia nośników reklamowych.

- a) Hala Sportowa „Śródmieście”, al. Jana Pawła II 29 - baner 1,5 m<sup>2</sup>,
- b) Boisko ul. Lompy - baner 1,5 m<sup>2</sup>
- c) Boisko Orlik ul. 9 Maja - baner 1,5 m<sup>2</sup>

2. Szczegółowe umiejscowienie reklam zostało uzgodnione przez Strony.

**§ 3**

1. Za udostępnienie miejsca reklamowego Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu:

- a) Hala Sportowa „Śródmieście” - za baner, o którym mowa w § 2 ust.1 lit. a), w wysokości 90,00 zł brutto,
- b) Boisko ul. Lompy – za baner, o którym mowa w § 2 ust.1 lit. b), w wysokości 45,00 zł brutto
- c) Boisko Orlik ul. 9 Maja – za baner, o którym mowa w § 2 ust.1 lit. c), w wysokości 45,00 zł brutto

2. Płatność będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 4**

- 1. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialności za treść reklamy. Treść reklamy nie może być sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współżycia społecznego ani nie może naruszać dóbr osobistych Gminy Kędzierzyn-Koźle, MOSiR lub osób trzecich.
- 2. Wynajmujący oświadcza, iż podejmie starania celem zabezpieczenia nośnika reklamowego przed kradzieżą lub zniszczeniem. W przypadku zniszczenia reklamy lub jej kradzieży, Wynajmujący zobowiązuje się bezzwłocznie zawiadomić Najemcę.
- 3. Najemca na własny koszt dokonuje montażu i demontażu banerów reklamowych, jak również odpowiada we własnym zakresie za wszelkie szkody wyrządzone wskutek nieprawidłowego przymocowania reklamy.
- 4. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

**§ 5**

- 1. Wynajmujący jest zobowiązany wydać Najemcy powierzchnię reklamową w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać ją w należytym stanie technicznym i estetycznym przez czas trwania umowy najmu.
- 2. Wynajmujący jest zobowiązany dbać o stałe utrzymywanie należytej widoczności przedmiotowych ogłoszeń reklamowych Najemcy.

## § 6

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas oznaczony od dnia 01.07.2019 r. do 31.12.2019 r. z możliwością jej przedłużenia na dalszy czas oznaczony lub na czas nie oznaczony za pisemnym porozumieniem stron.
2. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem Stron.

## § 7

1. Wynajmujący może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności i nie uregulował czynszu pomimo pisemnego wezwania Wynajmującego do uregulowania czynszu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania,
  - b) Najemca podjął powierzchnię reklamową osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca może jednostronnie rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wynajmujący uchybia obowiązkom określonym w § 5 ust. 1 i 2 Umowy.

## § 8

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Wykonawca obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z wykonywania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

Najemca

Wynajmujący

UPC Polska  
al. Jana Pawła II 27  
00-867 WARSZAWA  
NIP 526-24-61-791. Regon 010300978

DYREKTOR  
ZŁOTY KŁOS

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kedzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [inspektor@mosir.pl](mailto:inspektor@mosir.pl), tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy; w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych