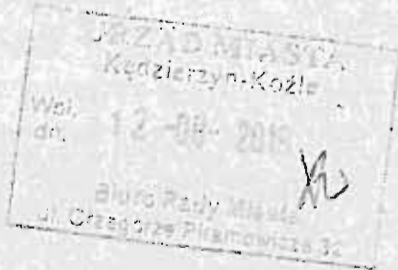


Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



BRM.0005.4.2019

Kędzierzyn-Koźle, 12 sierpnia 2019 r.



Sz. P.

Andrzej Kopec

Radny Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W odpowiedzi na złożony przez Pana wniosek na sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 27 czerwca 2019 r. w trybie art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, niniejszym przedkładam kopie dokumentów, które zostały wysłane do Generali T.U.S.A. w związku z wystąpieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle do Gwaranta o wypłatę sumy gwarancyjnej z Gwarancji nr PO/00697063/2016 z dnia 10 marca 2016 r. należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek, a mianowicie:

- 1) odstąpienie od umowy wraz z wezwaniem do zapłaty kary umownej nr IRE-IR. 7013.13.1.2017.GB z dnia 28 sierpnia 2018 r., zawierające wskazanie rodzaju uchybień stanowiących podstawę zarówno rozwiązania stosunku umownego jak i wystąpienia Gminy z roszczeniem o zapłatę sumy gwarancyjnej wraz z potwierdzeniem odbioru, skierowane do Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego „Erbud” Sp. o.o. w Rybniku (dalej jako „ERBUD”) w reakcji na jego pismo nr PK/4312/18 z dnia 22 sierpnia 2018 r., którego kopię również załączam;
- 2) szczegółową specyfikacją niewykonanych robót objętych Umową i wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji.

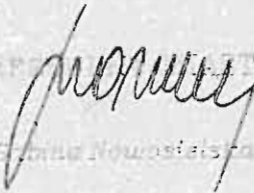
Jednocześnie wyjaśniam, iż z pism wskazanych w pkt. 1 jasno wynika, iż na dzień 22 sierpnia 2018r. (tj. na datę pisma skierowanego przez ERBUD do Gminy) Wykonawca pozostawał w zwłoce przekraczającej 1,5 miesiąca w stosunku do umownego terminu zakończenia robót oraz, że pomimo zwłoki domagał się dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie niektórych prac objętych Umową i nie zamierzał wykonać pozostałej części prac. Powyższe uprawniało Gminę do odstąpienia od Umowy bez konieczności uprzedniego wezwania do dalszego wykonywania umowy, co też zostało dokonane stosownym pismem. W związku z odstąpieniem od Umowy Gmina naliczyła Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 138 601,57 złotych. Nie ma żadnych wątpliwości co do tego, że pomimo złożenia oświadczenia o odstąpieniu, postanowienia umowy dotyczące możliwości naliczenia z tego tytułu kary umownej nadal między stronami obowiązywały. Pomimo wystosowania do ERBUDU pisma o odstąpieniu od umowy wraz z żądaniem zapłaty kary umownej, ERBUD nie wykonał tego zobowiązania i nie zapłacił kary umownej, we wskazanym w żądaniu terminie 7 dni. Stąd też skoro Wykonawca nie dokonał zapłaty kary umownej,

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



dopuszczył się tym samym nienależytego wykonywania Umowy, co również było objęte zakresem Gwarancji i skutkować powinno wypłatą sumy gwarancyjnej przez Gwaranta.

Odnosząc się do natomiast do kwestii dokumentu wskazanego w pkt. 2 wyjaśniam, iż z uwagi na konieczność sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez ERBUD do chwili złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Gmina przekazała Gwarantowi szczegółową specyfikacją niewykonanych robót objętych umową i wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji po zakończeniu inwentaryzacji tych prac.


Szymon Nowosielski

„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

Intygunka w 3

Kędzierzyn-Koźle, 28 sierpnia 2018r.

IRE-IR. 7013.13.1.2017.GB

Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane
„ERBUD” Sp. z o.o.
ul. Podmiejska 71
44 - 207 Rybnik

Odstąpienie od umowy wraz z wezwaniem do zapłaty kary umownej

Na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1.8 łączącej strony umowy nr 272.56.2015 na wykonanie inwestycji w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania: „KĘDZIERZYŃSKO – KOZIELSKIE CENTRUM AKTYWNOŚCI” – odstępuję od niniejszej umowy w części – z niżej wskazanych przyczyn.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5 umowy termin realizacji umowy w zakresie zamówienia obejmującego budowę i uruchomienie basenów zewnętrznych (w tym wszystkich obiektów poza obiektem kubaturowym – basenów krytych, zagospodarowanie terenu oraz tych instalacji w obiektach kubaturowych, które są niezbędne do prawidłowego działania basenów zewnętrznych) został wyznaczony na dzień 30.06. 2018 r. (zgodnie z aneksem nr 5 do umowy). Do chwili obecnej nie otrzymaliśmy od Państwa zawiadomienia o zakończeniu powyższego etapu robót, które uprawniałoby Zamawiającego do podjęcia czynności odbiorowych. Tym samym popadli Państwo w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia prac wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy. Co więcej, ze skierowanego do Zamawiającego pisma z dnia 22 sierpnia 2018 r. (znak: PK/43/12/18) wynika wprost, iż nie są Państwo skłonni do dalszego wykonywania umowy i wnioskuje o zwolnienie z obowiązku realizacji części robót.

W związku z powyższym, w ocenie Zamawiającego, zaistniała przesłanka uprawniająca do odstąpienia od łączącej strony umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Jednocześnie na podstawie § 10 ust. 1 pkt 1.1. 2 umowy Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz Regionalny



„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00

z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, tj. w kwocie 2 138 601,57 zł.

W związku z powyższym wzywam Państwa do zapłaty kwoty wynikającej z załączonej noty księgowej nr 11/2018 z dnia 28.08.2018r. w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania. Wpłata winna być dokonana na rachunek bankowy Gminy Kędzierzyn-Koźle nr 78 1020 3714 0000 4602 0108 5414.

Informuję również, iż stosownie do postanowienia § 14 ust. 6 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót od wykonania, których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

W tym celu zapraszam uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy do dokonania czynności inwentaryzacyjnych i sporządzenia stosownego protokołu.

Termin spotkania ustalą na dzień 05.09.2018r., godz. 9.00, miejsce – teren budowy, tj.: Kędzierzyn- Koźle, ul. Mostowa 1.

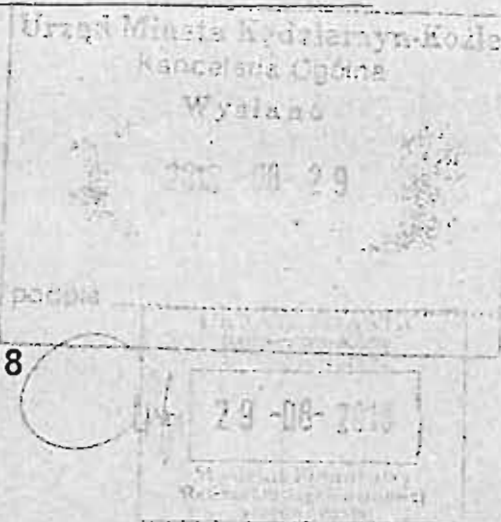
Z poważaniem

Załącznik:

nota księgowa nr 11/2018 z dnia 28.08.2018r.



„Kędzierzyńsko-Kozielskie Centrum Aktywności wraz z terenem przyległym”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020
Nr umowy: RPOP.10.02.00-16-0003/17-00



/ pieczęć firmowa /

NOTA KSIĘGOWA NR 11/2018

ORYGINAL/KOPIA
z dnia 28.08.2018r.

Adresat:

Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „ERBUD” Sp. z o.o.
ul. Podmiejska 71
44-207 Rybnik

Prosimy o zgodne z nami zaksięgowanie następujących pozycji:

OBCIĄŻYLIŚMY (PLN)	TREŚĆ	UZNALIŚMY (PLN)
2 138 601,57	Tytułem kary umownej naliczonej za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Umowa nr 272.56.2015 z dnia 15.03.2016 (rejestr UM 79/IRE/2016 z dnia 15.03.2016r.) Wysokość kary umownej została ustalona na podstawie wycień wykazanych w piśmie IRE-IR. 7013.13.1.2017.GB z dnia 28.08.2018r.	

słownie: dwa miliony sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset jeden 57/100 zł

Wzywam Państwa do zapłaty kary wynikającej z niniejszej noty księgowej nr 11/2018 z dnia 28.08.2018r., w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wpłata winna być dokonana na rachunek bankowy Gminy Kędzierzyn-Koźle nr 78 1020 3714 0000 4602 0108 5414.

