



2. Jeżeli w trakcie realizacji poszczególnych zleceń pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych uzupełniających, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.

### §3.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
  - nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług;
  - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
- Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
- Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez wykonawcę zgodnie z zawartą umową.

### §4.

- Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnego zlecenia zgodnie z formularzem ofertowym wynosić będzie:

| Lp.                         | Przedmiot zamówienia   | Cena brutto za całość pozycji |
|-----------------------------|--|-------------------------------|
| 1                           | Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: <b>1118/5, 1119/6, 1119/7</b> położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica w rejonie ul. K. Szymanowskiego, w wyniku którego powstanie <b>7 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP-PZ.6724.7.5.2019.MP stanowiącą załącznik nr: 1. | 6.300,00 zł                   |
| <b>Suma (brutto) poz. 1</b> |  | <b>6.300,00 zł</b>            |

- Ceny jednostkowe zlecenia obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy), ustalono na kwotę:

**6.300,00 zł brutto**

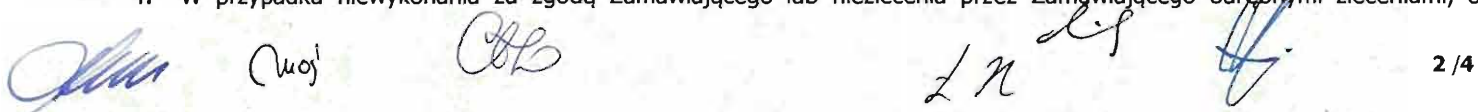
*słownie: sześć tysięcy trzysta złotych*

### §5.

- Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, określonej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
- W przypadku uzasadnionego żądania przez Wykonawcę uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w danej części zamówienia, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.

### §6.

- Należność za wykonane przez Wykonawcę zlecenia** potwierdzona protokołem zdawczo - odbiorczym będzie wraz z dokumentami, o którym mowa w § 1 ust. 6 przekazana w formie przelewu na rachunek, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze za wykonanie usługi, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 7.
- W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami, o


2 / 4



- których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu robót określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzycielności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §7.

1. Adres Zamawiającego do fakturowania:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
**NIP: 749-20-55-601,**

**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, **NIP: 749-00-15-170.**

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.**

2. Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:

**Pana Krzysztof Krajewski** – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
**Tel. 77 40-50-314, faks 77 40-50-314, e-mail: [krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl](mailto:krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl)**

3. Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:

~~.....~~

#### §8.

##### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu;
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i braków w operatach szacunkowych, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

##### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- 2) odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

#### § 9.

1. Sprawy sporne, które mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w sposób określony w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:
  - 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
  - 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).

3. Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

### §11.

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### §12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy: Oferta Wykonawcy - kopia.

### ZAMAWIAJACY

30.07.2019

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Terytorialnej

Artur Maluszczyk

### WYKONAWCA

określony aktem rejestrowym/

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

Kierownik  
Koordynator Biura Prawnego  
Monika Orpel-Smigielska  
Radca Prawny

29.07.2019r.

Zup Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Kierownik  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik

30.07.2019

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarnasz-Weitmanicz