

OSR

**UMOWA NR 272.1.43.2019**

zawartej w dniu 31.07.2019r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Artura Maruszczaka** – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

a

**Panem Marianem Stych**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „**MARIAN STYCH URZĄDZANIE I UTRZYMYWANIE TERENÓW ZIELENI**”

z siedzibą w Rudzie Śląskiej (41-706) przy ul. Nowy Świat 66

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: 003542210 NIP: 6411001180

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. Marian Stych - właściciel

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta

w dniu 31.07.2019 pod nr 160/OSR/2019

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie przetargu nieograniczonego** pismo z dnia 18.07.2019r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

**„Bieżące utrzymanie drzew i krzewów w pasach drogowych dróg zarządzanych przez Gminę Kędzierzyn-Koźle w latach 2019 - 2021”**

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Usuwanie drzew i krzewów oraz pni po usuniętych drzewach.
- 2) Wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew i strzyżenie krzewów. Nie dopuszcza się stosowania drzewołazów poza pracami przy usuwaniu drzew. Nie dopuszcza się stosowania pił łańcuchowych przy strzyżeniu żywopłotów.
- 3) Wykonywanie innych czynności koniecznych do wykonania zleconej usługi.
- 4) Przewidywane ilości prac do wykonania w okresie od daty zawarcia umowy do 30.06.2021r.:
  - tabela nr 1 – usunięcie drzew - 950 szt.;
  - tabela nr 2 – cięcia sanitarne, techniczne, korygujące, prześwietlające oraz formujące - 990 szt.;
  - tabela nr 3 – usuwanie pni po ściętych drzewach (karczowanie) - 260 szt.;
  - tabela nr 4 – wycinka krzewów i żywopłotów - 500 m<sup>2</sup>;
  - tabela nr 5 – cięcie (strzyżenie) krzewów i żywopłotów - 6300 m<sup>2</sup>;
  - tabela nr 6 – zakładanie wiązań - 20 kpl.;
  - tabela nr 7 – zrębkowanie gałęzi i konarów - 100 mp.
- 5) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi ponadto następujące prace:
  - uprzątnięcie gałęzi i liści, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, unieszkodliwienie odpadów,
  - organizacja ruchu oraz oznakowanie drogowe i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac w czasie ich trwania,
  - wywiezienie, bez zbędnej zwłoki, powstałych w trakcie realizacji usługi odpadów, tj.: korzeni, gałęzi, trocin itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz poniesienie opłaty za składowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
  - przygotowanie uzyskanego drewna z obmiarem i podziałem na użytkowe (do dalszej przeróbki) i opałowe (pocięte na odcinki o długości 1 m) i uformowanie w stopy na miejscu prac lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie z zachowaniem bezpieczeństwa w pasie drogowym,
  - odkupienie i wywiezienie drewna z pasa drogowego w przypadku braku odbiorcy lokalnego, po cenie ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1304/OSR/2013 lub innym obowiązującym w trakcie odbioru wykonanych prac – do czasu zafakturowania prac,
  - uczestnictwo w przeglądach stanu drzew i krzewów z przedstawicielem Zamawiającego na każde żądanie Zamawiającego przed rozpoczęciem prac przewidzianych niniejszą umową,
  - dostarczenie ziemi, zasypanie, ubicie i wyrównanie dołów po usuniętych karpinach,
  - uzyskanie zezwolenia na wyłączenia zasilania energetycznego znajdującego się w obrębie wykonywanych prac,
  - wykonanie w ramach zamówienia prac interwencyjnych, w tym usuwanie wiatrołomów.

Wszelkie koszty wynikające z powyższego zakresu ponosi Wykonawca.

2. Wykaz prac będzie przekazywany w czasie obowiązywania umowy, zgodnie z zasadą konieczności wykonania prac i ich pilnością.
3. Wykonawca będzie dysponował możliwością wykonywania prac w koronach drzew metodą technik linowych.
4. Realizacja usługi przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
5. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.