Załączniki

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Kędzierzyn-Koźle, ul. D. Prądzyńskiego 1
URZĘD MIASTA
mgr inż.

Główny Księgowy

PRZEDSIĘBIORCA

Dyrektor

Dyrektor

Do dokonanym doręczeniu organ doręczający zwraca dowód doręczenia wysyłającemu

(podpis) [Signature]

....., dnia 18 20 18 r.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone wyżej pismo.

Znak sprawy		Data	
1	1	18	20

(nazwa i adres organu)

Pan(i)

Zwrotne potwierdzenie odbioru pisma adresowanego do

(00)259007734856626002



Pismo doręczyłem: a) adresatowi z powodu nieobecności adresata w mieszkaniu - dorosłemu domownikowi, z braku dorosłego domownika - sąsiadowi - dozorcy domu (*)

....., zam. w, który i się oddać pismo adresatowi. (waż odbierający nie może podpisać - odmawia podpisu dowodu doręczenia*) stwierdzam,

pismo doręczyłem mu dn..... 20 r. (z powodu nieobecności adresata w mieszkaniu - dorosłemu domownikowi, z braku dorosłego domownika - sąsiadowi - dozorcy domu *) - umieściłem na drzwiach mieszkania zawiadomienie, komu pismo doręczono.

z powodu niemożności doręczenia pisma adresatowi i braku osoby, która podjęłaby się pismo adresatowi, złożyłem je w dniu 18 20 18 w Urzędzie Pocztowo-Telekomunikacyjnym

Gminy - Miasta i Gminy - Miejskim - Dzielnicowym w Pila Wielkopolska zawiadomienie o tym umieściłem na drzwiach mieszkania adresata - na drzwiach

(wskazać biuro lub inne pomieszczenie, w którym adresat wykonuje

czynności zarobkowe)

na nieruchomości *) (wskazać nieruchomość, której dotyczy postępowanie)

4. Adresat odmówił w dniu 20 r. przyjęcia pisma przesłanego mu pocztą

5. Wobec odmowy przyjęcia pisma przez adresata pozostawiłem je w miejscu doręczenia - złożyłem je w Urzędzie Gminy - Miasta i Gminy - Miejskim - Dzielnicowym*)

w w dniu 20 r.

6. Nie doręczyłem pisma z powodu śmierci adresata.

....., dnia 20 18 20 18 r.

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Kancelaria Ogólna

Numer ewidencyjny: *Przebieg. 26.035*

Rybnik, dnia 22.08.2018 r.

PK/ /18

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

ul. Piramowicza 32

47-200 Kędzierzyn – Koźle

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Remontowo Budowlanego ERBUD sp. z o.o. w nawiązaniu do umowy łączącej strony z dnia 15.03.2016 r. oraz spotkania z dnia 16.08.2018 r. uprzejmie podsumowuję co następuje.

W wyniku obustronnych rozmów i wypracowanego konsensusu proponujemy, aby spółka ERBUD wykonała następujące prace:

1. Zagospodarowanie:

- plaża z nawierzchni EPDM,
- nawierzchnie brukowe i żwirowe,
- nawierzchnie trawiaste z systemem zraszania,
- boisko do siatkówki plażowej,
- oświetlenie boiska,
- elementy małej architektury (kosze, ławki, stojaki rowerowe, parasole, leżaki)
- ogrodzenie docelowe wraz z bramkami i furtkami (dokończenie),
- ogrodzenie tymczasowe separacyjne (na czas budowy),
- ogrodzenie placu zabaw,
- odwodnienie terenu i uzupełnienie uzbrojenia instalacji zewnętrznych,
- mokry plac zabaw (wyposażenie bez technologii),
- system informacji wizualnej,
- instalacja technologii wody basenowej,
- podnośnik dla niepełnosprawnych,

- niecka zewnętrzna ze stali nierdzewnej,

- zjeżdżalnia,

2. Budynek obsługi:

- osłony okien- blacha perforowana,

- zabezpieczenie budynku- rolety,

- elewacja budynku (tynk, obróbki, podokienniki),

- roboty wykończeniowe wewnętrzne (tynki, licowanie, malowanie, posadzki),

- stolarka i ślusarka,

- wyposażenie meblowe, p.poż. i sanitarne wraz z ładą recepcyjną,

3. Instalacje elektryczne

- ESOK,

- instalacja oświetlenia, zasilania i gniazd,

4. Instalacje sanitarne:

- instalacja wentylacji,

- instalacja wod-kan (podejścia i „biały montaż”).

