

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia w drodze zamiany niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego w zł | Tryb zbycia | Forma zbycia |
|-----|--|--|--|--|---|---|
| 1. | Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Spacerowa | działka nr 602/892 k.m. 5 o pow. 0,0798 ha klasoużytek: Ba OP1K/00053859/3. | Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana parterowym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy wynoszącej 33,00 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – KZ-2- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m, część działki - UW - tereny usługowo-wytwórcze. | 54 838,00 zł * w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 29 469,00 wartość prawa własności składnika budowlanego: 25 369,00 zł. | Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo do nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 609/21 k.m. 5, o powierzchni 0,0012 ha i działka nr 602/893 k.m. 5 o powierzchni 0,0029 ha będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz działka nr 609/23 k.m. 5 o powierzchni 0,0592 ha będąca własnością osoby prawnej, położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia przy ul. Spacerowej, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako: KZ-2- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m, części działek UW - tereny usługowo-wytwórcze. | Prawo użytkowania wieczystego i prawo własności |

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości..

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)