## §2.

### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA PRAC:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od daty zawarcia umowy do 30 czerwca 2021r.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę po upływie 3 dni od terminów wskazanych w ust. 3 i 4, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w umowie.
3. **Wykonywanie zleconych telefonicznie lub e-mailem prac należy rozpocząć w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy.**
4. **W przypadkach zagrożenia zdrowia lub trudności komunikacyjnych powodowanych przez drzewa Wykonawca musi stawić się do usuwania zagrożeń w ciągu 1 godziny od momentu telefonicznego lub e-mailowego zgłoszenia prac przez Zamawiającego.**

## §3.

### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że warunki prac są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenia stanowiskowe.

## §4.

### ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca rozlicza się bezpośrednio z podwykonawcą.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
8. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## §5.

### SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia: Pana **Sławomira Bednarskiego** z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa tel./fax 40-50-375, e-mail: [slawomir.bednarski@kedzierzynkozle.pl](mailto:slawomir.bednarski@kedzierzynkozle.pl)  
Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Pana **Mariana Stych** prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Urządzenie i Utrzymywanie Terenów Zieleni Marian Stych, ul. Nowy Świat 66, 41-706 Ruda Śląska; tel. 32 244 75 10, e-mail: [biuro@stych.pl](mailto:biuro@stych.pl)
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miasta - Gmina Kędzierzyn-Koźle Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą przy ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 50 375, e-mail: [slawomir.bednarski@kedzierzynkozle.pl](mailto:slawomir.bednarski@kedzierzynkozle.pl)
  - 2) dla Wykonawcy: adres Urządzenie i Utrzymywanie Terenów Zieleni Marian Stych, ul. Nowy Świat 66, 41-706 Ruda Śląska; tel. 32 244 75 10, fax: 32 244 75 11, e-mail: [biuro@stych.pl](mailto:biuro@stych.pl)
4. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii UM - z dniem odbioru,
  - 2) przesyłane pocztą i/lub posłańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza,
  - 3) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędów,
  - 4) drogą elektroniczną - Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią - dowodem jest **wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów**.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## §6.

### WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ma charakter ryczałtowo-ilościowy i ustala się go, w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie tabel zawierających ceny jednostkowe za poszczególne czynności. **Przyjęte w ofercie ceny jednostkowe podane w tabelach 1-7**, które stanowią załącznik i integralną część umowy, są cenami ryczałtowymi, obejmującymi wszystkie koszty poniesione przez wykonawcę i nie ulegną zmianie nawet w przypadku poniesienia przez wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
2. Wynagrodzenia ryczałtowe brutto za realizację umowy (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) nie może przekroczyć kwoty: **368 554,60 zł**, słownie złotych: **trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery zł 60/100**.

3. **Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia w ramach prawa opcji zakresu zamówienia do max 62% wartości umowy w sytuacji nieprzewidzianego zwiększenia ilości uszkodzonych lub wyróconych drzew. Wykorzystanie wskazanej opcji nastąpić może w terminie obowiązywania umowy i będzie rozliczane w oparciu o stawki za wykonywanie poszczególnych rodzajów prac podanych w tabelach 1 - 7 formularza ofertowego, pod warunkiem posiadania środków w budżecie.**
4. Maksymalna wartość nominalna z uwzględnieniem opcji, o której mowa w ust. 3 wynosi 597 058,45 zł brutto.
5. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§7.**

### **OBOWIĄZKI STRON**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:

- 1) najpóźniej z dniem podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 200 tys. złotych;
- 2) dostarczy Zamawiającemu w terminie do dnia zawarcia umowy kopię wyżej wymienionej polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Ubezpieczenia winny zachować swą ważność do dnia dokonania zakończenia umowy;
- 3) w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby, których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- 4) wyposaży zaplecze prac we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania usługi;
- 5) zapewni organizację ruchu oraz oznakowanie drogowe i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac w czasie ich trwania;
- 6) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia przedmiotu zamówienia spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
- 7) utrzyma teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usunie odpadki. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- 8) zapewni na własny koszt narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§8.**

### **ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem odbioru umowy będzie częściowe wykonanie prac określonych w §1 i odebranie ich protokołem odbioru częściowego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac telefonicznie lub e-mailem w ciągu trzech dni od daty ich zakończenia.
3. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w terminie 3 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu tychże prac.
4. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie 1 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych prac dające się usunąć - odmówi odbioru tych prac i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania prac po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-4.

