

ZARZĄDZENIE Nr 316/GNP/2019
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonych jako działka nr 609/21 i nr 602/893 stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej i działka nr 609/23 stanowiąca własność osoby prawnej, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 602/892 stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia, przy ul. Spacerowej, ustalenia ceny oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.²) na podstawie § 1 w związku z § 4 pkt 1 oraz § 6 pkt 3 i 8 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, stanowiącą własność Skarbu w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle i ustalám cenę za niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Spacerowa	działka nr 602/892, k.m. 5 o pow. 0,0798 ha Kw OP1K/00053859/3	54 838,00 zł w tym: wartość gruntu: 29 469,00 zł wartość składnika budowlanego: 25 369,00 ha

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w trybie bezprzetargowym w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 609/21 k.m. 5 o powierzchni 0,0012 ha, działka nr 602/893 k.m. 5 o powierzchni 0,0029 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz działka nr 609/23 k.m. 5 o powierzchni 0,0592 ha stanowiąca własność osoby prawnej, położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia przy ul. Spacerowej.

§ 3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

§ 4. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.