

## **ZARZĄDZENIE Nr 317/GNP/2019**

### **PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

**z dnia 7 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działka nr 609/21 i nr 602/893 k.m. 5, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 609/23 stanowiącej własność osoby prawnej, o łącznej powierzchni 0,0633 ha, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia, przy ul. Spacerowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z § 4 pkt 1 uchwały Rady Miasta nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie za łączną cenę 41 548,17 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy pięćset czterdzieści osiem i 17/100) brutto przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, składających się z działek nr 609/21 i nr 602/893 k.m. 5, stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz prawa własności działki nr 609/23 stanowiącej własność osoby prawnej, o łącznej powierzchni 0,0633 ha, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia, przy ul. Spacerowej, a także na poniesienie kosztów opłaty notarialnej, kosztów opłat sądowych, skarbowych, podatków.

**§ 2.** Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi celem regulacji stanu prawnego drogi publicznej gminnej ul. Spacerowej, w zamian za zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle na rzecz osoby prawnej nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 602/892 k.m. 5, o powierzchni 0,0798 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Blachownia, przy ul. Spacerowej, zapisanej w księdze wieczystej o numerze OP1K/00053859/3.

**§ 3.** Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat w przypadku różnej wartości tych nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 5. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**2.** Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

**3.** Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 40 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.