Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 318/GNP/2019 z dnia 7 sierpnia 2019 r.
Wywieszono dnia 13.08.2019 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 03.09.2019 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia 24.09.2019 r.)

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.[1]) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia w drodze zamiany niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego w zł	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn **ul. Pionierów**	działka 1185/63 k.m. 5 o pow. 0,0045 ha klasoużytek: Bp OP1K/00065264/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieforemnym zbliżonym do trapezu. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – MWU – 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	7 579,00zł		Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1185/66 o. Kędzierzyn, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1185/67 k.m. 5, o powierzchni 0,0025 ha, klasoużytek: dr oraz jako działka nr 1185/65 k.m. 5, o powierzchni 0,0004 ha, klasoużytek: dr, oznaczonych w mpzp jako: MWU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 316/GNP/2019 z dnia 7 sierpnia 2019 r.
Wywieszono dnia 13.08.2019 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 03.09.2019 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia 24.09.2019 r.)

W Y K A Z

nicruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.[1]) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia w drodze zamiany niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia **ul. Spacerowa**	działka nr 602/892 k.m. 5 o pow. 0,0798 ha klasoużytek: Ba OPIK/00053859/3.	Nieruchomość gruntowa o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana parterowym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy wynoszącej 33,00 m², stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – KZ-2- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m, cześć działki - UW - tereny usługowo-wytwórcze.	**54 838,00 zł*** w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 29 469,00 wartość prawa własności składnika budowlanego: 25 369,00 zł.	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo do nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 609/21 k.m. 5, o powierzchni 0,0012 ha i działka nr 602/893 k.m. 5 o powierzchni 0,0029 ha będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz działka nr 609/23 k.m. 5 o powierzchni 0,0592 ha będąca własnością osoby prawnej, położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia przy ul. Spacerowej, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jako: KZ-2- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m, części działek UW - tereny usługowo-wytwórcze.	Prawo użytkowania wieczystego i prawo własności

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości..
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.