

**UMOWA Nr 272.1.2.II.2019  
NA USŁUGI GEODEZYJNE**zawieszony do rejestru  
urzęd. Gminy MiastaZawarta w dniu 28.02.2019 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

w dniu 04.03.2019 pod nr 54/GNP/2019

**Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:**1. Arturem Maruszcakiem** – Zastępcą Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle

a

1. ~~Artur Maruszcak, ul. Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, w imieniu do~~  
~~Gminy Kędzierzyn-Koźle, w imieniu do Zamawiającego, a Wykonawcy~~  
~~Artur Maruszcak, ul. Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, w imieniu do~~  
~~Zamawiającego, a Wykonawcy Artur Maruszcak, ul. Koźle, 47-200~~  
~~Kędzierzyn-Koźle, w imieniu do Zamawiającego, a Wykonawcy~~

**§1.**

- Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, oraz w niniejszej umowie, a dotyczącego

**Wykonania w roku 2019 map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - ETAP I – część 3 zamówienia.**

na który składają się:

Lp.	Rodzaj nieruchomości
<b>Część nr: 3</b>	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składających się z działek nr: <b>2787, 2790/5</b> oraz nieruchomości działki nr: <b>2784. 2794/1</b> stanowiące własność prywatną położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn w rejonie ul. Goździków – Konwalii, w wyniku którego powstanie <b>13 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP-PZ.6724.7.19.2018.AZ stanowiącą załącznik nr: 3.

- Zamówienie realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przekazanych Wykonawcy.
- Wykonawca w okresie obowiązywania umowy otrzyma **zlecenie** z terminem realizacji, o którym mowa w ust 7.
- Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinien legitymować się stosownym upoważnieniem.** Niestawienie się w siedzibie Zamawiającego skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. **3-krotne** nieterminowe odebranie zlecenia przez Wykonawcę skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.).  
W trakcie procedury podziałów geodezyjnych nieruchomości nie stanowiących własności Gminy Kędzierzyn-Koźle, Wykonawca uzyska postanowienia o ich zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **4 egzemplarze map z projektem podziałów nieruchomości** zatwierdzone przez Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu, wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym z wykonanej roboty geodezyjnej w dwóch egzemplarzach, oraz kopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszenia prac geodezyjnych złożonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu (opatrzoną prezentatą tego ośrodka). Powyższe dokumenty będą stanowiły podstawę do przyjęcia faktury za wykonanie danego zlecenia.
- Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy **do dnia 20 grudnia 2019 r.**, przy czym Wykonawca po otrzymaniu zlecenia będzie obowiązany do jego wykonania w terminie **8 tygodni - (56 dni kalendarzowych) - licząc od daty przekazania zlecenia.**

**§2.**

- Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe niezbędne do wykonania wskazanej roboty geodezyjnej.
- Jeżeli w trakcie realizacji poszczególnych zleceń pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych uzupełniających, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.



### §3.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
  - nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług;
  - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
- Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
- Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez wykonawcę zgodnie z zawartą umową.

### §4.

- Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnego zlecenia zgodnie z formularzem ofertowym wynosić będzie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena brutto za całość pozycji
Część nr: 3	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składających się z działek nr: <b>2787, 2790/5</b> oraz nieruchomości działki nr: <b>2784. 2794/1</b> stanowiące własność prywatną położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn w rejonie ul. Goździków – Konwalii, w wyniku którego powstanie <b>13 nowych nieruchomości</b> .. Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP-PZ.6724.7.19.2018.AZ stanowiącą załącznik nr: 3.	11.000,00 zł
	<b>Suma (brutto) poz. 1</b>	<b>11.000,00 zł</b>

- Ceny jednostkowe zlecenia obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy), ustalono na kwotę:

**11.000,00 zł brutto**

*słownie: jedenaści tysięcy złotych 00/100 grosza*

(Z uwzględnieniem wartości wynagrodzenia za poszczególną część zamówienia.)

### §5.

- Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, określonej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
- W przypadku uzasadnionego żądania przez Wykonawcę uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w danej części zamówienia, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.

### §6.

- Należność za wykonane przez Wykonawcę zlecenia** potwierdzona protokołem zdawczo - odbiorczym będzie wraz z dokumentami, o którym mowa w § 1 ust. 6 przekazana w formie przelewu na rachunek, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze za wykonanie usługi, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 7.
- W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami, o których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu robót określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.



5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### §7.

1. Adres Zamawiającego do fakturowania:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
**NIP: 749-20-55-601,**

**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, **NIP: 749-00-15-170.**

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.**

2. Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:

**Pana Krzysztof Krajewski** – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
**Tel. 77 40-50-314, faks 77 40-50-314, e-mail: [krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl](mailto:krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl)**

3. Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:

~~Marcjanowski Zbigniew, tel. 692 670 630, ul. ...~~

### §8.

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu;
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i braków w operatach szacunkowych, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

#### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- 2) odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

### §9.

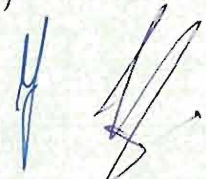
1. Sprawy sporne, które mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w sposób określony w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:
  - 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
  - 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).
3. Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.











**§11.**

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§12.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy: Oferta Wykonawcy - kopia.

**ZAMAWIAJĄCY**

28.02.2019

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji Remontowej

Artur Maraszczak

**WYKONAWCA**

[Redacted signature area]

[Redacted name]  
/upoważniony przedstawiciel wykonawcy  
określony aktem rejestrowym/

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Andrzej Janusz Wojnarowicz

Umowę sporządził: Krzysztof Krajewski - GNP

Zup Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik

28.02.2019

Niniejszy dokument nie będzie  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Joanna Markiewicz  
nr wpisu OP-1364

27.02.2019