



Lp. 1314/2019

UMOWA NAJMU nr 104/2019/MOSiR

zawarta w dniu 01.01.2019 roku pomiędzy:

104/2019/MOSiR

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, Al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, REGON: 532437162, reprezentowanym przez Dyrektora MOSiR p. Zenonę Kuś, działającą na podstawie Pełnomocnictwa nr Or.0052.7.1.2019 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 02.01.2019 r., zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

Estrada Rybnicka Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku (44-251), ul. Wolna 242, NIP: 6423181880, reprezentowaną przez **Zbigniewa Krótki** – Prezesa Zarządu, zwanego w dalszej części umowy **Najemcą**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty” położnym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r. ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomi organ nadzorujący - Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu niniejszej umowy.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie przez Wynajmującego Najemcy Obiektu w celu przeprowadzenia imprezy rozrywkowej - kabaretu **w dniu 23 luty 2020 roku** (dalej Impreza).
4. W przypadku zamiaru korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 3, Najemca zobowiązuje się zawiadomić Wynajmującego najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem Imprezy oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają czynsz najmu za wynajem Obiektu w kwocie 7.500,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) plus obowiązująca stawka VAT.
2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze do dnia 7 marca 2020 r.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe, a także ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a) Zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego, wraz z zapewnieniem obsługi technicznej Obiektu do współpracy z osobami wskazanymi przez Najemcę w zakresie obsługi nagłośnieniowej i oświetleniowej.
- b) Zapewnienie zaplecza (szatnie, garderoby) dla osób wchodzących w skład kabaretów,
- c) Udostępnienia na terenie Obiektu oznakowanego pomieszczenia dla służby medycznej obsługującej Imprezę.

§ 4

1. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami. Ze strony Wynajmującego: pan tel.
2. Ze strony Najemcy za przestrzeganie ustaleń zawartej umowy odpowiedzialna jest pan

§ 5

1. Wynajmujący zezwala na ustawienie w wynajmowanym Obiekcie sceny potrzebnej do przeprowadzenia Imprezy o wymiarach ok. 10 x 8m wraz z obwiednią oraz umożliwi jej montaż w godzinach ustalonych przez Strony umowy. Koszty i prace związane z montażem i demontażem sceny poniesie Najemca.
2. Wynajmujący zezwala Najemcy na ustawienie obok sceny ekranu i projektora umożliwiającego wyświetlanie obrazów na tym ekranie.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie na czas trwania Imprezy w widocznym miejscu reklam zespołu oraz sponsorów (banerów, roll-up itp.).

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania zezwolenia na organizację imprezy masowej, jeżeli będzie taka potrzeba,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa i porządku podczas trwania Imprezy we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usługi ochrony zewnętrznemu podmiotowi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2018r., poz. 138, 310),
 - c) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku i ładu w wynajmowanym obiekcie oraz w jego sąsiedztwie,
 - d) zabezpieczenia medycznego Imprezy w postaci karetki Pogotowia Ratunkowego wraz z załogą, jeśli będzie taka potrzeba,
2. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, maksymalnie do godz. 24.00 po Imprezie.
3. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie i przestrzeganie przepisów powszechnych oraz obowiązujących na terenie Obiektu, w szczególności zapoznanie się z treścią regulaminu Obiektu i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
5. Najemca oświadcza, iż ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Imprezy, w szczególności widzów, a także pracowników własnych lub wynajętych.
6. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.
7. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Najemcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Najemcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących.

§ 7

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Najemcy w wysokości 20% kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o której mowa w § 6 ust. 4, na rachunek Najemcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
4. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.

§ 8

1. Impreza nie będzie organizowana w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca

D Y R E K T O R

Zen Kuś

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-280 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

ESTRADA RYBNICKA SP. Z O.O.
44-251 Rybnik, ul. Wolna 242
tel. (32) 42 18 852, 44 90 404
NIP 6421187860 REGON 247101611

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@mosi.kk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.