Do ukończenia powyższego konieczna jest zapłata przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwoty 2.735.251,90 zł netto zgodnie z umową z dnia 15.03.2018 r., niezależnie od wynagrodzenia określonego umową z dnia 15.03.2018 r.

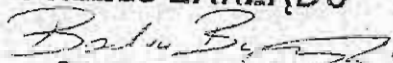
Co do pozostałej części prac Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku ich realizacji i dokończy je we własnym zakresie.

Wynagrodzenie ponad kwotę dotychczas zapłaconą oraz kwotę ustaloną w niniejszym piśmie Wykonawcy nie należy się.

Polubowne rozwiązanie umowy w powyższym kształcie zawierałoby zrzeczenie się pozostałych wzajemnych roszczeń.

Zwracam się z prośbą o akceptację powyższych warunków oraz wyznaczenie możliwie najbliższego terminu spotkania.

PREZES ZARZĄDU


Bartosz Buczyński

Szczegółowa specyfikacja niewykonanych robót/ prac/ usług objętych umową nr 272.56.2015 z dnia 15.03.2016 wraz z wyczeniem kwot roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji

„Kędzierzyńsko- Kozielskie centrum aktywności”

Lp.	Zakres rzeczowy	Kwota umowna brutto [zł]	Kwota rozliczona brutto [zł]	Niewykonanie brutto [zł]	% niewykonania
1	2	3	4	5	6
I	Opracowania projektowe	820 000,00	820 000,00	0,00	0,00%
II	Roboty budowlane	20 566 015,69	7 087 951,80	13 478 063,89	65,54%
	Suma [zł]	Suma [zł]	Suma [zł]	Suma [zł]	-
	Razem roboty/ prace/ usługi	21 386 015,69	7 907 951,80	13 478 063,89	-

„Kędzierzyńsko- Kozielskie centrum aktywności” Roboty budowlane

Lp.	Zakres rzeczowy	Kwota umowna brutto [zł]	Kwota rozliczona brutto [zł]	Niewykonanie brutto [zł]	% niewykonania
1	2	3	4	5	6
1.	Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku socjalno-hotelowego	5 120 732,87	1 372 436,00	3 748 296,87	73,20%
2.	Budowa obiektu hall basenów krytych	7 026 181,87	1 300 960,00	5 725 221,87	81,48%
3.	Budowa kompleksu basenów otwartych wraz z zagospodarowaniem terenu	7 359 578,95	3 682 333,80	3 677 245,15	49,97%
4.	Budowa parkingu	1 059 522,00	732 222,00	327 300,00	30,89%
	Razem roboty budowlane	20 566 015,69	7 087 951,80	13 478 063,89	-

„Kędzierzyńsko- Kozielskie centrum aktywności”
Specyfikacja robót/ prac/ usług niewykonanych

Lp.	Zakres rzeczowy	Kwota umowna brutto [zł]	Kwota rozliczona brutto [zł]	Niewykonanie brutto [zł]	% niewykonania
1	2	3	4	5	6
I	Opracowania projektowe	820 000,00	820 000,00	0,00	0,00%
II	Roboty budowlane	20 566 015,69	7 907 951,80	13 478 063,89	61,55%
1.	Remont i zmiana sposobu użytkowania budynku socjalno-hotelowego				
1.1	Rozbiórka i Stan zerowy	371 940,00	371 940,00	0,00	0,00%
1.2	Stan surowy	1 347 601,87	695 992,00	651 609,87	48,35%
1.3	Stan wykończeniowy wew.	203 352,00	0,00	203 352,00	100,00%
1.4	Stan wykończeniowy zew.	295 200,00	0,00	295 200,00	100,00%
1.5	Instalacje elektryczne wew.; instalacja teletechniczna, system ESOK; instalacja odgromowa	413 280,00	0,00	413 280,00	100,00%
1.6	Wykonanie przyłącza wraz z przebudową sieci elektrycznej i budowa stacji Trafo.	492 200,00	0,00	492 200,00	100,00%
1.7	Instalacje sanitarne wew.	321 760,00	46 000,00	275 760,00	85,70%
1.8	Budowa przyłącza wodnego wraz z p. poż., kanalizacji deszczowej, sanitarnej	214 999,00	193 504,00	21 495,00	10,00%
1.9	Instalacja gazowa, kotłownia, źródła energii odnawialnej (solary, fotowoltaika, pompa ciepła)	420 400,00	65 000,00	355 400,00	84,54%
1.10	Budowa przyłącza gazowego (ZAMIENNIE - PODŁĄCZENIE STACJI WYMIENNIKÓW)	0,00	0,00	0,00	100,00%
1.11	Instalacja wentylacyjna	584 900,00	0,00	584 900,00	100,00%

