

ZARZĄDZENIE Nr 307/GNP/2019

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 30 lipca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości składającej się z działek nr 724/4, 724/5 i 724/10 k.m. 6, o łącznej powierzchni 0,1335 ha, będących własnością osoby fizycznej, na nieruchomość składającą się z działek nr 725/3, 725/6, 725/7, 725/8 i 725/9 k.m. 6, o łącznej powierzchni 0,1161 ha, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Ignatzego Richtera, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 5 pkt 4 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustaliam cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignatzego Richtera	działki nr: 725/3, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9 k.m. 6 o łącznej pow 0,1161 ha KW OP1K/00034929/6	81 378,00

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

§ 2. Zbycie w drodze zamiany nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 724/4, 724/5, 724/10 k.m. 6, o łącznej powierzchni 0,1335 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Ignatzego Richtera, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 3. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 6.1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 3 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 4, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Sporządziła: Agnieszka Lech.

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.³) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona się do zbycia w drodze zamiany niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wg biegłego w zł	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ignatzego Richtera	działki nr 725/3, 725/6, 725/7, 725/8, 725/9 k.m. 6 o łącznej pow. 0,1161 ha klasoużytek: RV KW OP1K/00034929/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona. Zgodnie z mpzp położona na terenie: dz. nr 725/3: MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, ZP – tereny zieleni parkowej, częściowo w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej; dz. nr 725/6: MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; dz. nr 725/7, 725/8, 725/9: MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	81 378,00 zł	100 094,94 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany, celem połączenia z działkami przyległymi oraz pod drogę dojazdową, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 724/4, 724/5 i 724/10 k.m. 6 o. Kłodnica, o łącznej powierzchni 0,1335 ha, klasoużytek: RV oraz RVI, przeznaczonych w mpzp jako: dz. nr 724/4 i 724/5: MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych; dz. nr 724/10: MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarcowicz (-)

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801.