

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 2 ust 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony

na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2019 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6, pokoju nr 9.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za m ² w zł. netto	Wadium w zł.	Godz.
1	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Głowackiego 16/III	Lokal użytkowy usytuowany na parterze, Składający się z 3 pomieszczeń, budynku gospodarczego składającego się z 3 pomieszczeń, 1 pomieszczenia wc oraz pomieszczenia gospodarczego składającego się z 6 pomieszczeń - 2 strychowych i garażu o powierzchni całkowitej 227,60 m ² .	Wyposażony w instalację, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Branża – zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.	6,00	4.096,80	10:00
2	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 17A	Lokal użytkowy usytuowany na parterze (schron). Składający się z 10 pomieszczeń o powierzchni całkowitej 88,00 m ² .	Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzejniki elektryczne. Branża – zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.	6,00	1.584,00	10:15
3	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Harcerska 17/17	Lokal użytkowy usytuowany na parterze (garaż) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,81 m ² .	garaż	3,00	142,29	10:30
4	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Poczтовая 4	Lokal użytkowy usytuowany na parterze (garaż) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 22,86 m ² .	garaż	3,00	205,74	10:45

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 19.08.2019 r. gotówką w kasie MZBK w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 do godz. 14⁰⁰ lub przelewem na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie j.w. oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN (na każdy lokal oddzielnie) gotówką w kasie MZBK ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu do godz. 14⁰⁰ lub przelewem na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacone wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
4. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, i zaoferują cenę wyższą o co najmniej o jedno postąpienie(1 zł).**
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu.
6. W przypadku nie dochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
7. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
8. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami M.Z.B.K. w Kędzierzynie-Koźlu.
9. Lokal można oglądać do dnia 19.08.2019 r. od godz. 11⁰⁰ za pośrednictwem pracownika ABK przy ul. Ligonia 5A, przy ogłoszonym terminie I przetargu.

Wynajmujący zastrzega następujące warunki umowy:

1. Remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt.
2. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom.
3. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
4. Okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
5. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym na podstawie protokołu zdawczego odbiorczego.
6. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Zastrzegamy sobie prawo wycofania lokali z przetargu bez podania przyczyny.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.01.1993r. Dz. U. Nr 11 oraz Dz. u. Nr 129 z dnia 24.12.1993r. do wylicytowanej stawki dolicza się odpowiedni podatek VAT

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn