05 -08- 2019

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .....
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2019

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1512/2 i 1512/3, k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Stanisława Wyspiańskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.[1]) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.[2]) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1512/2 i 1512/3, k.m. 9, o łącznej powierzchni 0,2210 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00050042/2, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kedzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym
Kierownik BIP
Koordynator Biura Prawnego
Monika Orpel-Smigielska
Radca Prawny
31.07.2019

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Mgr Małgorzata Janus-Wilczewska

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1512/2 i 1512/3, k.m. 9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Stanisława Wyspiańskiego

Gminie Kędzierzyn-Koźle przysługuje prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek ewidencyjnych nr 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1512/2 i 1512/3 (karta mapy 9), położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica przy ul. Stanisława Wyspiańskiego.

Powyższe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położone są na obszarze jednostki planistycznej „D" – *Kłodnica* na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: działki nr 1510/4, 1510/5, 1512/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: MNU, działki nr 1510/6, 1512/2 – tereny usługowo-wytwórcze – oznaczone symbolem przeznaczenia: UW.

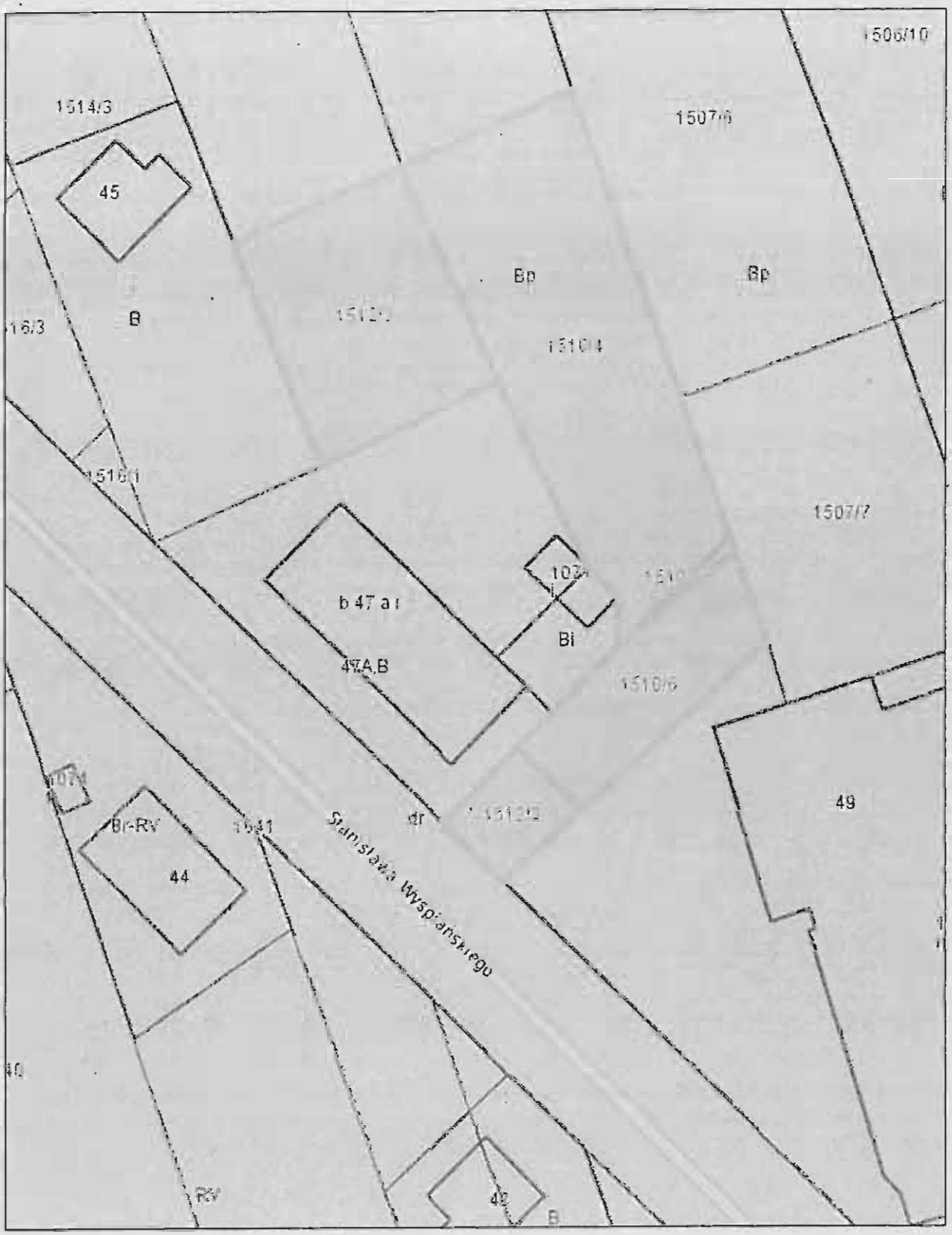
Do tutejszego wydziału wpłynął wniosek osób fizycznych o przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości, składającej się z wyżej wymienionych działek ewidencyjnych przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje wydatki finansowe w wysokości co najmniej 250,00 zł za ogłoszenie przetargu i wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Po stronie dochodów założyć należy dochód, który Gmina może osiągnąć w pierwszym przetargu, tj. kwotę 442.012,80 zł brutto.

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jonas-Wojtarowicz


1506/10
1514/3
1507/6
45
Bp
Bp
B
1510/4
1507/7
b 47 a i
Bi
47A,B
1510/6
49
Bi-RV
44
Stanisława Wyspiańskiego
dr
RV
B