1.1.2	Wyposażenie (np.: szafy, biurka, bramki, kasy, przebiegieralnie, leżanki, kabiny saun, podnośnik dla niepełnosprawnych itp.)	455 100,00	0,00	455 100,00	100,00%
2.	Budowa obiektu hali basenów krytych	-	-	-	-
2.1	Stan zerowy	636 768,00	636 768,00	0,00	0,00%
2.2	Stan surowy wraz z nieckami basenowymi	2 612 893,87	294 192,00	2 318 701,87	88,74%
2.3	Stan wykończeniowy wew. (ewentualnie okładziny niecek żelbetowych)	440 770,00	0,00	440 770,00	100,00%
2.4	Stan wykończeniowy zew.	334 560,00	0,00	334 560,00	100,00%
2.5	Instalacje elektryczne wew.; Instalacja teletechniczna, system ESOK; Instalacja odgromowa	652 360,00	30 000,00	622 360,00	95,40%
2.6	Instalacje sanitarne wew. i p. poż.	55 500,00	50 000,00	5 500,00	9,91%
2.7	Instalacja wentylacyjna, urządzenia, technologia basenowa	1 726 300,00	290 000,00	1 436 300,00	83,20%
2.8	Wyposażenie (np.: liny, zjeżdżalnie, szafki, wodny tor przeszkód itp.)	567 030,00	0,00	567 030,00	100,00%
3.	Budowa kompleksu basenów otwartych wraz z zagospodarowaniem terenu	-	-	-	-
3.1	Stan zerowy	878 419,72	716 000,00	162 419,72	18,49%
3.2	Stan surowy wraz z nieckami basenowymi	2 108 600,00	1 706 400,00	402 200,00	19,07%
3.3	Stan wykończeniowy wew.	569 440,00	54 600,00	514 840,00	90,41%
3.4	Stan wykończeniowy zew.	106 800,00	0,00	106 800,00	100,00%
3.5	Instalacje elektryczne zewn.; instalacja teletechniczna, system ESOK; sieć zasilająca oświetlenie zewnętrzne i urządzenia zewnętrzne	408 440,00	389 332,80	19 107,20	4,68%
3.6	Instalacje sanitarne i p. poż.	633 100,00	37 000,00	596 100,00	94,16%
3.7	Instalacje gazowe, kocioł c.w.u.	0,00	0,00	0,00	100,00%
3.8	Instalacja wentylacyjna, urządzenia, technologia basenowa	1 879 600,00	654 001,00	1 225 599,00	65,21%
3.9	Wyposażenie (np. leżaki, plac zabaw, parasole, wyposażenie boisk piłki siatkowej plażowej itp.)	564 654,41	85 000,00	479 654,41	84,95%
3.10	Zagospodarowanie terenu w tym ogrodzenie	210 524,82	40 000,00	170 524,82	81,00%
4.	Budowa parkingu	-	-	-	-
4.1	Roboty budowlane- parkingi	1 002 450,00	701 718,00	300 732,00	30,00%
4.2	Odwodnienie miejsc parkingowych i jezdni manewrowych	29 520,00	20 664,00	8 856,00	30,00%
4.3	Oświetlenie parkingu wraz z instalacją teletechniczną	19 680,00	9 840,00	9 840,00	50,00%
4.4	Mała architektura	7 872,00	0,00	7 872,00	100,00%
	Razem roboty/ prace/ usługi	21 386 015,69	7 907 951,80	13 478 063,89	-

Zienkowska

PREZYDENT MIASTA

18 01 2018 r.

PREZYDENT MIASTA

18 01 2018 r.