## **§9.**

### **SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY**

1. Rozliczanie zadania będzie następowało fakturami częściowymi. Warunkiem wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego zleconych prac. Przyjmuje się, że rozliczenie prac następuje w oparciu o ceny jednostkowe wykonanych czynności z wypełnionych przez Wykonawcę tabel. Podstawę do wystawienia i rozliczenia faktury częściowej stanowi kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru częściowego wykonanych prac ujętych na poszczególnych zleceniach wraz z potwierdzeniem ilości odzyskanego drewna oraz dowodami wpłat za zakup drewna dokonany w kasie lub przelewem na konto Urzędu Miasta Kędzierzyna-Koźła.
2. Wraz z fakturą Wykonawcy, w których występują prace realizowane w podwykonawstwie należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
3. Faktura nie spełniająca ww. warunków zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
4. Dane wymagane na fakturze:

- 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492055601,
  - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
7. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi: do 30 dni od daty otrzymania faktury.
8. Należność za wykonane prace Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## §10.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2;
  - 2) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia prac, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego określonego w §2 ust. 3 i 4 wskazanego przez Wykonawcę w ofercie;
  - 3) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 6) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2;
  - 7) za opóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
  - 8) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru częściowego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór częściowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## §11.

### ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

## §12.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
  - 1) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu prac lub przerwania tychże prac na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 2) realizowania przez Wykonawcę prac bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
  - 3) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji;
  - 4) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, prac związanych z usuwaniem bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz w przypadku 2-krotnego nie przystąpienia do usuwania wiatrołomów w ciągu 3 godzin i 3-krotnego nie przystąpienia do wykonywania pozostałych prac objętych niniejszą umową - po uzyskaniu zgłoszenia lub zlecenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w razie popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w przekazaniu terenu prac w stosunku do terminu tego przekazania wskazanego w §2 ust. 1 pkt 1;
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregoś postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji prac wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości prac, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia, o którym mowa w ust. 4.

## §13.

### ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) zmiany któregoś z terminów wskazanych w umowie.
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia oraz cen jednostkowych w przypadku zmiany:
    - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana terminów wskazanych w umowie, o których mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
  - 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych prac. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie prac przez Zamawiającego, potwierdzone stosownym protokołem.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia oraz cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszczalna jest jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca, w terminie 3 dni od złożenia wniosku o zmianę, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w ust. 1 pkt 4) lit. a), b) i c) zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych i wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany umowy.
4. W umowach wieloletnich, przy których kwoty płatności określone są w rozbiu na kolejne lata – w ramach niezmiętej ceny złożonej w ofercie – dopuszcza się zmianę ich wielkości w poszczególnych latach, bez potrzeby zmiany umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna wynikająca z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

#### § 14.

#### GWARANCJA

**Wykonawca oświadcza**, że na wiązania wzmacniające korony drzew udziela zgodnie ze złożoną ofertą **gwarancji na okres: 36 licząc od daty założenia.**

#### WARUNKI GWARANCJI

1. **Wykonawca** oświadcza, że zrealizowane usługi nie mają usterek.
2. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę / wadę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie **7 dni** od otrzymania od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania wad lub uszkodzenia **w czasie określonym §11, ust. 4** od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt **Wykonawcy** z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych usług.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone w ramach usługi materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego.
6. **Wykonawca** odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

**Każdorazowo do protokołu odbioru częściowego Wykonawca dostarczy odrębną kartę gwarancyjną zawierającą powyższe warunki gwarancji.**

#### §15.

#### PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **prace wycinkowe, prace pielęgnacyjne.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. RODO) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (RODO).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
  5. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, za co Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### §16.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie przyrody oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Komplet 7 tabel zawierających stawki jednostkowe.

#### ZAMAWIAJĄCY

30.07.2019

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

#### WYKONAWCA

Urządzenie i Utrzymywanie  
Terenów Zieleni

mgr inż. Marian Stych

URZĄDZANIE I UTRZYMYWANIE  
TERENÓW ZIELENI  
mgr Inż. Marian Stych  
41-706 Ruda Śl., ul. Nowy Świat 68  
tel. 032 244 75 10, fax 032 244 75 11  
NIP 641-100-11-80  
-1-

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orlik

30.07.2019